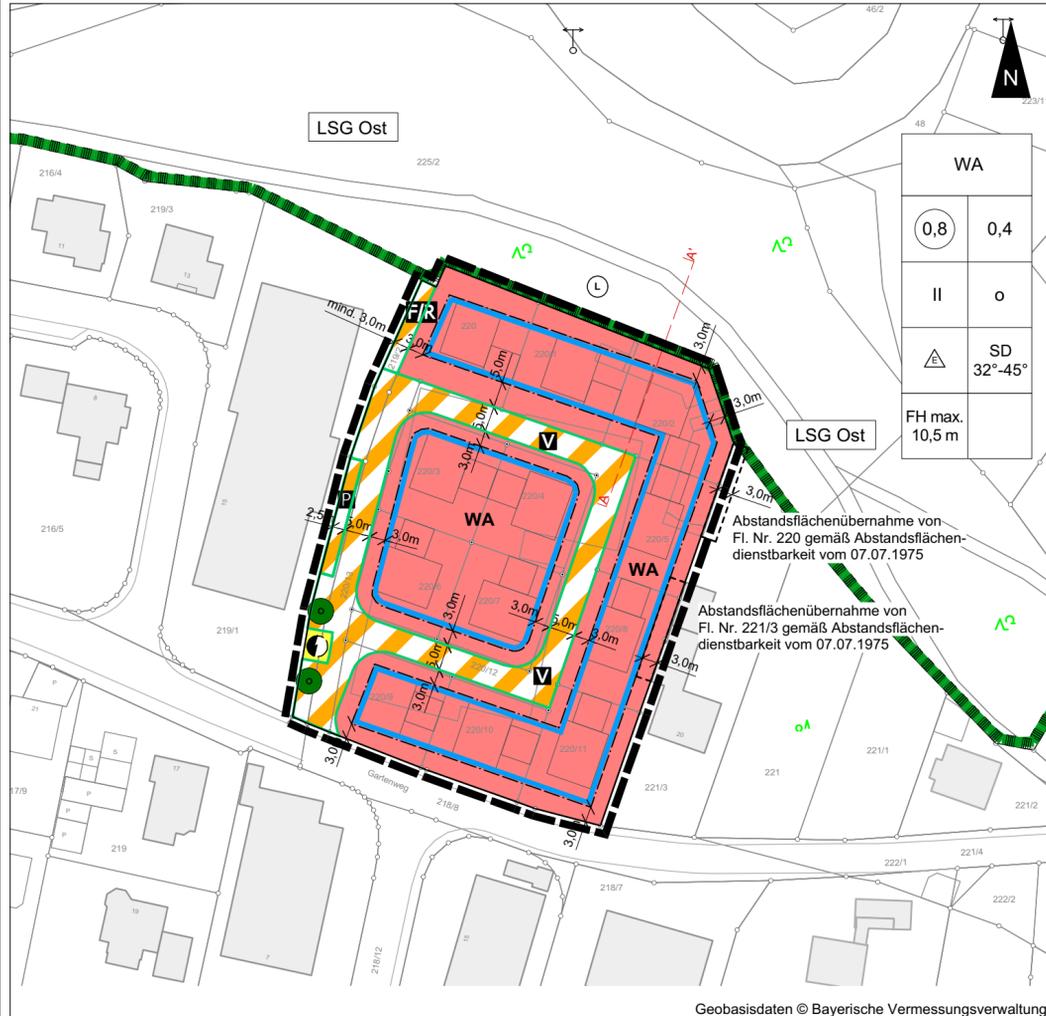


BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN Nr. E 19 "GARTENWEG" M 1:1.000



ÜBERSICHT M 1:20.000

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerk Bebauungsplan

- Der Stadtrat der Stadt Roth hat in seiner Sitzung vom 31.07.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E 19 "Gartenweg" beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.11.2018 hat in der Zeit vom 02.01.2019 bis 04.02.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.11.2018 hat in der Zeit vom 02.01.2019 bis 04.02.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.08.2019 bis 07.10.2019 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.08.2019 bis 07.10.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Roth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 29.10.2019 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.10.2019 als Satzung beschlossen.

STADT ROTH, den 12.11.2019

Ralph Edelhäuser
Erster Bürgermeister

7. AUSFERTIGUNG

STADT ROTH, den 12.11.2019

Ralph Edelhäuser
Erster Bürgermeister

8. Bekanntmachungsvermerk:
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

STADT ROTH, den

Ralph Edelhäuser
Erster Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

●	Art der baulichen Nutzung
●	Geschoßflächenzahl
●	Grundflächenzahl
●	Anzahl der Vollgeschosse
●	Bauweise
●	Bauweise
●	Dachform mit Dachneigung
●	Maximale Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl, z.B. 0,4
0,8	Geschoßflächenzahl, z.B. 0,8
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH _{max}	Firsthöhe in Metern über Bezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 10,5 m
SD 32°-45°	Dachform mit Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen

o	offene Bauweise
△	nur Einzelhäuser zulässig
—	Baugrenze

Verkehrsflächen

—	Straßenbegrenzungslinie
—	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
F/R	Fuß- und Radweg
V	Verkehrsberuhigter Bereich
P	Öffentliche Parkfläche

Flächen für die Versorgung

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, hier: Trafostation

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen mit Standortbindung

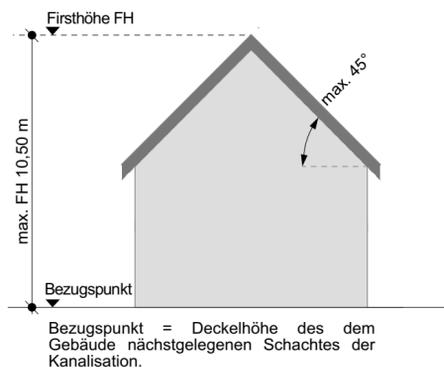
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

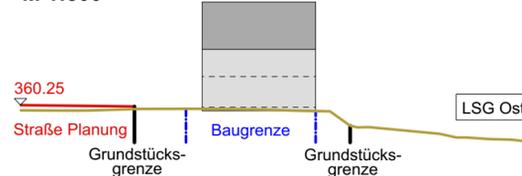
B. FÜR HINWEISE

L	Landschaftsschutzgebiet "Südliches Mittelfränkisches Becken östlich der Schwäbischen Rezat und der Rednitz mit Vorland der Mittleren Frankenalb" (LSG Ost)
—	Fläche mit Abstandsflächen dienbarkeit gemäß Grundbucheintrag (Stand 07.07.1975) belastet
218/8	Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
■	Bestehende Gebäude
□	Vorgeschlagene Gebäude
A-A'	Schnittlinie Geländeschnitt A-A'

Schemaschnitt zur Höhenfestsetzung M 1:200



Geländeschnitt A-A' M 1:500



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN E 19 "GARTENWEG"

AUSFERTIGUNG
M 1:1.000



Roth, 21.10.2019