

# VELBER

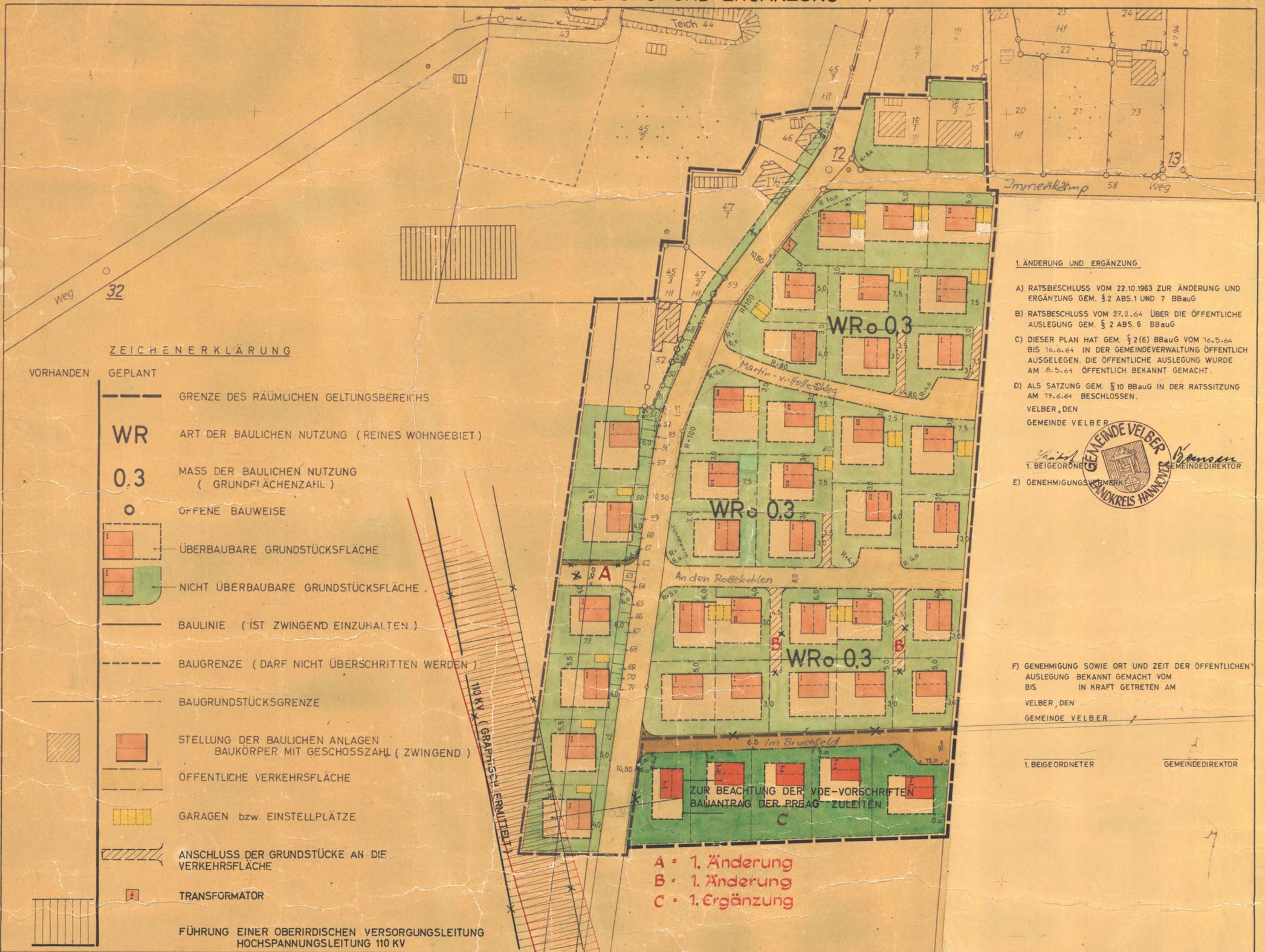
# BEBAUUNGSPLAN Nr.1

LANDKREIS HANNOVER

BRUCHFELD

1:1000

MIT 1.ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG



### ZEICHENERKLÄRUNG

VORHANDEN GEPLANT

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- WR** ART DER BAULICHEN NUTZUNG (REINES WOHNGEBIET)
- 0.3** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (GRUNDFLÄCHENZAHL)
- OFFENE BAUWEISE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- BAULINIE (IST ZWINGEND EINZUHALTEN)
- BAUGRENZE (DARF NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN)
- BAUGRUNDSTÜCKSGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
BAUKÖRPER MIT GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GARAGEN bzw. EINSTELLPLÄTZE
- ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE VERKEHRSFLÄCHE
- TRANSFORMATOR
- FÜHRUNG EINER OBERIRDISCHEN VERSORGUNGSLEITUNG  
HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110 KV

