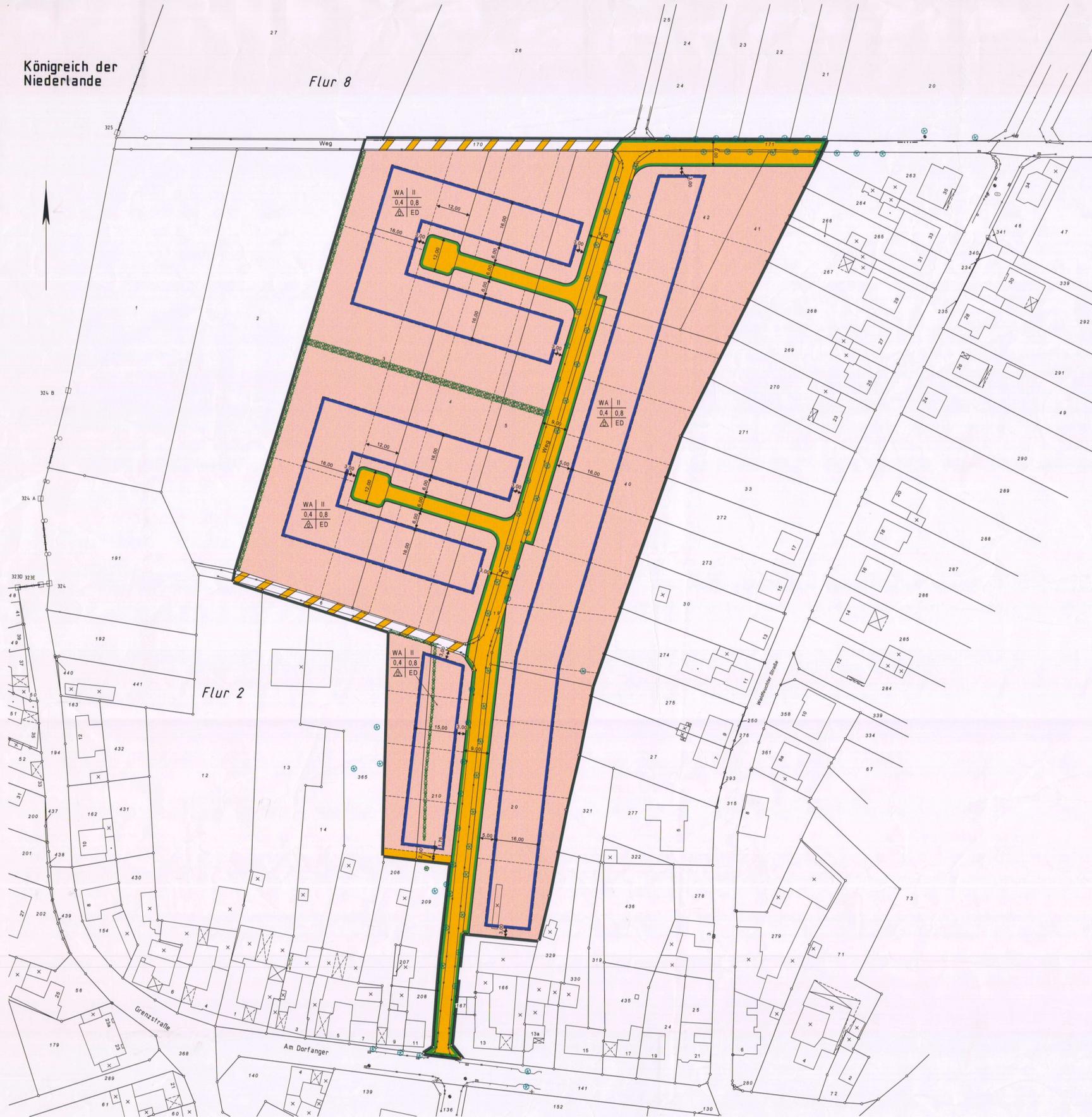


Königreich der Niederlande

Flur 8

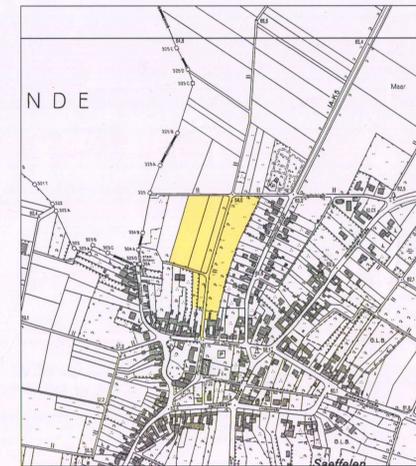


Gemeinde Selfkant Bebauungsplan Nr.25

„Auf dem Bildersträßchen“
in Saefelen

M.: 1:500

Auszug aus der DGK5 im Maßstab 1:5000



Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt
Heinsberg, den 17. Sep. 2002
Dipl.-Ing. H. Birkenbach
Öffent. Best. Vermessungsingenieur

