

FÜR DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

ERLÄUTERUNGEN
Änderung von „Öffentliche Verkehrsfläche“ in „Gewerbegebiet“
Änderung von „Gewerbegebiet“ in „Öffentliche Verkehrsfläche“ mit der Zweckbestimmung „landwirtschaftliche Wegfläche“

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurde die Öffentlichkeit in der Zeit vom ... bis ... an der Bauleitplanung beteiligt.

Der Bürgermeister ... Gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom ... bis ... an der Bauleitplanung beteiligt.

Der Bürgermeister ... Diese vereinfachte Änderung ist gem. § 10 BauGB am ... durch den Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Der Bürgermeister ... Diese vereinfachte Änderung wurde am ... gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bürgermeister ... Diese vereinfachte Änderung wurde am ... gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Platzverordnungsverordnung 1990 (PlatzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 56).
Baunutzungsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung (BauO NRW) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NW S. 256), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 693), in der zuletzt geänderten Fassung.

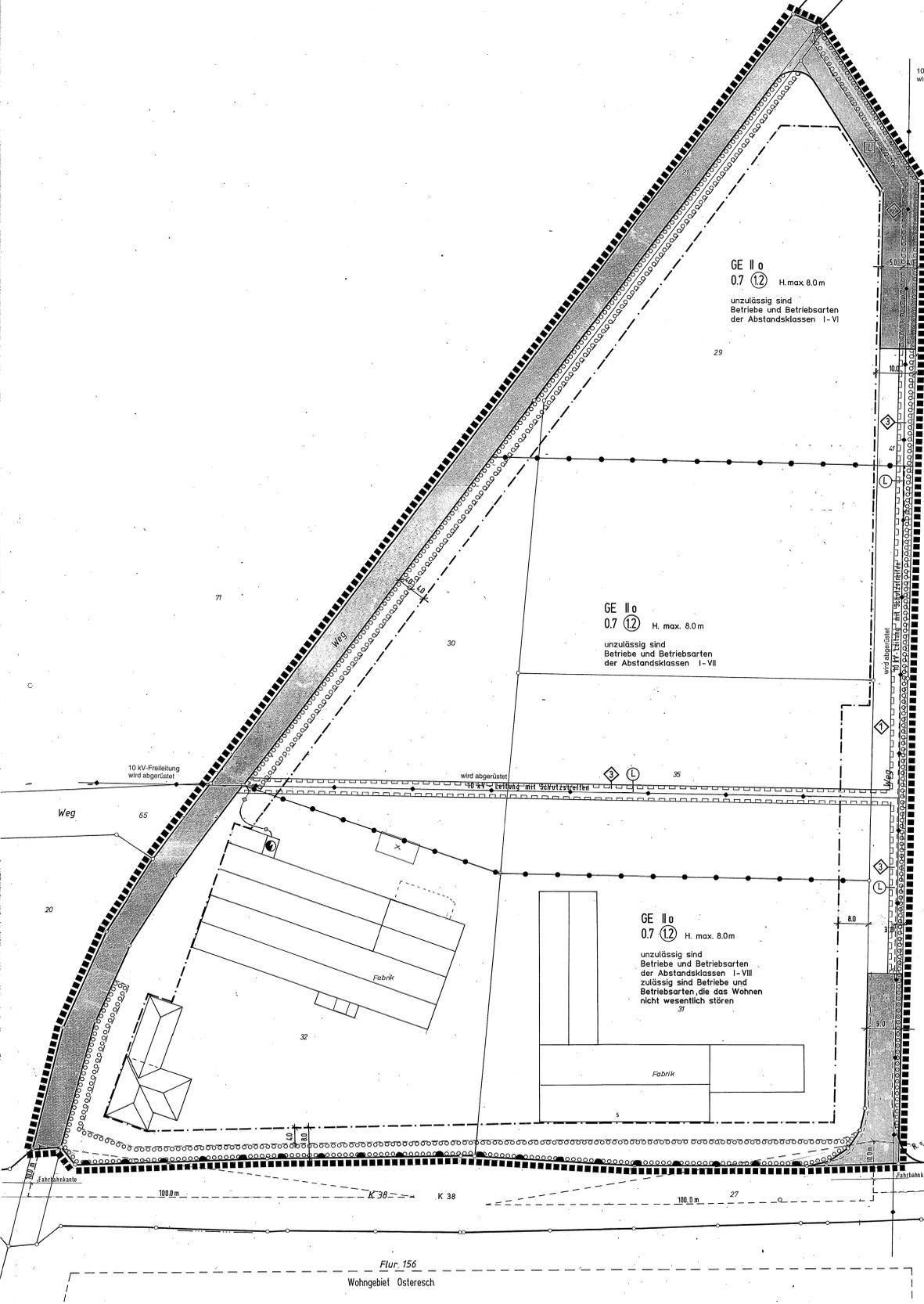
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des Wasserhaushaltsgesetzes vom 19.08.2002, in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1153), in der zuletzt geänderten Fassung.

