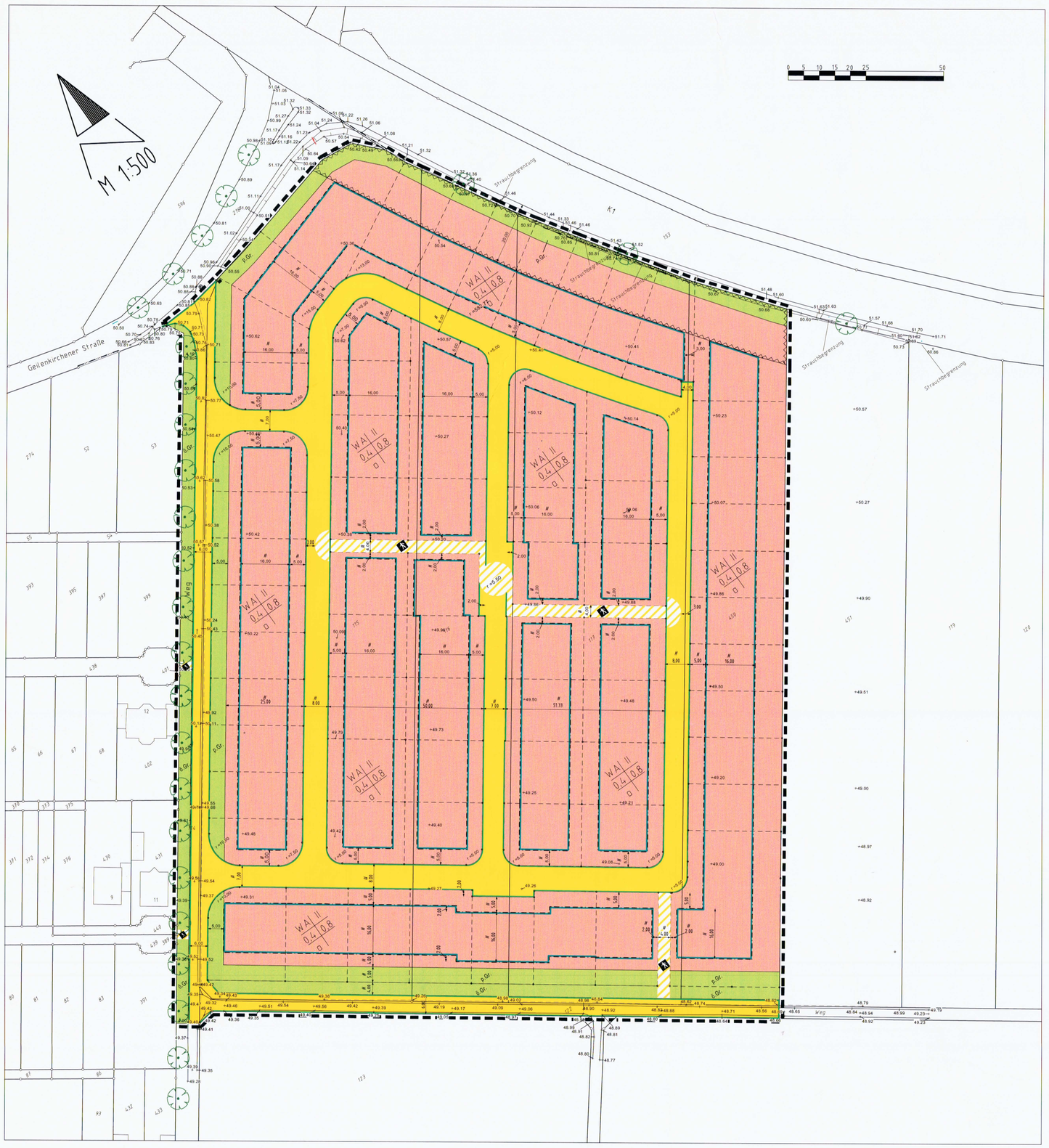
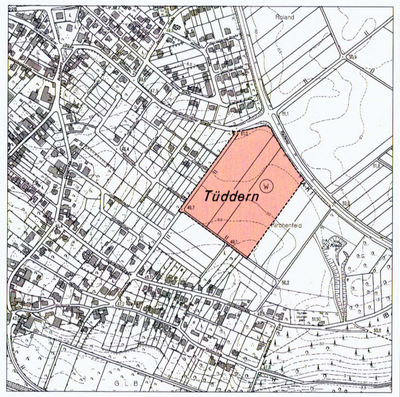
Gemeinde Selfkant

Bebauungsplan Nr. 26

„An der Sandgrube“
in Tüddern



Auszug aus dem Flächennutzungsplan
im Maßstab 1: 5000



Auszug aus der DGK5 L im Maßstab 1: 5000
© Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn, 1868/2002

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs – BauGB –
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung – BauNVO –)

WA — 1.13 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 — 2.1 Geschoßflächenzahl
0,4 — 2.5 Grundflächenzahl
II — 2.7 Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — 3.1 Offene Bauweise
3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Straßenverkehrsflächen
6.2 Straßenbegrenzungslinie
6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereich

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

p.Gr.
o.Gr.

15. Sonstige Planzeichen

15.8 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenze
123 Flurstücksnummer
Geplante Grenze

Die geometrische Eindeutigkeit
der Planung wird bescheinigt.

Heinsberg, den 5. März 2003
Dipl.-Ing. H. Birkenbach
Öffentl. Best. Vermessungsingenieur

Es wird hiermit bescheinigt, dass die Planunterlagen innerhalb des Planungsgebietes den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 18.Dez.1990 (BGBl. 1 vom 22.01.1991, S.58) entspricht.

Selfkant, den 10. März 2003

Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT
im Auftrag
Dipl.-Ing. H. Stassen

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes mit Begründung der Festsetzungen gemäß §9 BauGB durch
Ass. Dipl.-Ing.H.Hofmann M.A.
Architekt K. Nysten, Dipl.-Ing. H. Stassen
Am Rathaus 12, 52538 Selfkant

Selfkant, den 10. März 2003

Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat in der Sitzung vom 15. Mai 2002 gem. §3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr.26 offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. §3 BauGB in der Zeit vom 10.6.2003 bis 10.7.2003 offengelegen.

Selfkant, 27.10.2003
(Otten)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. §10 BauGB durch die Gemeindevertretung der Gemeinde vom 27.10.03 als Satzung beschlossen worden.

Selfkant, 27.10.2003
(Otten)
Bürgermeister

Die Bekanntmachung sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. §12 BauGB erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. 43/2003 vom 20.10.2003.

Selfkant, 27.10.2003
(Otten)
Bürgermeister

Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT
Architekt K. Nysten * Dipl.-Ing. H. Stassen * Ass. Dipl.-Ing. H. Hofmann

EGS Entwicklungsgesellschaft Selfkant mbH
Am Rathaus 12
52538 Selfkant-Tüddern

Nr. 02/1836/04

	Datum	Name
Bearb.	03.03	Stassen
Bearb.	03.03	Hofmann
Gez.	03.03	Hartwig
Gez.		
Gez.		
Gepr.		
Geänd.		

Aufgestellt: 10.03.2003

BEBAUUNGSPLAN NR. 26
„An der Sandgrube“
in Tüddern

- Verfahrensplan -

Maßstab: 1 : 500 / 1:5000

Planer: K. Nysten H. Stassen H. Hofmann

BLATT: 3