

14102

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Pinzigweg“ in 91154 Stadt Roth

Auftraggeber

Stadt Roth
Stadtbauamt
Allee 9
91154 Roth

Datum

22. Januar 2018

Stellungnahme

Nummer: 14102.1
Dokument: 14102_001st_im.docx
Zeichen: Sw/Sch

Inhalt

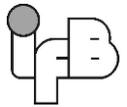
Schallimmissionsschutztechnische Untersuchung gemäß
DIN 18005 und 16. BImSchV

Umfang

4 Textseiten und 10 Anlagenseiten

Verteiler

2 Originale per Post an Stadt Roth, Stadtbauamt
per E-Mail an yanguang.chen@stadt-roth.de



1. Aufgabenstellung

Die Stadt Roth plant die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Pinzigweg“. Zu den geplanten Änderungen soll aus schallimmissionsschutztechnischer Sicht Stellung genommen werden.

2. Stellungnahme

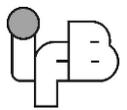
2.1 Voraussetzungen

Für die Bearbeitungen standen folgende Unterlagen und Daten zur Verfügung:

- Bebauungsplanentwurf mit Änderungsbeschluss
- Vorentwurf Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage, M 1:200
- unsere Stellungnahme 11229.1 mit Datum vom 27. Juli 2012

Für die weiteren Berechnungen werden folgende wesentliche Berechnungseingangsdaten gemäß der RLS 90 zugrunde gelegt:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke in 24 h | DTV _{24h} = 5264 Kfz |
| - LKW-Anteil tags | p _t = 6,8 % |
| - LKW-Anteil nachts | p _n = 8,8 % |
| - zulässige Höchstgeschwindigkeit | 50 km/h |



2.2 Berechnungen

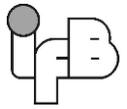
Die Berechnung der im Plangebiet zu erwartenden schallimmissionsschutztechnischen Situation erfolgt auf der Grundlage der RLS-90 und den begleitenden Regelwerken für den hier zu betrachtenden Streckenabschnitt (vergleiche hierzu den Übersichtsplan in der Anlage 1). Zwischen Plangebiet und Straße befindet sich eine Lärmschutzwand mit einer Höhe von durchgehend $h = 2,5 \text{ m ü. GOK}$, die in den Berechnungen berücksichtigt wurde.

Die Ergebnisse werden in der Form von farbig angelegten Schallimmissionspegelrasterkarten für die Berechnungshöhen Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss in den Anlagen 2 bis 7 sowie die Außenwohnbereiche in der Anlage 8 dargestellt. Weiterhin sind die an allen Fassaden auftretenden Pegel in der Form einer Gebäudepegelkarte in der Anlage 9 zusammengefasst.

2.3 Beurteilung und Vorschläge für die textlichen Festsetzungen

Mit dem aktuellen Planentwurf ergibt sich, dass die Orientierungswerte der DIN 18005 für Allgemeine Wohngebiete mit tags/nachts $L_{OW} = 55/45 \text{ dB(A)}$ an der lärmabgewandten Seite in allen Geschossen eingehalten wird (= grüne Fläche). An den Außenwohnbereichen wird der Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV tags von $L_{IGW} = 59 \text{ dB(A)}$ auf der gesamten Fläche des Plangebietes eingehalten.

Sofern Aufenthaltsräume auf die lärmzugewandten Seiten orientiert werden, sind passive Schallschutzmaßnahmen vorzusehen. Hierfür sind die jeweiligen Lärmpegelbereiche (vergleiche hierzu die Anlage 10) zugrunde zu legen. Die Berechnungen sind auf der Grundlage der DIN 4109, Ausgabe 2018/01, durchzuführen.



Für Schlaf- und Kinderzimmer ist der Einbau von geeigneten Schalldämmlüftern vorzusehen.

