

Öffentliche Bekanntmachung

Änderungen der textlichen Festsetzungen der Bebauungspläne

- Nr. 1 - Tüddern – gegenüber dem Rathau -, 6. Änderung
- Nr. 3 - Havert – Auf den Hoecken-, 6. Änderung
- Nr. 4 - Tüddern – Auf den Höfgen -,7. Änderung
- Nr. 7 - Millen – 2. Änderung
- Nr. 8 - Süsterseel – Am Sportplatz -, 3. Änderung
- Nr. 9 - Süsterseel – WaldstraÙe -, 3. Änderung
- Nr. 10 - Hillensberg – Im Langental -, 2. Änderung
- Nr. 11 - Höngen –An Dilia -, 2. Änderung
- Nr. 13 - Tüddern – Im Kirchenfeld -, 4. Änderung
- Nr. 22 - Schalbruch – Heidfeld -, 4. Änderung
- Nr. 25 - Saeffelen – Auf dem Bildersträßchen – 4. Änderung
- Nr. 26 - Tüddern – An der Sandgrube -, 6. Änderung
- Nr. 27 - Süsterseel – Alte Bahn -, 4. Änderung
- Nr. 28 - Höngen – Biesener Feld -, 4. Änderung
- Nr. 32 - Tüddern – In der Raute -, 2. Änderung
- Nr. 5/98 – Wehr – Kuhweide -, 4. Änderung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant hat am 13. Juli 2010 die Änderung der textlichen Festsetzungen der Bebauungspläne

- Nr. 1 - Tüddern – gegenüber dem Rathaus -, 6. Änderung
- Nr. 3 - Havert – Auf den Hoecken -, 6. Änderung
- Nr. 4 - Tüddern – Auf den Höfgen, 7. Änderung
- Nr. 7 - Millen -, 2. Änderung
- Nr. 8 - Süsterseel – Am Sportplatz -, 3. Änderung
- Nr. 9 - Süsterseel – Waldstraße -, 3. Änderung
- Nr. 10 - Hillensberg – Im Langental -, 2. Änderung
- Nr. 11 - Höngen – An Dilia -, 2. Änderung
- Nr. 13 - Tüddern – Kirchenfeld -, 4. Änderung
- Nr. 22 - Schalbruch – Heidfeld -, 4. Änderung
- Nr. 25 - Saeffelen – Auf dem Bildersträßchen – 4. Änderung
- Nr. 26 - Tüddern – An der Sandgrube -, 6. Änderung
- Nr. 27 - Süsterseel – Alte Bahn -, 4. Änderung
- Nr. 28 - Höngen – Biesener Feld -, 4. Änderung
- Nr. 32 - Tüddern – In der Raute -, 2. Änderung
- Nr. 5/98 – Wehr – Kuhweide -, 4. Änderung

gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Die Änderungen umfassen die folgende Ergänzung der textlichen Festsetzungen zu den vorgenannten Plänen:

„Eine Überschreitung der hinteren Baugrenze um maximal fünf Meter zwecks Errichtung einer überdachten Terrasse wird zugelassen. Von diesen Festsetzungen bleiben die sonstigen gesetzlichen Bestimmungen unberührt.“

Die geänderten Festsetzungen der vorgenannten Bebauungspläne können ab sofort während der Öffnungszeiten im Rathaus der Gemeinde Selfkant, Am Rathaus 13, 52538 Selfkant – Zimmer 25 – von jedermann eingesehen werden; über deren Inhalt besteht ein Auskunftsrecht.

Die Öffnungszeiten des Rathauses sind:

montags bis freitags	von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
montags	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Hinweis:

Unbeachtlich sind gemäß § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtlich Mängel der Abwägung.

Wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung der Änderung der Bebauungspläne schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.1994 GV NW S. 270, in der zur Zeit geltenden Fassung (SGV NW 2023), kann die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen die Satzung nach Ablauf eines Jahres nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt
- b) die Änderungen der Bebauungspläne sind nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Selfkant gerügt und die dabei verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Änderung der textlichen Festsetzungen der Bebauungspläne

- Nr. 1 - Tüddern – gegenüber dem Rathaus -, 6. Änderung
- Nr. 3 - Havert – Auf den Hoecken -, 6. Änderung
- Nr. 4 - Tüddern – Auf den Höfgen -, 7. Änderung
- Nr. 7 - Millen, 2. Änderung
- Nr. 8 - Süsterseel – Am Sportplatz -, 3. Änderung
- Nr. 9 - Süsterseel – Waldstraße -, 3. Änderung
- Nr. 10 - Hillensberg – Im Langental -, 2. Änderung
- Nr. 11 - Höngen – An Dilia -, 2. Änderung
- Nr. 13 - Tüddern – Kirchenfeld -, 4. Änderung
- Nr. 22 - Schalbruch – Heidfeld -, 4. Änderung
- Nr. 25 - Saeffelen – Auf dem Bildersträßchen – 4. Änderung
- Nr. 26 - Tüddern – An der Sandgrube -, 6. Änderung
- Nr. 27 - Süsterseel – Alte Bahn -, 4. Änderung
- Nr. 28 - Höngen – Biesener Feld -, 4. Änderung
- Nr. 32 - Tüddern – In der Raute -, 2. Änderung
- Nr. 5/98 – Wehr – Kuhweide -, 4. Änderung

werden hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches öffentlich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung treten die vorgenannten Änderungen der betreffenden
Bebauungspläne in Kraft.

Selbkant, den 15. August 2010

Der Bürgermeister

Corsten