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NW S. 568).
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2850), in der zuletzt geänderten Fassung.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster -Flurkarte-

Kreis Warendorf
Gemeinde Sassenberg
Ausgegeben: Warendorf, den ...
Flur 156
Mafsstab 1:500

Die Veröffentlichung dieses Auszuges ist -auch nach Übertragung oder Vervielfältigung- nur mit Zustimmung des Katasteramts zulässig.



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
GE Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
o Offene Bauweise / Baukörperlängen über 50m zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN
Straßenverkehrsflächen

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG
Flächen zur Anpflanzung von standortgerechten und landschaftsgebundenen Blumen, Sträuchern und Hecken

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG
Elektrizität

SONSTIGE FESTSETZUNGEN
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

LEITUNGEN UND LEITUNGSTRASSEN
vorh. 10 kV - Kabel

BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Vorhandene Flurstücksgrenze

HINWEISE
Für den Bebauungsplanbereich besteht ein Platzgesetz gem. § 179 BauGB.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
Gem. § 1 (4) BauNVO wird das Gewerbegebiet nach Art der zulässigen Betriebe und Anlagen...

BETRIEBSARTENLISTE

- I. 1500 m
1 Kötterbau
2 Betriebe zur elektrotechnischen Herstellung von Chrom, Mangan, Kadmium, Kobalt u. a. sowie von Ferroalloyen
3 Erdölrefinerien mit chemischer Weiterverarbeitung
4 Fabriken der chemischen Industrie mit mehr als 10 Produktionsanlagen
5 Anlagen zur Herstellung von Viskosekunstfasern
6 Verdrickungsanlagen
7 Erntemaschinen
8 Anlagen zur Abgasreinigung
9 Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis
10 Kautschuk-Schäumungsanlagen
11 Anlagen zur Herstellung von Gesteinen
12 Laubhütten
13 Fabriken zur Herstellung von Stahlblechen in Freier (F)
14 Fabriken zur Herstellung von Betonmörteln und Betonwerkstoffen in Freier (F)
15 Anlagen zur Herstellung von Stahlblechen aus Metall in Freier (F)
16 Anlagen zum Bau von Schiffskörpern aus Metall in Freier (F)
17 Fabriken der chemischen Industrie mit höchstens 10 Produktionsanlagen
18 Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff
19 Tierkörperverwertungsanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von tierischen Abfällen
20 Massenerzeugung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 100 000 Stück Maschinell und/oder Lagertrommeln oder 2 000 Schweißmaschinen
21 Zementwerke
22 Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Kalkstein
23 Schlackeaufbereitungsanlagen
24 Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) ab 2 TWh (ca. 210 MW) (*)
25 Stahlwerke mit Leistungsfähigkeit unter 50 t Gesamtstückgewicht
26 Metallumformwerke (Aluminiumaufbereitung)
27 Autoteile- und Motorbauteile sowie Fahrten zur Herstellung von Verbrennungsmotoren
28 Anlagen zur Trennung
29 Pulverfabriken
30 Anlagen zur Herstellung von Mineralzement
31 Spinnwerke sowie Spinn- und Holzwollefaserwerke
32 Mälzereien
33 Mälzverarbeitungsanlagen für Hausmüll und hauswirtschaftliche Abfälle über 6 t/h Durchsatz
34 Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) unter 2 TWh (ca. 210 MW) (*)
35 Unspannwerke als Freiluftanlagen über 110 kV Unterstation (*)
36 Kraftwerke
37 Warmwasserkraftwerke und Rohwerke einschließlich Rohrbohrerherstellung (*)
38 Schmiede und Hammerwerke (*)
39 Gießereien (*)
40 Eisen- und Tempelgießereien über 6 t Schmelzleistung
41 Werk- und Hammerwerke für Leichtmetalle (*)
42 Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen (F)
43 Anlagen zur Herstellung von Schienenfahrzeugen
44 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
45 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
46 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
47 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
48 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
49 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
50 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
51 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
52 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
53 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
54 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
55 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
56 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
57 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
58 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
59 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
60 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
61 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
62 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
63 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
64 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
65 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
66 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
67 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
68 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
69 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
70 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
71 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
72 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
73 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
74 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
75 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
76 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
77 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
78 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
79 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
80 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
81 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
82 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
83 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
84 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
85 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
86 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
87 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
88 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
89 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
90 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
91 Eisen- und Tempelgießereien bis 6 t Schmelzleistung
92 Metallabzweigwerke, Metallabzweigerien (ohne Leichtmetalle) (*)
93 Metallgießereien
94 Schweißereien
95 Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien
96 Verdrickungsanlagen
97 Erntemaschinen
98 Anlagen zur Abgasreinigung
99 Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis
100 Kautschuk-Schäumungsanlagen
101 Anlagen zur Herstellung von Gesteinen
102 Laubhütten
103 Fabriken zur Herstellung von Stahlblechen in Freier (F)
104 Fabriken zur Herstellung von Betonmörteln und Betonwerkstoffen in Freier (F)
105 Anlagen zur Herstellung von Stahlblechen aus Metall in Freier (F)
106 Anlagen zum Bau von Schiffskörpern aus Metall in Freier (F)
107 Fabriken der chemischen Industrie mit höchstens 10 Produktionsanlagen
108 Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff
109 Tierkörperverwertungsanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von tierischen Abfällen
110 Massenerzeugung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 100 000 Stück Maschinell und/oder Lagertrommeln oder 2 000 Schweißmaschinen
111 Zementwerke
112 Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Kalkstein
113 Schlackeaufbereitungsanlagen
114 Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) ab 2 TWh (ca. 210 MW) (*)
115 Stahlwerke mit Leistungsfähigkeit unter 50 t Gesamtstückgewicht
116 Metallumformwerke (Aluminiumaufbereitung)
117 Autoteile- und Motorbauteile sowie Fahrten zur Herstellung von Verbrennungsmotoren
118 Anlagen zur Trennung
119 Pulverfabriken
120 Anlagen zur Herstellung von Mineralzement
121 Spinnwerke sowie Spinn- und Holzwollefaserwerke
122 Mälzereien
123 Mälzverarbeitungsanlagen für Hausmüll und hauswirtschaftliche Abfälle über 6 t/h Durchsatz
124 Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) unter 2 TWh (ca. 210 MW) (*)
125 Unspannwerke als Freiluftanlagen über 110 kV Unterstation (*)
126 Kraftwerke
127 Warmwasserkraftwerke und Rohwerke einschließlich Rohrbohrerherstellung (*)
128 Schmiede und Hammerwerke (*)
129 Gießereien (*)
130 Eisen- und Tempelgießereien über 6 t Schmelzleistung
131 Werk- und Hammerwerke für Leichtmetalle (*)
132 Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen (F)
133 Anlagen zur Herstellung von Schienenfahrzeugen
134 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
135 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
136 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
137 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
138 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
139 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
140 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
141 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
142 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
143 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
144 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
145 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
146 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
147 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
148 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
149 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
150 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
151 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
152 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
153 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
154 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
155 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
156 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
157 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
158 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
159 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
160 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
161 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
162 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
163 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
164 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
165 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
166 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
167 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
168 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
169 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
170 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
171 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
172 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
173 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
174 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
175 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
176 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
177 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
178 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
179 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
180 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
181 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr
182 Anlagen zur Herstellung von Fahrzeugen für den öffentlichen Straßenverkehr