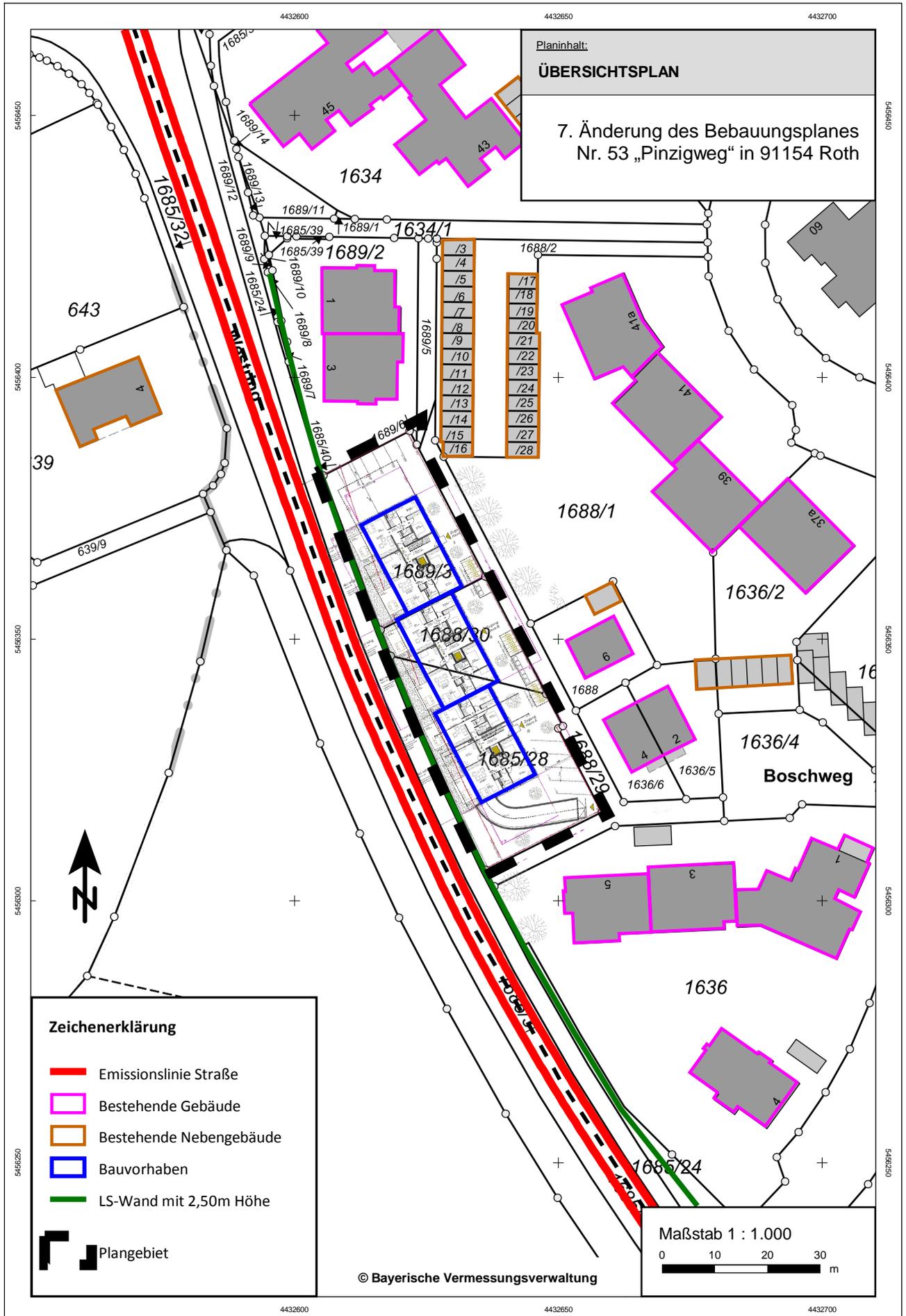
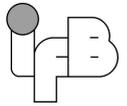
Nürnberg, den 22. Januar 2018

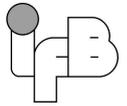
Werner Schwierzock M.A.

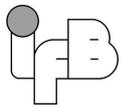
Diese Ausarbeitung wurde elektronisch versandt und ist ohne Unterschrift gültig.

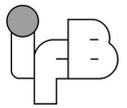
Das Dokument darf weder auszugsweise noch ohne Zustimmung der Wolfgang Sorge IfB GmbH & Co. KG an Dritte verteilt werden.

