

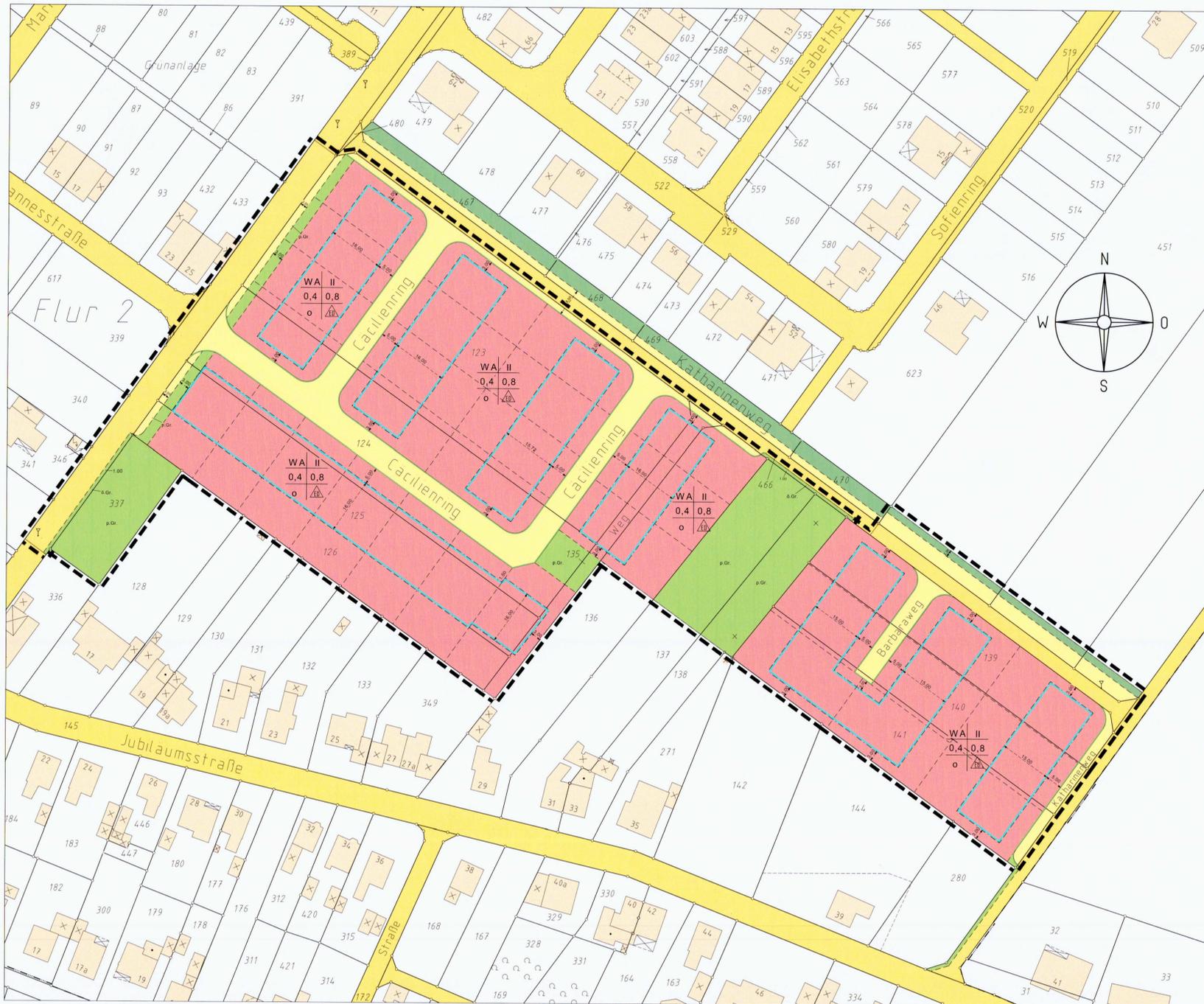


Gemeinde Selfkant

BEBAUUNGSPLAN NR. 32

„In der Raute“ Tüddern

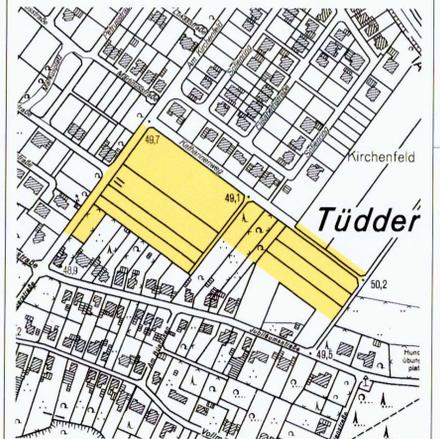
Maßstab: 1:500



Flächennutzungsplan-Änderung Nr. XIX - Tüddern Süd-Ost -



Auszug aus der DGK5 im Maßstab 1: 2500
© Geobase-Data: Landesvermessungsamt NRW, Bonn



SATZUNGSPLAN

Stand: 17.12.2007
Nr. 06/1890/02

LEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
- WA II 0,4 0,8 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 2.1 Geschöflächenzahl
 - 0,4 2.5 Grundflächenzahl
 - II 2.7 Zahl der Vollgeschosse
 - 2.8 Höhe baulicher Anlagen
- Höhenanlage der Gebäude, Firsthöhen**
Die Höhe des Erdgeschossfußbodens darf an der Baugrenze 0,50 m über Niveau Straßendecke betragen. Bezugspunkt ist das Niveau der Fahrbahnmitte vor dem zu errichtenden Gebäude.
Als maximale Firsthöhe werden zugelassen:
a) für eingeschossige Gebäude: 9 m
b) für zweigeschossige Gebäude: 10 m
jeweils gemessen ab Höhe Erdgeschossfußboden.
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o 3.1 Offene Bauweise
 - △ 3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.5 Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.2 Straßenbegrenzungslinie
- 9. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 8 BauGB)
- o.Gr. Grünflächen
 - o.Gr. öffentliche Grünfläche
 - p.Gr. private Grünfläche
- 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze
- 15.15 Angaben aus dem Liegenschaftskataster**
- 123 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - vorgeschlagene Grenzen

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Heinsberg, den 17.12.2007
