

FÜR DIE 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Infrastrukturausschuß der Stadt hat am 14.01.2004 beschlossen, die Erweiterung aufzulassen. Dieser Bescheid ist am 14.01.2004 in der Sassenberg, den

Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung hat am 14.01.2004 in der Sassenberg, den

Bürgermeister

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung hat vom 14.01.2004 in der Sassenberg, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 14.01.2004 beschlossen, die Erweiterung aufzulassen. Dieser Bescheid ist am 14.01.2004 in der Sassenberg, den

Bürgermeister

Dieses 1. Änderung und Erweiterung - Entwurf mit Begründung - hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sassenberg, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 14.01.2004 beschlossen, die Erweiterung aufzulassen. Dieser Bescheid ist am 14.01.2004 in der Sassenberg, den

Bürgermeister

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung hat vom 14.01.2004 in der Sassenberg, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 14.01.2004 beschlossen, die Erweiterung aufzulassen. Dieser Bescheid ist am 14.01.2004 in der Sassenberg, den

Bürgermeister

Gem. § 10 (3) des Baugesetzbuches ist der Beschluss der 1. Änderung und Erweiterung am 14.01.2004 in der Sassenberg, den

Der Rat der Stadt hat am 14.01.2004 beschlossen, die Erweiterung aufzulassen. Dieser Bescheid ist am 14.01.2004 in der Sassenberg, den

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung (BGBl. I 1991 S. 59).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung (BauO NRW) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NW S. 259), in der zuletzt geänderten Fassung (GV NW S. 569).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 669), in der zuletzt geänderten Fassung (GV NW S. 926).

Wasserrecht für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswasserrechtsgesetz - LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung (GV NW S. 569).

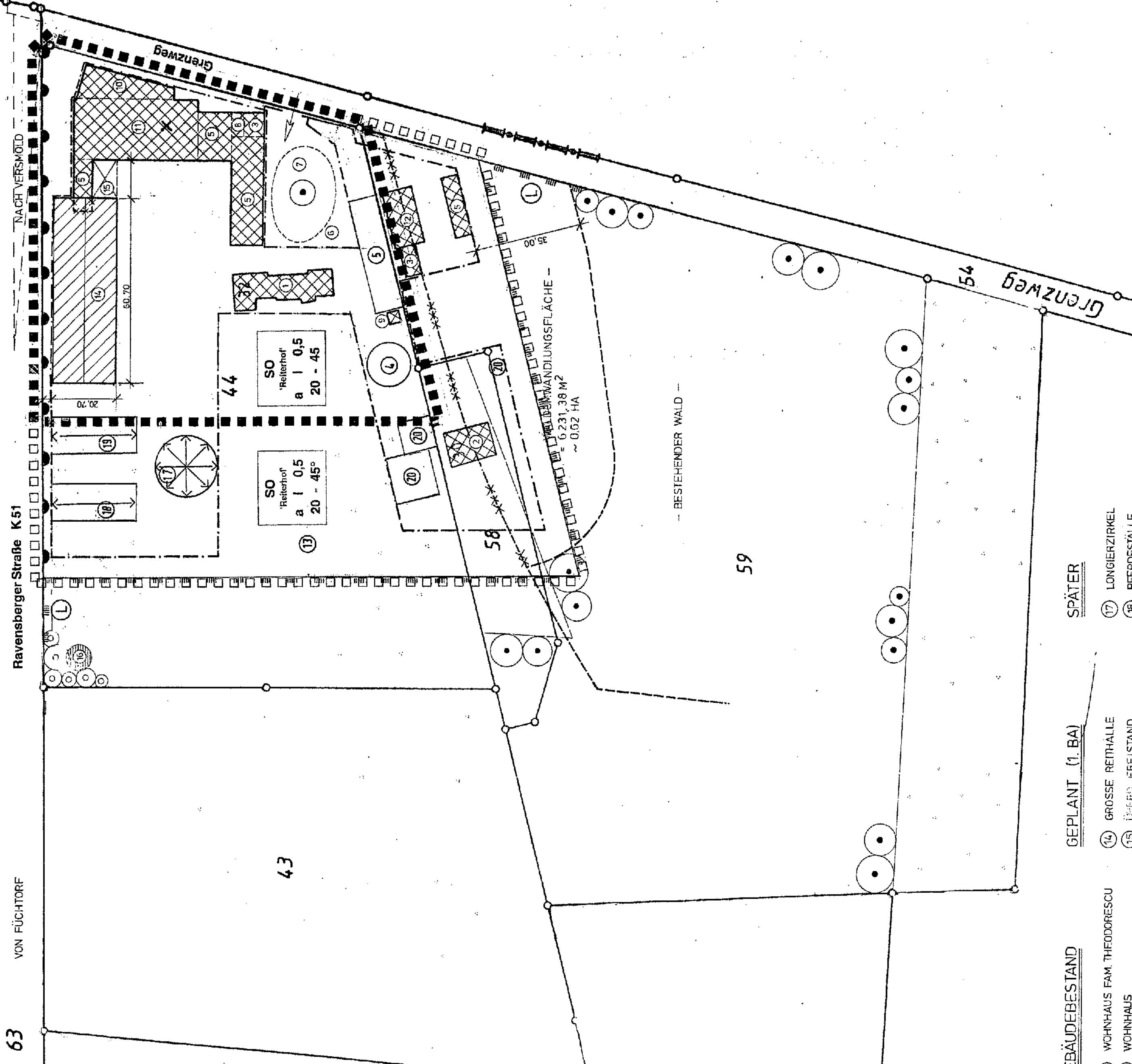
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des Wasserhaushaltsgesetzes vom 18.08.2002, in der zuletzt geänderten Fassung (BGBl. I S. 1133).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.03.2002 (BGBl. I S. 1133), in der zuletzt geänderten Fassung (BGBl. I S. 1133).

