



Flurbereinigung Tüddern - 11645 - T 40
 Gemarkung Hillensberg
 Kreis Heinsberg
 Zuteilungskarte Flur 2
 Maßstab 1:1000
 Kartiert im September 1969 durch Obv. Büro Mechinsky
 Kartierung geprüft im November 1969 durch O. b. v. J.
 Schätzung eingetragen am 20. Jan. 1971 durch Landesamt für Landwirtschaft, Naturschutz und Fischerei
 Schätzung geprüft am 28. Januar 1971 durch Landesamt für Landwirtschaft, Naturschutz und Fischerei
 Sonderklassen eingetragen am 19.6.1970 durch Landesamt für Landwirtschaft, Naturschutz und Fischerei
 Flurstücke 1-131
 5.7.1982, 11.2.1982, 1.1.1982

Ausgegeben am 13.10.1982
 Amt für Angelegenheiten

Dieser Bebauungsplan ist mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 in der Zeit vom 17.01.1981 bis zum 17.02.1983 offengelegen.
 Selbstk. den 07.03.1983
 (Heinen) Bürgermeister
 (Laumen) Gemeindevorsteher

ZEICHENERKLÄRUNG

KARTENUNTERLAGE	ART	MASS	BAUWEISE / Baugrenze	VERKEHR S- und flächen	FLÄCHENNUTZUNGEN	SONSTIGE Darstellungen und Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Flurstücksgrenze Hydrant Straßenbeleuchtung Kanalschacht Straßensinkkasten Rundmast / Gittermast Wasserleitung Ferngasleitung Hochspannungleitung Höhe bezogen auf NN 	<p>WA Allgemeine Wohngebiete</p>	<p>Zahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze</p> <p>o.4 Grundflächenzahl (08) Geschörfächenzahl</p>	<p>o Offene Bauweise</p> <p>⚠ Nicht überbaubare Fläche gem. Ziffer der textlichen Festsetzungen.</p> <p>--- Baugrenze</p>	<p>Verkehrsfächen</p> <p>Begrenzung der Verkehrsfächen</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität</p>	<p>0-45° Dachneigung</p>	<p>□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>0-45° Dachneigung</p>
<p>Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Prof. Dipl. Ing. H. Sprungala Aachen Diemstraße 19 Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt den 19.12.1982</p>	<p>Der Rat der Gemeinde hat in der Sitzung vom 14.9.1981 gem. § 2(1) u. (6) u. 2a BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 10 aufzustellen und offenzulegen</p>	<p>Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 in der Zeit vom 13.4.1982 bis 12.5.1982 offengelegen</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 23.6.1982 als Satzung beschlossen worden</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Bekanntmachung vom 3. Juni 1983 als Satzung rechtsverbindlich geworden</p>	<p>Es gilt die Bauutzungsverordnung vom 26.6.1962 BGBl. I, S. 429 Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I, S. 1763 Dem Bebauungsplan sind beigefügt Begründung,</p>	<p>Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 13.5.83 AZ 357/82-376/82-247/83 Aachen den 11. Dez. 1981 (Füsser) Oberreg.-Verm.-Rat</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrage <i>Mutag</i></p>

GEMEINDE SELFKANT
 ORTSCHAFT HILLENBERG
 BEBAUUNGSPLAN NR. 10
 M. 1:1000