Dipl.-Ing. H. Birkenbach
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Es wird hiermit bescheinigt, dass die Planunterlagen innerhalb des Planungsgebietes den Anforderungen des §1 der Planzeichungsverordnung vom 18. Dez. 1990 (BGBl. 1 vom 22.01.1991, S. 58) entsprechen.
Selfkant, den 17.12.2006

Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT
im Auftrag
Dipl.-Ing. H. Stassen

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes mit Begründung der Festsetzungen gemäß §9 BauGB durch
Architekt K. Nysten, Dipl.-Ing. H. Stassen, Ass. Dipl.-Ing. H. Hofmann M.A.
Am Rathaus 12, 52538 Selfkant
Selfkant, den 17.12.2007

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung am 19.12.2006 gem. §3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr.32 offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. §3 BauGB in der Zeit vom 03.08.2007 bis 03.09.2007 offenzulegen.
Selfkant, 15.01.2008
(Corsten)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. §10 BauGB durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant vom 17.12.2007 als Satzung beschlossen worden.
Selfkant, 15.01.2008
(Corsten)
Bürgermeister

Die Bekanntmachung sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. §10 BauGB erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. 11-73/2008 vom ...
Selfkant, ...
(Corsten)
Bürgermeister

Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT		Architekt K. Nysten * Dipl.-Ing. H. Stassen * Ass. Dipl.-Ing. Hofmann, M.A.	
Nr. 06/1891/05		BEBAUUNGSPLAN NR. 32	
„In der Raute“ Tüddern		Verfahrensplan	
Maßstab: 1: 500		BLATT: 3	
AZ: 07199/		INDEX A	

