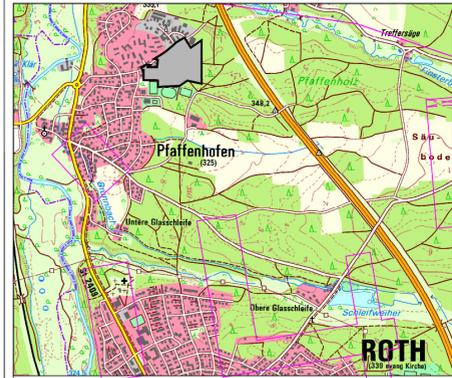
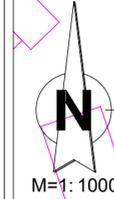


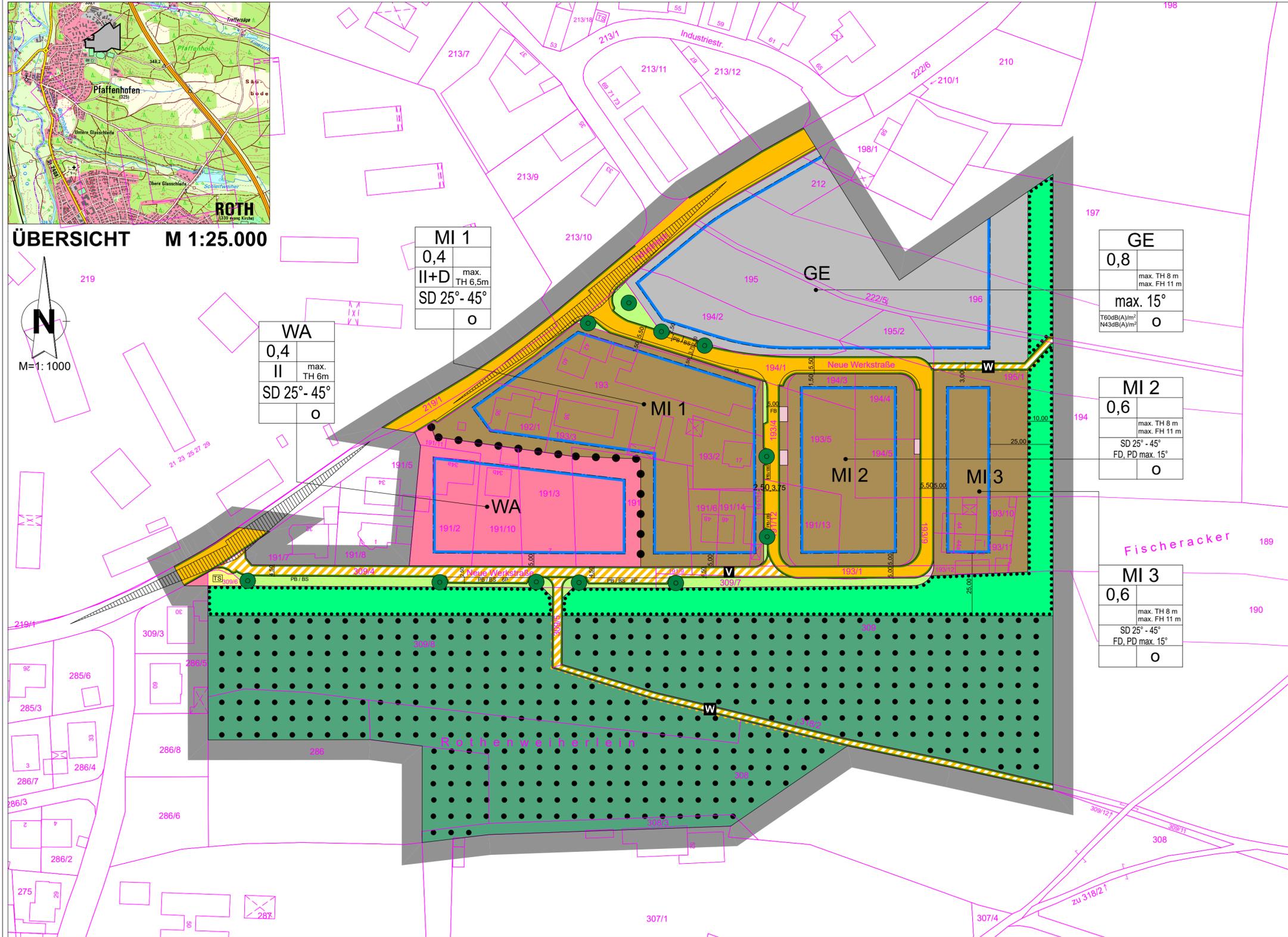
3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEN GRÜNORDNUNGSPLAN "P2 UND ALTES INDUSTRIEGEBIET" M 1:1.000



ÜBERSICHT M 1:25.000



M=1:1000



MI 1	
0,4	max. TH 6,5m
II+D	SD 25° - 45°
O	

WA	
0,4	max. TH 6m
II	SD 25° - 45°
O	

GE	
0,8	max. TH 8 m max. FH 11 m
max. 15°	
T60dB(A)/m ² N43dB(A)/m ²	O

MI 2	
0,6	max. TH 8 m max. FH 11 m
SD 25° - 45° FD, PD max. 15°	O

MI 3	
0,6	max. TH 8 m max. FH 11 m
SD 25° - 45° FD, PD max. 15°	O

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

→	Art der Nutzung
→	Grundflächenzahl
→	Geschoßflächenzahl
→	Anzahl der Vollgeschosse
→	Traufhöhe / Firsthöhe
→	Dachform, -neigung
→	maximaler immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel für Tag/Nacht gem. Satzung
→	Bauweise

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8	Grundflächenzahl z.B. 0,8
max. TH / max. FH	maximale Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

Bauweise, Baugrenzen

SD 42°-50°	Dachform und Dachneigung
o	offene Bauweise nach § 22 (2) BauNVO (siehe § 2 (1))
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
	Zufahrtsbereiche
	Straßenbegrenzungslinie
	Wirtschaftsweg
	Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen für die Erhaltung von Gehölz- und Vegetationsbeständen

	Pflanzgebot für Einzelbäume mit Standortbindung; Pflanzgebot 1
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Vegetationsbeständen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für Wald
--	------------------

Flächen für die Ver- und Entsorgung

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Trafostation

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B. FÜR HINWEISE

	vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummern
	Sichtdreiecke
	Fahrbahn
	Gehweg
	Parkbucht / Baumstandort

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerk Bebauungsplan

- Der Stadtrat der Stadt Roth hat in seiner Sitzung vom 26.06.2012 bzw. vom 29.10.2013 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung und eine Erweiterung des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. "P2 und Altes Industriegebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.01.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.10.2014 hat in der Zeit vom 06.02.2015 bis 10.03.2015 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.10.2014 hat in der Zeit vom 06.02.2015 bis 10.03.2015 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.01.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.03.2018 bis 25.04.2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.01.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.03.2018 bis 25.04.2018 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Roth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 28.08.2018 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 27.07.2018 als Satzung beschlossen.

STADT ROTH, den 16.11.2018

Ralph Edelhäuser
Erster Bürgermeister

7. AUSFERTIGUNG

STADT ROTH, den 16.11.2018

Ralph Edelhäuser
Erster Bürgermeister

8. Bekanntmachungsvermerk:
Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am 28.11.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

STADT ROTH, den 04.12.2019

Ralph Edelhäuser
Erster Bürgermeister

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "P2 und Altes Industriegebiet"

AUSFERTIGUNG

M 1:1000



Roth, 27.07.2018