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NW S. 569).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.06.2001 (BGBl. I S. 2950), in der zuletzt geänderten Fassung.

- VORHANDENE GEBÄUDE
- GEPLANTE GEBÄUDE, 1. BA
- GEPLANTE GEBÄUDE, SPÄTER
- BAUGRENZE
- EHEM. WALDGRENZLINIE
- WALDGRENZLINIE
- WALDWANDLUNGSFLÄCHE



- GEPLANT (1. BA)
- GEPLANT (2. BA)
- GEPLANT (3. BA)
- GEPLANT (4. BA)
- GEPLANT (5. BA)
- GEPLANT (6. BA)
- GEPLANT (7. BA)
- GEPLANT (8. BA)
- GEPLANT (9. BA)
- GEPLANT (10. BA)
- GEPLANT (11. BA)
- GEPLANT (12. BA)
- GEPLANT (13. BA)
- GEPLANT (14. BA)
- GEPLANT (15. BA)
- GEPLANT (16. BA)
- GEPLANT (17. BA)
- GEPLANT (18. BA)
- GEPLANT (19. BA)
- GEPLANT (20. BA)
- GEPLANT (21. BA)
- GEPLANT (22. BA)
- GEPLANT (23. BA)
- GEPLANT (24. BA)
- GEPLANT (25. BA)
- GEPLANT (26. BA)
- GEPLANT (27. BA)
- GEPLANT (28. BA)
- GEPLANT (29. BA)
- GEPLANT (30. BA)
- GEPLANT (31. BA)
- GEPLANT (32. BA)
- GEPLANT (33. BA)
- GEPLANT (34. BA)
- GEPLANT (35. BA)
- GEPLANT (36. BA)
- GEPLANT (37. BA)
- GEPLANT (38. BA)
- GEPLANT (39. BA)
- GEPLANT (40. BA)
- GEPLANT (41. BA)
- GEPLANT (42. BA)
- GEPLANT (43. BA)
- GEPLANT (44. BA)
- GEPLANT (45. BA)
- GEPLANT (46. BA)
- GEPLANT (47. BA)
- GEPLANT (48. BA)
- GEPLANT (49. BA)
- GEPLANT (50. BA)
- GEPLANT (51. BA)
- GEPLANT (52. BA)
- GEPLANT (53. BA)
- GEPLANT (54. BA)
- GEPLANT (55. BA)
- GEPLANT (56. BA)
- GEPLANT (57. BA)
- GEPLANT (58. BA)
- GEPLANT (59. BA)
- GEPLANT (60. BA)
- GEPLANT (61. BA)
- GEPLANT (62. BA)
- GEPLANT (63. BA)
- GEPLANT (64. BA)
- GEPLANT (65. BA)
- GEPLANT (66. BA)
- GEPLANT (67. BA)
- GEPLANT (68. BA)
- GEPLANT (69. BA)
- GEPLANT (70. BA)
- GEPLANT (71. BA)
- GEPLANT (72. BA)
- GEPLANT (73. BA)
- GEPLANT (74. BA)
- GEPLANT (75. BA)
- GEPLANT (76. BA)
- GEPLANT (77. BA)
- GEPLANT (78. BA)
- GEPLANT (79. BA)
- GEPLANT (80. BA)
- GEPLANT (81. BA)
- GEPLANT (82. BA)
- GEPLANT (83. BA)
- GEPLANT (84. BA)
- GEPLANT (85. BA)
- GEPLANT (86. BA)
- GEPLANT (87. BA)
- GEPLANT (88. BA)
- GEPLANT (89. BA)
- GEPLANT (90. BA)
- GEPLANT (91. BA)
- GEPLANT (92. BA)
- GEPLANT (93. BA)
- GEPLANT (94. BA)
- GEPLANT (95. BA)
- GEPLANT (96. BA)
- GEPLANT (97. BA)
- GEPLANT (98. BA)
- GEPLANT (99. BA)
- GEPLANT (100. BA)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Gemeinde: Sassenberg
Gemarkung: Fuchthorff
Flur: 138
Flächeninhalt: 3568
Müllabfuhr: 1:11
Gebäude: 1:11

Die Verfertigung dieses Auszuges ist ausschließlich für die Zwecke der Veranschaulichung der Verhältnisse im Kataster und zur Unterstützung der Verhandlungen über die Verhältnisse im Kataster bestimmt. Jede andere Verwendung ist untersagt.

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

1 Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

0,5 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Baugebietes gem. § 9 (1) BauGB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Schilderzone - nachträgliche Darstellung - sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,7 m über Fahrbahnkante freizuhalten gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Erweiterung

BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauGB

Vorhandene Flurstücksgrenze

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksgrenze

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

FESTSETZUNGEN gem. § 96 BauO NW i.V.m. § 9(4) BauGB

20 - 45°

Dachneigung

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

20 - 45°

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die Übermittlung der Bestandsdaten mit dem Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit für den Geltungsbereich dieses Baugebietes wird beschleunigt.

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des örtlichen Zustandes und die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung,

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den

den