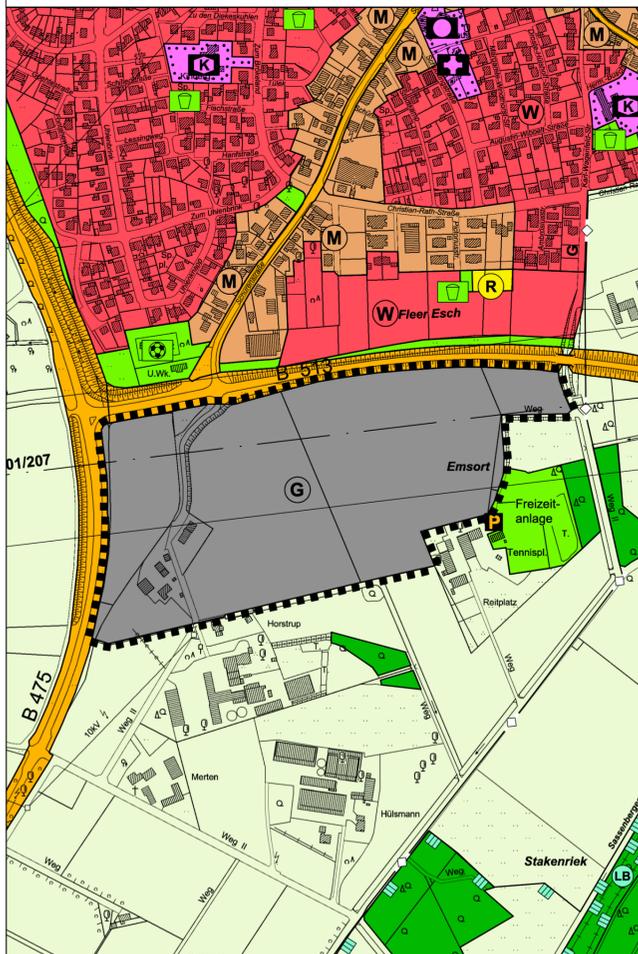
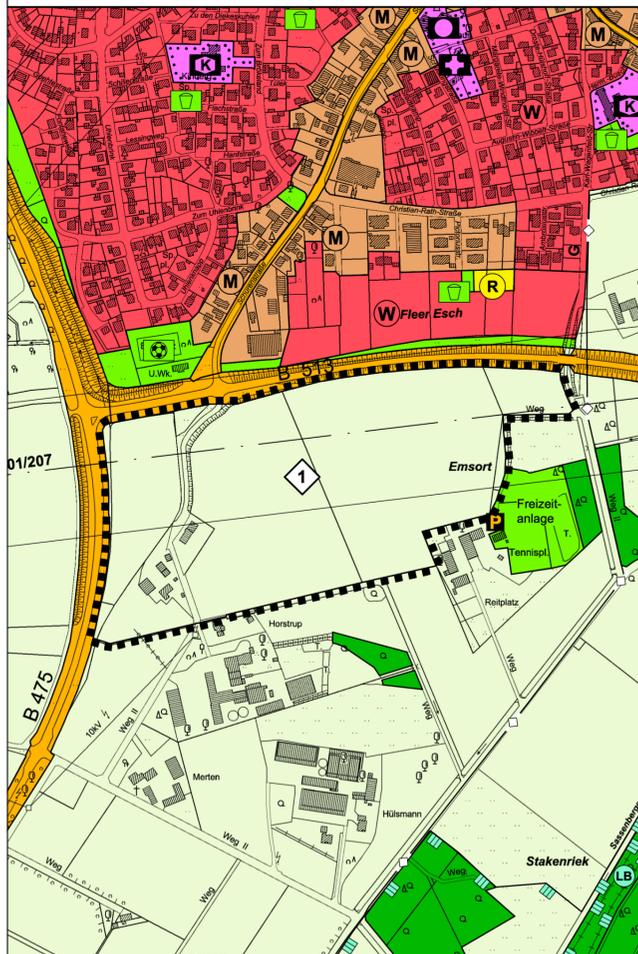


Stand alt: 54. Änderung – Teil A



Stand neu: 54. Änderung – Teil A



FÜR DIE 54. ÄNDERUNG – TEIL A DARSTELLUNGEN

- Grenze der Geltungsbereiche der 54. Änderung
- W Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- G Gewerbliche Baufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- o.E. ohne weitere Entwicklung (hinweislich)
- Grünfläche gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB
- Wald gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB

ERLÄUTERUNGEN

- 1 Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB in „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB
- 2a Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB in „Wohnbaufläche“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- 2b Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB in „Grünfläche“ gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- 2c Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB in „Wald“ gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt Sassenberg hat am _____ nach § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluss ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Sassenberg, den _____

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am _____ gemäß § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Sassenberg, den _____

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom bis _____ gemäß § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Sassenberg, den _____

Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am _____ gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 54. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen.
Sassenberg, den _____

