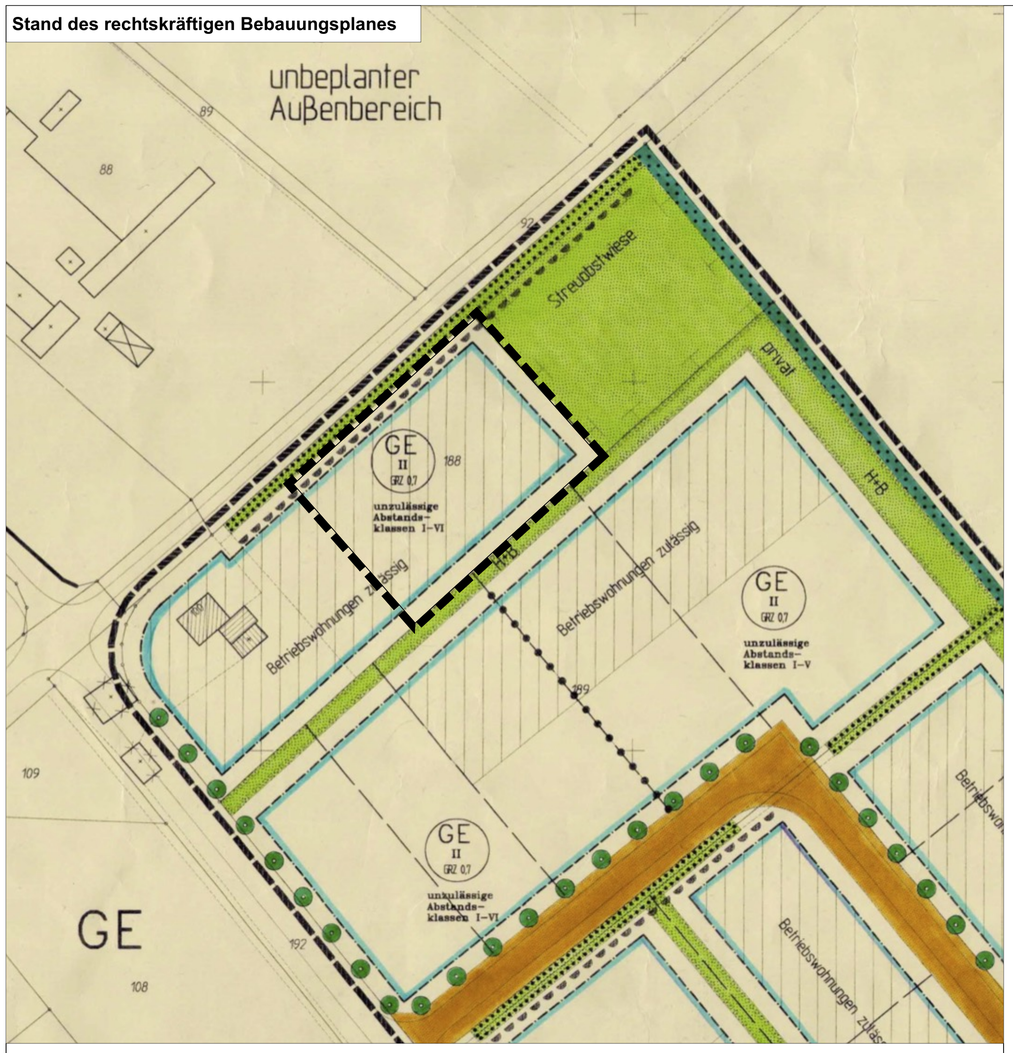
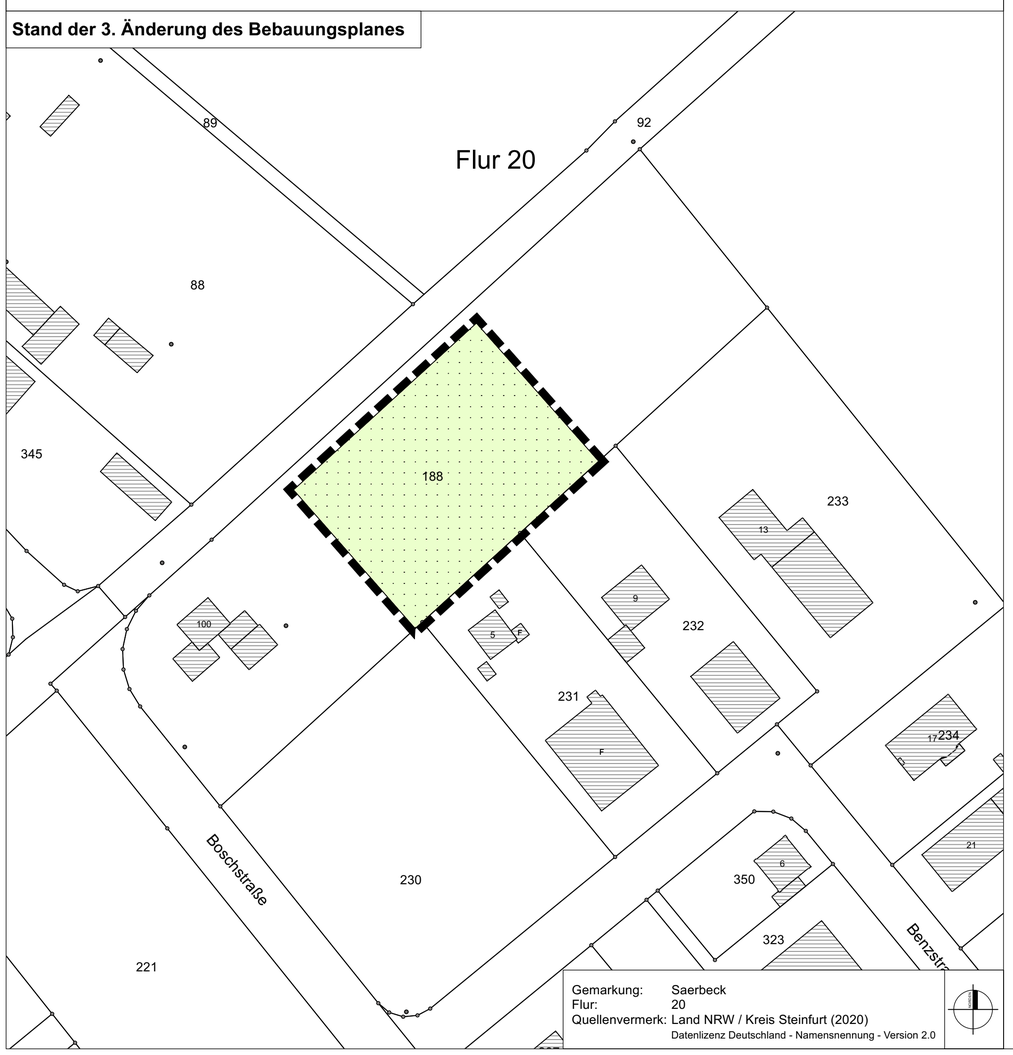
Stand des rechtskräftigen Bebauungsplanes