### 1.ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

- A) RATS BESCHLUSS VOM 22.10.1963 ZUR ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG GEM. § 2 ABS. 1 UND 7 BBauG
- B) RATS BESCHLUSS VOM 27.2.64 ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBauG
- C) DIESER PLAN HAT GEM. § 2(6) BBauG VOM 16.5.64 BIS 16.6.64 IN DER GEMEINDEVERWALTUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE AM 6.5.64 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT.
- D) ALS SATZUNG GEM. § 10 BBauG IN DER RATSSITZUNG AM 19.6.64 BESCHLOSSEN. VELBER, DEN GEMEINDE VELBER



- E) GENEHMIGUNGSVERMERK
- F) GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANT GEMACHT VOM BIS IN KRAFT GETRETEN AM VELBER, DEN GEMEINDE VELBER

1. BEIGEORDNETER GEMEINDE DIREKTOR

A = 1. Änderung  
B = 1. Änderung  
C = 1. Ergänzung

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT IN VERMESSUNGSTECHNISCHER HINSICHT DEN ANFORDERUNGEN DES RDEFI. d. Nds. MfVUK VOM 12.9.1961  
HANNOVER, DEN 5. OKTOBER 1962  
*W. Brady*  
OBERREGIERUNGSVERMESSUNGSRA

BEI DER AUFSTELLUNG DIESER PLANES SIND GEMÄSS § 2 (5) BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23.6.1960 (BGBI. S. 341) DIE BEHÖRDEN UND DIE STELLEN BETEILIGT WORDEN, DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND  
VELBER, DEN 21. 7. 1961  
GEMEINDE VELBER  
*K. Bensen*  
GEMEINDE DIREKTOR / BÜRGERMEISTER

DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES WURDE IN DER RATSSITZUNG AM 12.1.1962 UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2(6) BBauG VOM 23.6.1960 AM 26.10.1962 BESCHLOSSEN  
VELBER, DEN 26.10.1962  
GEMEINDE VELBER  
DER VERWALTUNGS-AUSSCHUSS  
*K. Bensen*  
BÜRGERMEISTER  
*H. Hüblich*  
1. BEIGEORDNETER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 (6) BBauG VOM 15.11.1962 BIS 15.12.1962 IN DER GEMEINDEVERWALTUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE AM 6.11.1962 ORTSUBLICH BEKANT GEMACHT  
VELBER, DEN 7.11.1962  
GEMEINDE VELBER  
*K. Bensen*  
GEMEINDE DIREKTOR / BÜRGERMEISTER

1.ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG AUSGEARBEITET  
HANNOVER DEN 25.2.1964  
LANDKREIS HANNOVER  
DER OBERKREIS DIREKTOR  
IM AUFTRAGE  
*G. Schmidt*  
PLANUNGSABTEILUNG  
*H. Hüblich*  
BAUVERWALTUNG

ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBauG BESCHLOSSEN IN DER RATSSITZUNG AM 18.1.1963  
VELBER, DEN 18.1.1963  
GEMEINDE VELBER  
DER VERWALTUNGS-AUSSCHUSS  
*K. Bensen*  
BÜRGERMEISTER  
*G. Schmidt*  
1. BEIGEORDNETER

GENEHMIGUNGSVERMERK  
**Genehmigt**  
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1960  
Der Regierungspräsident  
H VI Nr. 98/4/63  
Hannover, den 19.4.1963  
Im Auftrage  
*K. Bensen*  
Regierungs- u. Baurat

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST IN DER ZEIT VOM 18.2.1964 BIS 24.2.1964 BEKANT GEMACHT WORDEN DER BEBAUUNGSPLAN WURDE SOMIT AM 25.2.1964 RECHTSKRÄFTIG  
VELBER, DEN 26. Feb. 1964  
GEMEINDE VELBER  
*K. Bensen*  
GEMEINDE DIREKTOR

ENTWURF AUSGEARBEITET  
HANNOVER, DEN 20.10.1962  
LANDKREIS HANNOVER  
DER OBERKREIS DIREKTOR  
IM AUFTRAGE  
*G. Schmidt*  
PLANUNGSABTEILUNG  
BAUVERWALTUNG

**Genehmigt**  
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960  
Der Regierungspräsident  
H VI Nr. 1106/64  
Hannover, den 27.9.1964  
Im Auftrage  
*K. Bensen*  
Oberregierungsburat

Die Ausfertigung entfällt.  
Der Regierungspräsident  
H VI Nr. 94/63  
Hannover, den 24.11.1964  
Im Auftrage  
*K. Bensen*  
Regierungs- u. Baurat