

FÜR DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

① Einbeziehung einer Teilfläche der Erschließungsstraße „Hoher Kamp“ und „von Korff Straße“ in den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Infrastrukturausschuss des Rates der Stadt hat am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Es handelt sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB. Dieser Beschluß ist am ortsüblich bekanntgemacht worden. Sassenberg, den

Gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB wurde die Öffentlichkeit in der Zeit vom bis an der Bauleitplanung beteiligt. Sassenberg, den

Der Bürgermeister

Gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom bis an der Bauleitplanung beteiligt. Sassenberg, den

Der Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung ist gem. § 10 BauGB am durch den Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden. Sassenberg, den

Der Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung wurde am gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Sassenberg, den

Der Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) (1), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

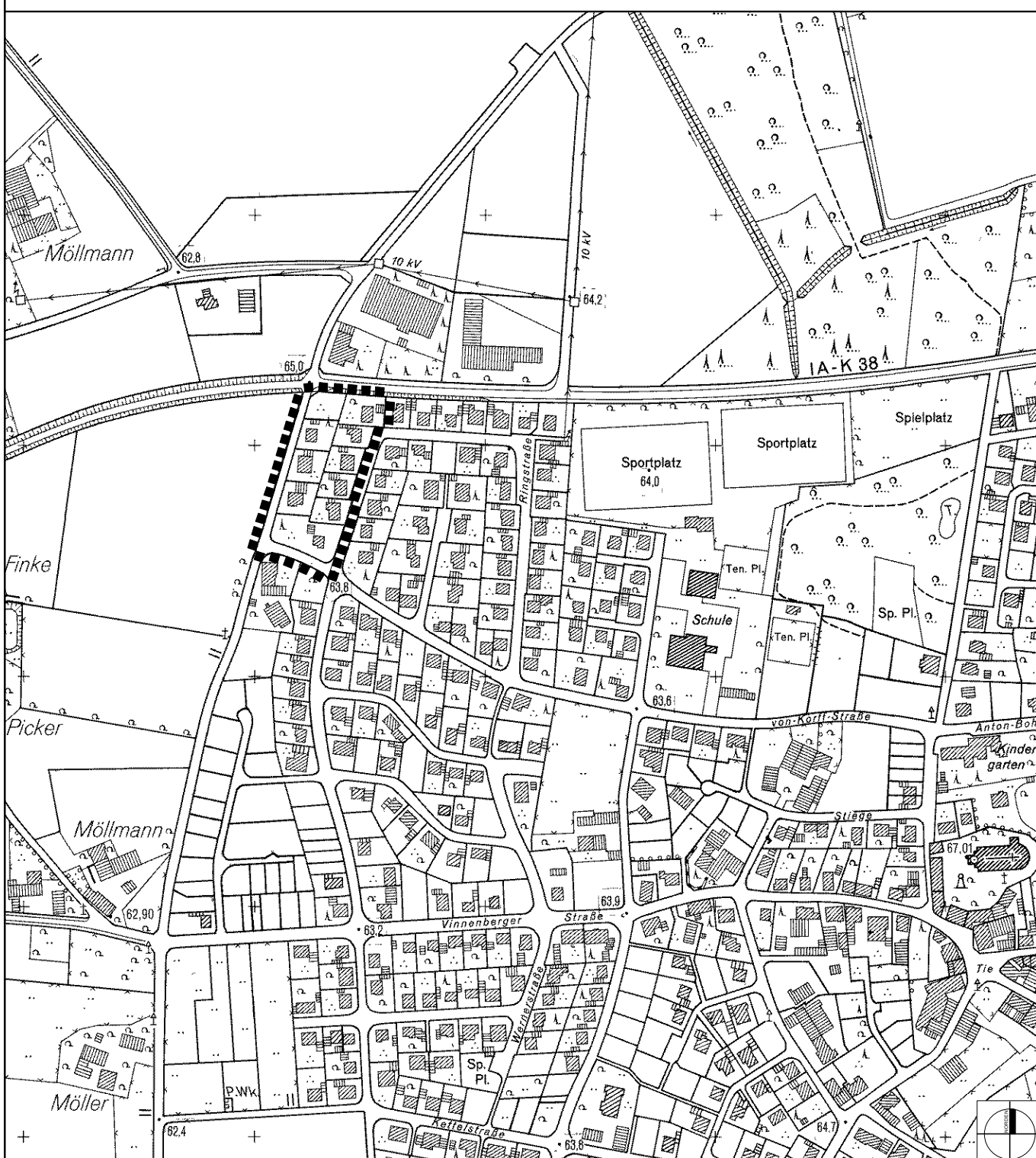
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Landschaftsgesetz NRW (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568) in der zuletzt geänderten Fassung.