Es wird hiermit bescheinigt, dass die Planunterlage innerhalb des Planungsgebietes den Anforderungen des §1 der Planzeichenerverordnung vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I vom 22.01.1991, S.58) entspricht.
Heinsberg,

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. §9 und 60 BauGB durch
Ass. Dipl.-Ing. H. Hofmann M.A.
Architekt K. Nysten, Dipl.-Ing. H. Stassen
Am Rathaus 12 Selfkant 1

Selfkant, 17. Sep. 2002
[Signature]

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung vom 1.12.2001 gem. §3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 25 offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. §3 BauGB in der Zeit vom 1.12.2001 bis 1.7.2002 offenzulegen.
Selfkant, 17. Sep. 2002
(Otten)
Bürgermeister *[Signature]* Ratmitglied

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung vom 1.12.2001 gem. §2 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 25 aufzustellen. Der Beschluß wurde am 11.12.2001 öffentlich bekanntgemacht.
Selfkant, 17. Sep. 2002
(Otten)
Bürgermeister *[Signature]* Ratmitglied

Dieser Bebauungsplan ist gem. §10 BauGB durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant, Otten vom 17. Sep. 2002 als Sitzung beschlossen worden.
Selfkant, 17. Sep. 2002
(Otten)
Bürgermeister *[Signature]* Ratmitglied

Die Bekanntmachung sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. §12 BauGB ist am 1.12.2001 im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. 25 erfolgt.
Selfkant, 17. Sep. 2002

(Otten)
Bürgermeister *[Signature]*

Planzeichen

ANGABEN ZUM BESTAND / PLANUNG	
Wohngebiete Planung	Kreisgrenze
Garage Planung	Gemarkungsgrenze
Wohngebiete Bestand	Furungrenze
Anzahl der Vollgeschosse	Flurstücksgrenze
Bleibung	135 Flurstücknummer
	Nutzungsgrenzen
	Baum
	Laub
	Nadel
	Kanaldeckel
	Zaun
	Mauer

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
Wohnflächen	Gewerbliche Baufächen
Kleinwohngebiete	Darstellend
Reine Wohngebiete	Mischgebiete
Allgemeine Wohngebiete	Kampfbau
Besondere Wohngebiete	
	Öffentliche Baufächen
	Öffentliche Gebäude
	Industriegebiete
	Sonderbauflächen
	Sondergebiet
	Sondergebiet

NACH DER BAULICHEN NUTZUNG	
2.4 Grundflächenzahl (GFZ)	offene Bauweise
3 Geschossflächenzahl (GFZ)	geschlossene Bauweise
4 Zahl der Vollgeschosse	abweichende Bauweise
5 V ab Höchstgrenze	nur Einzelhäuser zulässig
6 als Mindest- und Höchstgrenze	nur Doppelhäuser zulässig
7 Freizeitanlagen	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
8 Freizeitanlagen	Baugrenze
9 Länge Höhe der Dachhöhe	Baulinie
10 Oberkante der Baufächen-Anlage	
11 (Höchstgrenze)	

NACH DER BAULICHEN NUTZUNG	
12 Verkehrsflächen	Flächen für den Gemeinbedarf
13 Verkehrsfläche	Kirchen
14 Verkehrsfläche	Kulturelle Zwecke
15 Verkehrsfläche	Schule
16 Verkehrsfläche	Sportplätze
17 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
18 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
19 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
20 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
21 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
22 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
23 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
24 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
25 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
26 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
27 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
28 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
29 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
30 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
31 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
32 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
33 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
34 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
35 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
36 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
37 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
38 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
39 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
40 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
41 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
42 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
43 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
44 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
45 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
46 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
47 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
48 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
49 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
50 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
51 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
52 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
53 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
54 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
55 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
56 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
57 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
58 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
59 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
60 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
61 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
62 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
63 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
64 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
65 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
66 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
67 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
68 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
69 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
70 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
71 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
72 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen
73 Verkehrsfläche	Freizeitanlagen

