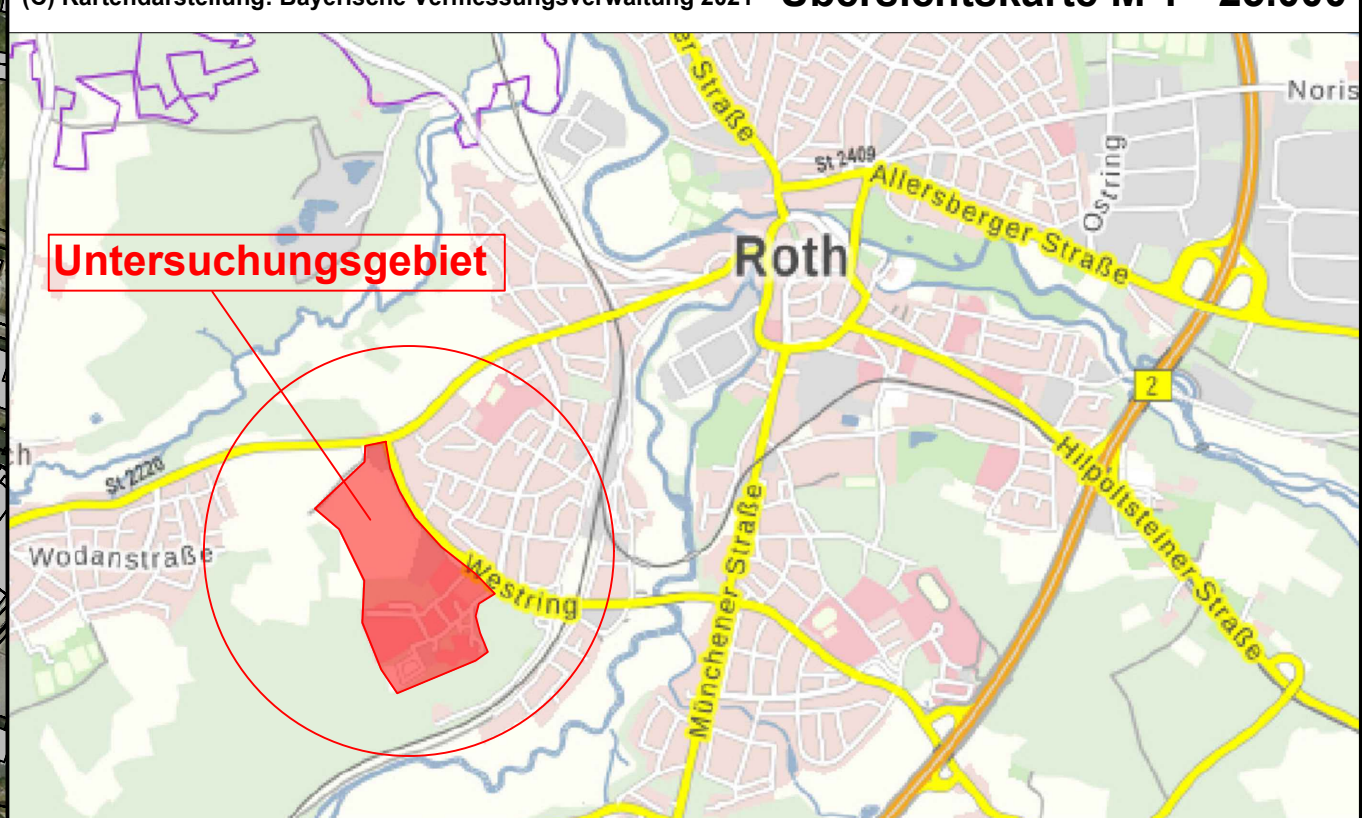
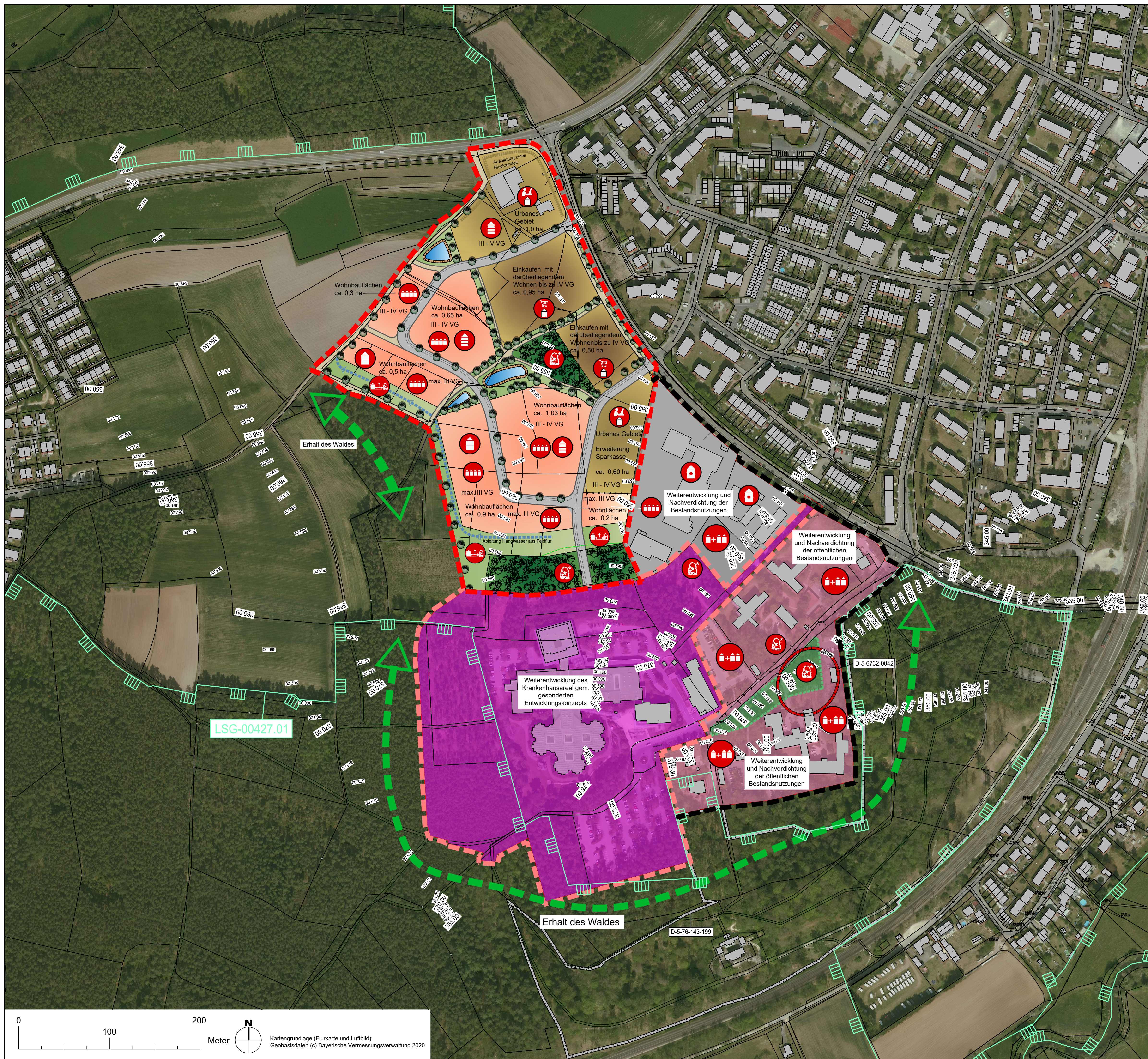




- Legende**
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Geschoss-wohnungsbau | | Einkaufen mit darüberliegender Wohnnutzung |
| | Hausgruppen (Reihenhäuser, Kettenhäuser) | | "Urbanes Gebiet" Arbeiten & Wohnen |
| | Doppelhäuser | | Nachverdichtungs-potential im Bestand |
| | Erhalt und Fortentwicklung bestehende Nutzungen | | Sondernutzung z.B. Kita |
| | Erhalt Bestands-freiraumstruktur | | Schaffung von Freiraum |
| | Entwicklung von Wohnbaustrukturen | | Erhalt Waldstrukturen |
| | Entwicklung von gemischten Baustrukturen: Wohnen, Einkaufen, Arbeiten | | Ableitung von Hangwasser aus Feldflur mittels Graben o.ä. vorsehen |
| | Weiterentwicklung bestehender Nutzungen | | Ausbildung eines Blockrandes |