Bürgermeister

Diese 54. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Absatz 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Sassenberg, den _____

Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am _____ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.
Sassenberg, den _____

Bürgermeister

Diese 54. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.
AZ: _____

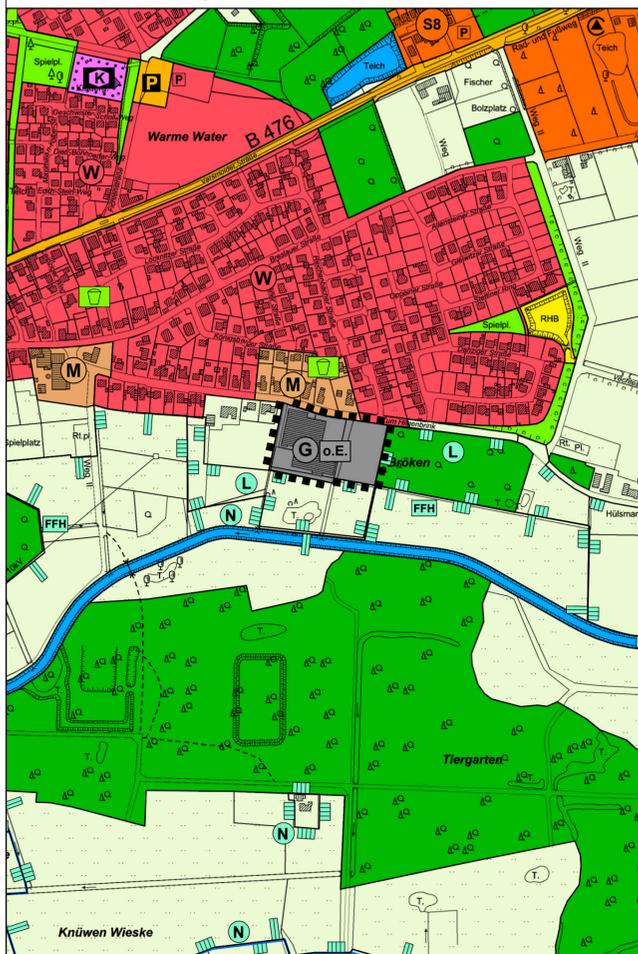
Münster, den _____

Die Bezirksregierung
Im Auftrag :

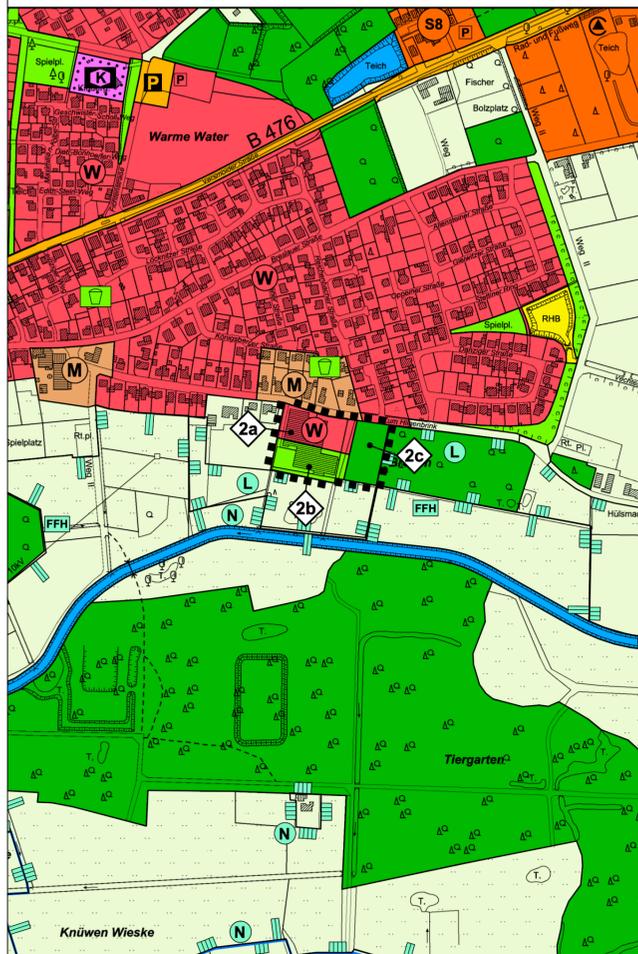
Die Genehmigung dieser 54. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 5 des Baugesetzbuches am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Sassenberg, den _____

Bürgermeister

Stand alt: 54. Änderung – Teil A



Stand neu: 54. Änderung – Teil A



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitplanung und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung.

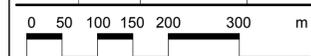
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Stadt Sassenberg Flächennutzungsplan 54. Änderung Teil A

N O	Maßstab i. o.	1 : 5.000
	Blattgröße	76 / 60
	Bearbeiter	Stro
	Datum	06.09.2022

WP/WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Dürper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Stadt Sassenberg