Stand der 3. Änderung des Bebauungsplanes



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

GE — Gewerbegebiete

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

GRZ 0,7 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD gem. § 9 (1) Nr. 18 BauGB

Fläche für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB

BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE

Flur 20 — Flurnummer

Flurstücksgrenze

188 — Flurstücksnummer

67 — Gebäude mit Hausnummer

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am 17. Dezember 2020 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches die 3. Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am 13. April 2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Saerbeck, 8. Februar 2023

.....
Dr. Lehberg
(Bürgermeister)

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches hat im Zeitraum 22. April 2021 bis 25. Mai 2021 stattgefunden.
Saerbeck, 8. Februar 2023

.....
Dr. Lehberg
(Bürgermeister)

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom 12. April 2021 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Saerbeck, 8. Februar 2023

.....
Dr. Lehberg
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde hat am 31. März 2022 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.
Saerbeck, 8.Februar 2023

.....
Dr. Lehberg
(Bürgermeister)

Diese 3. Änderung des Bebauungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 7. Juni 2022 bis 8. Juli 2022 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 25. Mai 2022
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch durchgeführt.
Saerbeck, 8. Februar 2023

.....
Dr. Lehberg
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde hat am 1. September 2022 gem. § 10 des Baugesetzbuches die 3. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Saerbeck, 8. Februar 2023

.....
Dr. Lehberg
(Bürgermeister)

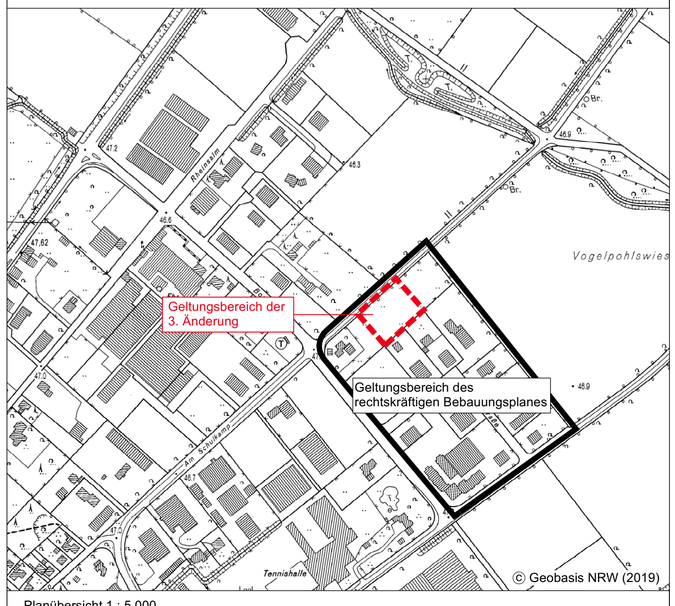
Gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes am 14. Februar 2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.
Saerbeck, 1. März 2023

.....
Dr. Lehberg
(Bürgermeister)

Gemeinde Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 25

"Schulkamp III" – 3. Änderung



Planübersicht 1 : 5.000

Stand	11.02.2022	Satzung
Bearb.	L.B. / VI.	
Plangröße	60 x 66	
Maßstab	1 : 1.000	0 10 20 30 40 60 m

NORDEN

Planbearbeitung:

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de