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Es wird beschließt, daß die Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster- Stand ... -Übereinstimmend die Kartographische Darstellung des örtlichen Zustandes ausreichend und die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung eindeutig ist.

Der Rat der Stadt hat am ... nach § 2 Abs. 1-5, 4 Abs. 1 und 6 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Sassenberg ... den

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am ... gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) stattgefunden.

Sassenberg ... den

Der Rat der Stadt hat am ... nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom ... bis ... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Sassenberg ... den

Der Rat der Stadt hat am ... nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Sassenberg ... den

Der Rat der Stadt hat am ... nach § 11 des Baugesetzbuches (Bau GB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist mir der Bebauungsplan angezeigt worden.

Sassenberg ... den

Gem. § 12 des Baugesetzbuches (Bau GB) ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (Bau GB) sowie § 4 Abs. 6 GO NW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am ... Rechtskraft erlangt.

Sassenberg ... den

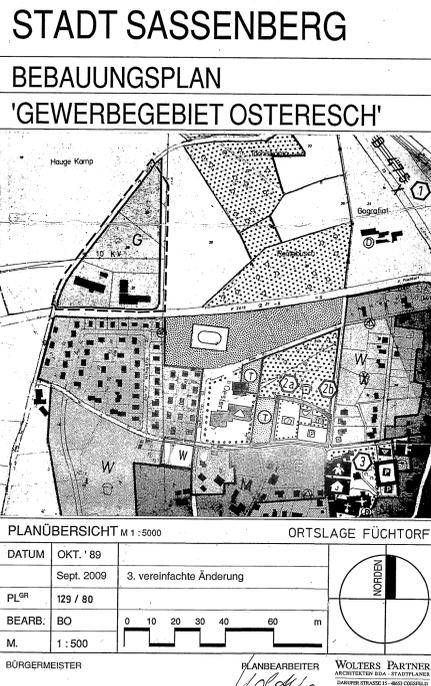


Table with columns: DATUM, ORTLAGE, BEARB., M., BÜRGERMEISTER, PLANARBEITER, WOLTERS PARTNER. Includes dates like 'Okt. '89' and 'Sept. 2009' and a scale of 1:500.