SONSTIGE PLANZEICHEN	
1 Grenzstraße	Flächen für den Gemeinbedarf
2 Am Dorfanger	Kirchen
3	Kulturelle Zwecke
4	Schule
5	Sportplätze
6	Freizeitanlagen
7	Freizeitanlagen
8	Freizeitanlagen
9	Freizeitanlagen
10	Freizeitanlagen
11	Freizeitanlagen
12	Freizeitanlagen
13	Freizeitanlagen
14	Freizeitanlagen
15	Freizeitanlagen
16	Freizeitanlagen
17	Freizeitanlagen
18	Freizeitanlagen
19	Freizeitanlagen
20	Freizeitanlagen
21	Freizeitanlagen
22	Freizeitanlagen
23	Freizeitanlagen
24	Freizeitanlagen
25	Freizeitanlagen
26	Freizeitanlagen
27	Freizeitanlagen
28	Freizeitanlagen
29	Freizeitanlagen
30	Freizeitanlagen
31	Freizeitanlagen
32	Freizeitanlagen
33	Freizeitanlagen
34	Freizeitanlagen
35	Freizeitanlagen
36	Freizeitanlagen
37	Freizeitanlagen
38	Freizeitanlagen
39	Freizeitanlagen
40	Freizeitanlagen
41	Freizeitanlagen
42	Freizeitanlagen
43	Freizeitanlagen
44	Freizeitanlagen
45	Freizeitanlagen
46	Freizeitanlagen
47	Freizeitanlagen
48	Freizeitanlagen
49	Freizeitanlagen
50	Freizeitanlagen
51	Freizeitanlagen
52	Freizeitanlagen
53	Freizeitanlagen
54	Freizeitanlagen
55	Freizeitanlagen
56	Freizeitanlagen
57	Freizeitanlagen
58	Freizeitanlagen
59	Freizeitanlagen
60	Freizeitanlagen
61	Freizeitanlagen
62	Freizeitanlagen
63	Freizeitanlagen
64	Freizeitanlagen
65	Freizeitanlagen
66	Freizeitanlagen
67	Freizeitanlagen
68	Freizeitanlagen
69	Freizeitanlagen
70	Freizeitanlagen
71	Freizeitanlagen
72	Freizeitanlagen
73	Freizeitanlagen

SONSTIGE PLANZEICHEN	
1	Flächen für den Gemeinbedarf
2	Kirchen
3	Kulturelle Zwecke
4	Schule
5	Sportplätze
6	Freizeitanlagen
7	Freizeitanlagen
8	Freizeitanlagen
9	Freizeitanlagen
10	Freizeitanlagen
11	Freizeitanlagen
12	Freizeitanlagen
13	Freizeitanlagen
14	Freizeitanlagen
15	Freizeitanlagen
16	Freizeitanlagen
17	Freizeitanlagen
18	Freizeitanlagen
19	Freizeitanlagen
20	Freizeitanlagen
21	Freizeitanlagen
22	Freizeitanlagen
23	Freizeitanlagen
24	Freizeitanlagen
25	Freizeitanlagen
26	Freizeitanlagen
27	Freizeitanlagen
28	Freizeitanlagen
29	Freizeitanlagen
30	Freizeitanlagen
31	Freizeitanlagen
32	Freizeitanlagen
33	Freizeitanlagen
34	Freizeitanlagen
35	Freizeitanlagen
36	Freizeitanlagen
37	Freizeitanlagen
38	Freizeitanlagen
39	Freizeitanlagen
40	Freizeitanlagen
41	Freizeitanlagen
42	Freizeitanlagen
43	Freizeitanlagen
44	Freizeitanlagen
45	Freizeitanlagen
46	Freizeitanlagen
47	Freizeitanlagen
48	Freizeitanlagen
49	Freizeitanlagen
50	Freizeitanlagen
51	Freizeitanlagen
52	Freizeitanlagen
53	Freizeitanlagen
54	Freizeitanlagen
55	Freizeitanlagen
56	Freizeitanlagen
57	Freizeitanlagen
58	Freizeitanlagen
59	Freizeitanlagen
60	Freizeitanlagen
61	Freizeitanlagen
62	Freizeitanlagen
63	Freizeitanlagen
64	Freizeitanlagen
65	Freizeitanlagen
66	Freizeitanlagen
67	Freizeitanlagen
68	Freizeitanlagen
69	Freizeitanlagen
70	Freizeitanlagen
71	Freizeitanlagen
72	Freizeitanlagen
73	Freizeitanlagen

