



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**  
FESTSETZUNGEN GEM. § 9 Bau GB

--- Baugrenze

**VERKEHRSLÄCHEN**

▬ Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
 ■ Parkplatz

**GRÜNFLÄCHEN**

■ Öffentliche Grünfläche  
 ++ Friedhof

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

— 10 - kV Kabel  
 ■ Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**BESTANDSDARSTELLUNGEN**

○ Vorhandene Flurstücksgrenze  
 61 Vorhandene Flurstücksnummer  
 ■ Vorhandene Gebäude

**AUFSTELLUNGSVERFAHREN**

Es wird bescheinigt, daß die Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster - Stand ... übereinstimmt, die kartographische Darstellung des örtlichen Zustandes ausreichend und die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung eindeutig ist.

Der Rat der Stadt hat am ... nach §§ 2 Abs. 1-5, 4 Abs. 1 und 8 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Bürgermeister ... Ratsmitglied ... Schriftführer ...

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am ... gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) stattgefunden.

Der Rat der Stadt hat am ... nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Bürgermeister ... Ratsmitglied ... Schriftführer ...

Dieser Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom ... bis ... einsehlich zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.

Sassenberg ... den ... Stadtdirektor

**RECHTSGRUNDLAGEN**

§§ 1, 2, 3, 4, 8-12 des Baugesetzbuches ( Bau GB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253 ).  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( Baunutzungsverordnung - Bau NVO ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 ( BGBl. I S. 1763 ), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.1986.  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes ( Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 ) vom 30.07.1981 ( BGBl. I S. 833 ).  
 § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen ( Landesbauordnung - BauO NW ) vom 26.06.1984 ( GV NW S. 419 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 ( GV NW S. 803 ).  
 §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen ( GO NW ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 ( GV NW S. 475 ), geändert durch Artikel 9 des Rechtsbereinigungsgesetzes 1987 für das Land Nordrhein - Westfalen vom 06.10.1987.

Die angegebenen Höhen beziehen sich auf NN. Bezugspunkt Bolzen Nr. 140 Höhe = 67,753 ü. NN

Änderung	Tag	Name	Tag	Name
		Bearb.		
		Gepr.		
Ausgabe		25907		
Bestandsplan		M 1 : 500		
VERMESSUNGSBÜRO		Gemarkung Fuchtorf		
L. SCHMITZ, A. DREES, H. STAMM		Flur 156		
öffentlich bestellte Vermessungsingenieure		Flurst. versch.		
44 Münster, Hohenzollernring 47, Tel. 321 36		Münster, den 27.04.1985		

Der Rat der Stadt hat am ... nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Sassenberg ... den ...

Bürgermeister ... Ratsmitglied ... Schriftführer ...

Gem. § 11 des Baugesetzbuches ( Bau GB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 ( BGBl. I S. 2253 ) ist mir der Bebauungsplan angezeigt worden.

Verfügung vom ( Az. ) ...

Münster ... den ...

Der Regierungspräsident im Auftrag

Gem. § 12 des Baugesetzbuches ( Bau GB ) ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am ... ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches ( Bau GB ) sowie § 4 Abs. 6 GO NW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am ... Rechtskraft erlangt.

Sassenberg ... den ... Stadtdirektor

**ÄNDERUNGSPUNKT**

1 Änderung von öffentlicher Grünfläche 'Friedhof' in Straßenverkehrsfläche (Gehweg, Park- und Grünstreifen) im Norden der Parzellen 61 und 62, sowie Verschiebung der Grenze des Bebauungsplanes.

**STADT SASSENBERG**  
BEB.-PLAN "FRIEDHOF FUCHTORF"  
ORTSTEIL FUCHTORF - 1. ÄNDERUNG



PLANÜBERSICHT M 1 : 5000

AUSF.	
PLAN	50/125
BEARB.	Ha
DATUM	März '89
M	1 : 500

DER STADTDIREKTOR: ... PLANVERFASSER: **WOLTERS PARTNER** ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER GbR  
 DARLUPPER STRASSE 15 4420 COESFELD  
 TELEFON (02541) 5188/89