| | Weiterentwicklung und Nachverdichtung bestehender öffentlicher Bestandsnutzungen | | Flächen für Maßnahmen zur Rückhaltung von Niederschlagswasser |
| | Weiterentwicklung Krankenhausareal gem. ges. Entwicklungskonzept | | Maßnahmen zur Durchgrünung mit Gehölzpflanzungen |
| | Erhalt Bestands-freiraumstrukturen | | Bestandsgehölz-strukturen Erhalt anzustreben |
| | Verkehrsraum für öff. Haupteerschließungen | | Fuß- und Radweg-erschließungen |
| | Verlauf Flurgrenzen | | best. Bebauung (Haupt-/Nebengebäude) |
| | Höhenlinie (mit Höhen-angabe in Meter ü NHN) | | best. kart. Bodendenkmal mit Aktennummer |
| | best. Landschaftsschutz-gebiet mit Kartierungs-nummer | | D-5-6732-0042 |
| | Umgrenzung Planungsareal gem. ges. Entwicklungskonzept Krankenhaus | | best. kart. Baudenkmal mit Aktennummer |
| | Umgrenzung Planungsareal Weiterentwicklung Bestandsnutzungen | | D-5-76-143-199 |
| | | | Umgrenzung Planungsareal für neues Siedlungsquartier |