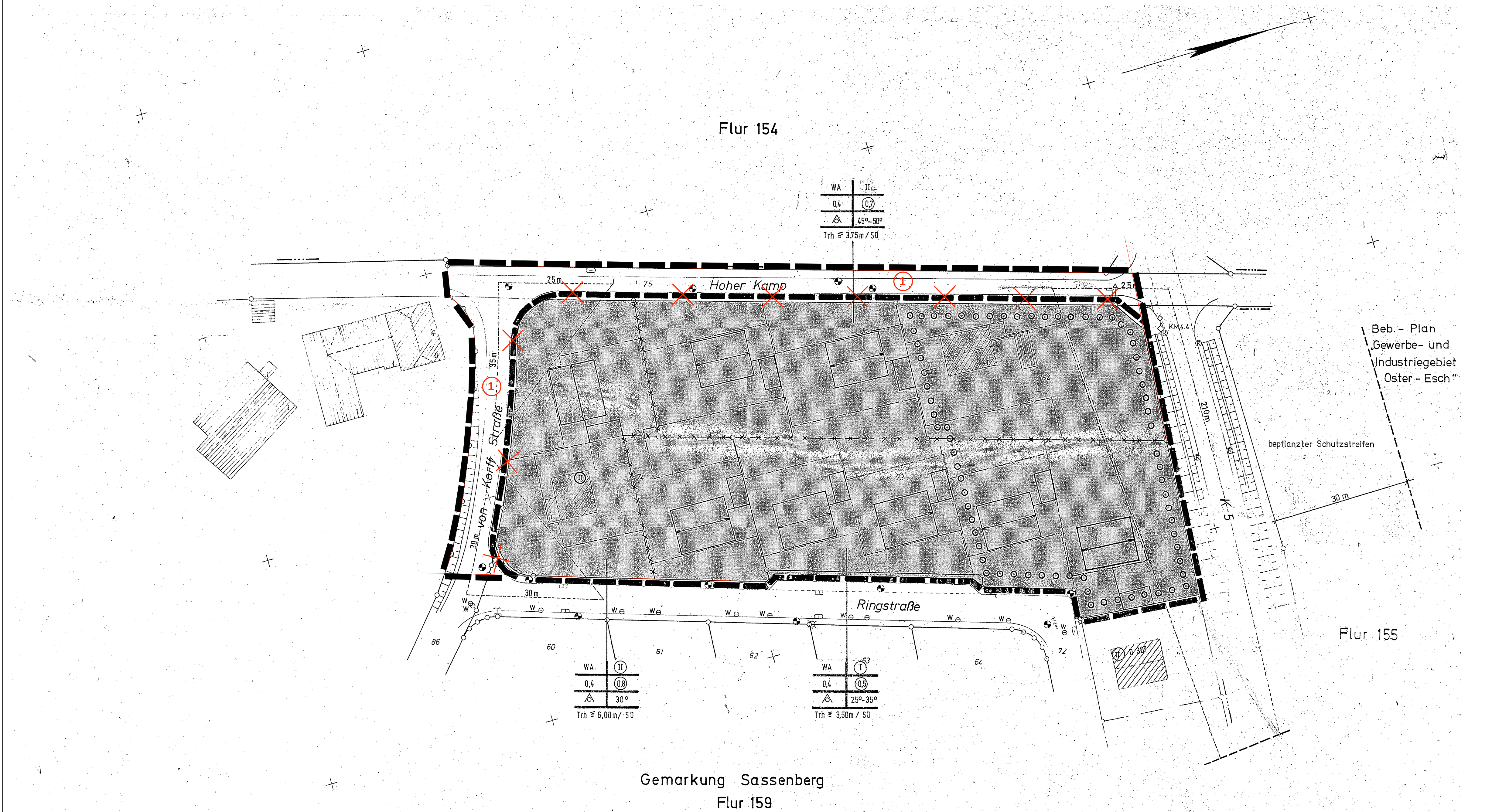
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) vom 14.03.1997 (BGBl. I S. 504), in der zuletzt geänderten Fassung.



Stadt Sassenberg		WOLTERS PARTNER	
Bebauungsplan „Osteresch“		ARCHITEKTEN BDA - STADTPLANER DASL	
Stand: 1. vereinfachte Änderung		Darupper Straße 15 • D-48653 Coesfeld	
Maßstab 1:1.000		Telefon +49-2541-9409-0 • Telefax 6088	
Datum 16.02.2012		info@wolterspartner.de	
Bearbeiter Bo		Blattgröße DIN A 3	
Plan-Nr.			



A. Ausfertigung	
Stadt Sassenberg	
Bebauungsplan	
„Oster-Esch“ Teilplan 1	
Teil 1	
Maßstab 1:500	
Änderungen aufgrund des Ratsbeschlusses vom 18.6.1975 - Pkt 9 d.N. -	
Sassenberg, den 18.6.1975	

Festsetzungen							Nachrichtliche Darstellungen		
Art der baul. Nutzung	Maß der baul. Nutzung	Bauweise, Baul., Baugr.	Grünflächen	Verkehrsflächen	Versorgungsflächen	Sonstige Festsetzungen	Grenzen	Sonstige Darstellungen	
Zusatz: Der Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1) des BBauG vom 24.6.1960 (BGBl. I S. 34) durch Beschluß des Rates der Stadt Sassenberg vom 23.4.1974 festgestellt worden.		Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.		Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1) des BBauG vom 24.6.1960 (BGBl. I S. 34) durch Beschluß des Rates der Stadt Sassenberg vom 23.4.1974 festgestellt worden.		Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1) des BBauG vom 24.6.1960 (BGBl. I S. 34) durch Beschluß des Rates der Stadt Sassenberg vom 23.4.1974 festgestellt worden.		Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1) des BBauG vom 24.6.1960 (BGBl. I S. 34) durch Beschluß des Rates der Stadt Sassenberg vom 23.4.1974 festgestellt worden.	
Worlandt, den 27. 1974 geändert, den 25.2. 1975		Worlandt, den 27. 1974 geändert, den 25.2. 1975		Worlandt, den 27. 1974 geändert, den 25.2. 1975		Worlandt, den 27. 1974 geändert, den 25.2. 1975		Worlandt, den 27. 1974 geändert, den 25.2. 1975	
Kreisplaner		Kreisplaner		Kreisplaner		Kreisplaner		Kreisplaner	
Kreisbaudirektor		Kreisbaudirektor		Kreisbaudirektor		Kreisbaudirektor		Kreisbaudirektor	