SONSTIGE PLANZEICHEN	
1	Flächen für den Gemeinbedarf
2	Kirchen
3	Kulturelle Zwecke
4	Schule
5	Sportplätze
6	Freizeitanlagen
7	Freizeitanlagen
8	Freizeitanlagen
9	Freizeitanlagen
10	Freizeitanlagen
11	Freizeitanlagen
12	Freizeitanlagen
13	Freizeitanlagen
14	Freizeitanlagen
15	Freizeitanlagen
16	Freizeitanlagen
17	Freizeitanlagen
18	Freizeitanlagen
19	Freizeitanlagen
20	Freizeitanlagen
21	Freizeitanlagen
22	Freizeitanlagen
23	Freizeitanlagen
24	Freizeitanlagen
25	Freizeitanlagen
26	Freizeitanlagen
27	Freizeitanlagen
28	Freizeitanlagen
29	Freizeitanlagen
30	Freizeitanlagen
31	Freizeitanlagen
32	Freizeitanlagen
33	Freizeitanlagen
34	Freizeitanlagen
35	Freizeitanlagen
36	Freizeitanlagen
37	Freizeitanlagen
38	Freizeitanlagen
39	Freizeitanlagen
40	Freizeitanlagen
41	Freizeitanlagen
42	Freizeitanlagen
43	Freizeitanlagen
44	Freizeitanlagen
45	Freizeitanlagen
46	Freizeitanlagen
47	Freizeitanlagen
48	Freizeitanlagen
49	Freizeitanlagen
50	Freizeitanlagen
51	Freizeitanlagen
52	Freizeitanlagen
53	Freizeitanlagen
54	Freizeitanlagen
55	Freizeitanlagen
56	Freizeitanlagen
57	Freizeitanlagen
58	Freizeitanlagen
59	Freizeitanlagen
60	Freizeitanlagen
61	Freizeitanlagen
62	Freizeitanlagen
63	Freizeitanlagen
64	Freizeitanlagen
65	Freizeitanlagen
66	Freizeitanlagen
67	Freizeitanlagen
68	Freizeitanlagen
69	Freizeitanlagen
70	Freizeitanlagen
71	Freizeitanlagen
72	Freizeitanlagen
73	Freizeitanlagen

SONSTIGE PLANZEICHEN	
1	Flächen für den Gemeinbedarf
2	Kirchen
3	Kulturelle Zwecke
4	Schule
5	Sportplätze
6	Freizeitanlagen
7	Freizeitanlagen
8	Freizeitanlagen
9	Freizeitanlagen
10	Freizeitanlagen
11	Freizeitanlagen
12	Freizeitanlagen
13	Freizeitanlagen
14	Freizeitanlagen
15	Freizeitanlagen
16	Freizeitanlagen
17	Freizeitanlagen
18	Freizeitanlagen
19	Freizeitanlagen
20	Freizeitanlagen
21	Freizeitanlagen
22	Freizeitanlagen
23	Freizeitanlagen
24	Freizeitanlagen
25	Freizeitanlagen
26	Freizeitanlagen
27	Freizeitanlagen
28	Freizeitanlagen
29	Freizeitanlagen
30	Freizeitanlagen
31	Freizeitanlagen
32	Freizeitanlagen
33	Freizeitanlagen
34	Freizeitanlagen
35	Freizeitanlagen
36	Freizeitanlagen
37	Freizeitanlagen
38	Freizeitanlagen
39	Freizeitanlagen
40	Freizeitanlagen
41	Freizeitanlagen
42	Freizeitanlagen
43	Freizeitanlagen
44	Freizeitanlagen
45	Freizeitanlagen
46	Freizeitanlagen
47	Freizeitanlagen
48	Freizeitanlagen
49	Freizeitanlagen
50	Freizeitanlagen
51	Freizeitanlagen
52	Freizeitanlagen
53	Freizeitanlagen
54	Freizeitanlagen
55	Freizeitanlagen
56	Freizeitanlagen
57	Freizeitanlagen
58	Freizeitanlagen
59	Freizeitanlagen
60	Freizeitanlagen
61	Freizeitanlagen
62	Freizeitanlagen
63	Freizeitanlagen
64	Freizeitanlagen
65	Freizeitanlagen
66	Freizeitanlagen
67	Freizeitanlagen
68	Freizeitanlagen
69	Freizeitanlagen
70	Freizeitanlagen
71	Freizeitanlagen
72	Freizeitanlagen
73	Freizeitanlagen

SONSTIGE PLANZEICHEN	
1	Flächen für den Gemeinbedarf
2	Kirchen
3	Kulturelle Zwecke
4	Schule
5	Sportplätze
6	Freizeitanlagen
7	Freizeitanlagen
8	Freizeitanlagen
9	Freizeitanlagen
10	Freizeitanlagen
11	Freizeitanlagen
12	Freizeitanlagen
13	Freizeitanlagen
14	Freizeitanlagen
15	Freizeitanlagen
16	Freizeitanlagen
17	Freizeitanlagen
18	Freizeitanlagen
19	Freizeitanlagen
20	Freizeitanlagen
21	Freizeitanlagen
22	Freizeitanlagen
23	Freizeitanlagen
24	Freizeitanlagen
25	Freizeitanlagen
26	Freizeitanlagen
27	Freizeitanlagen
28	Freizeitanlagen