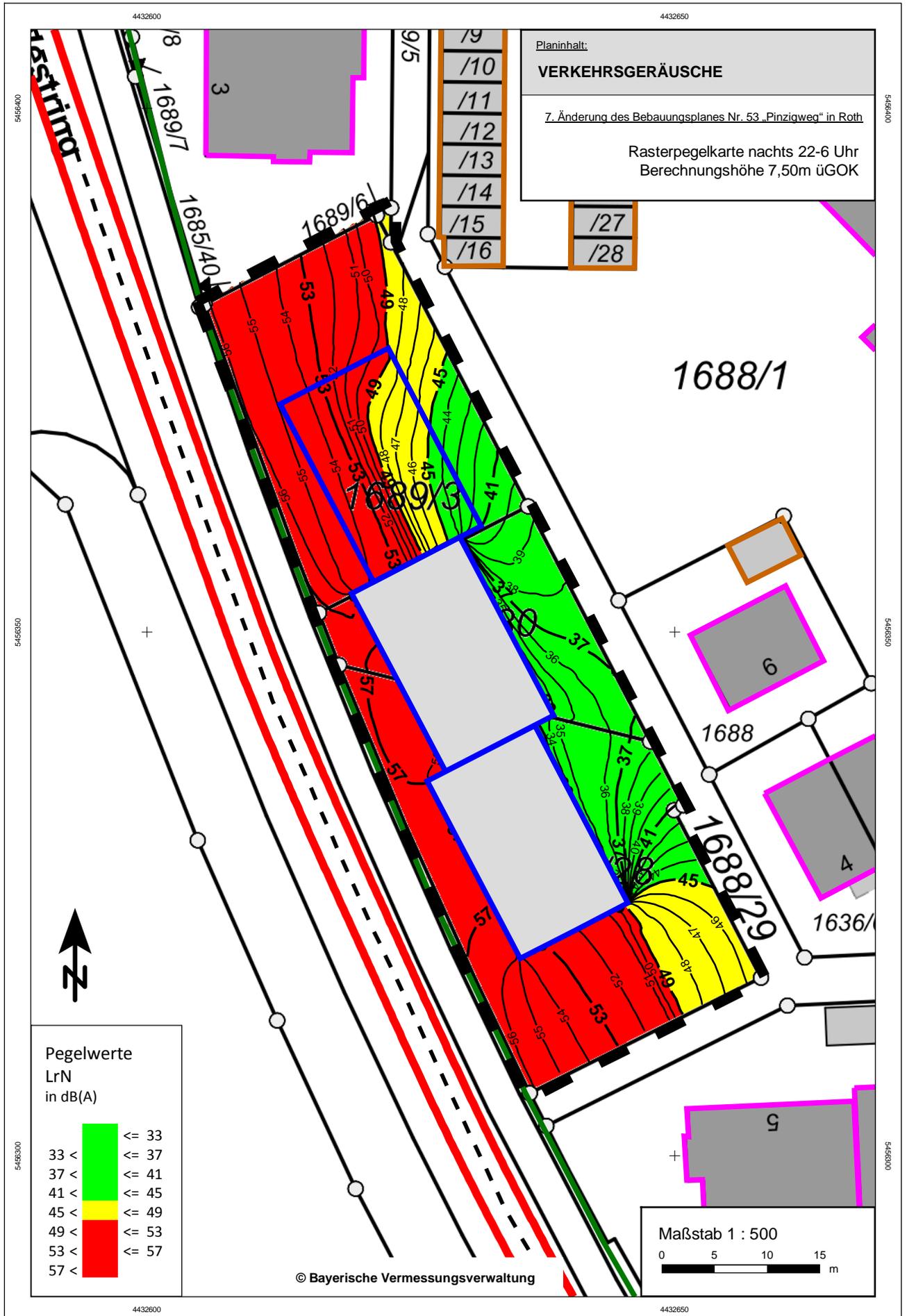
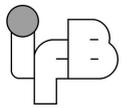
Anlagen

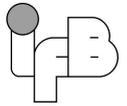


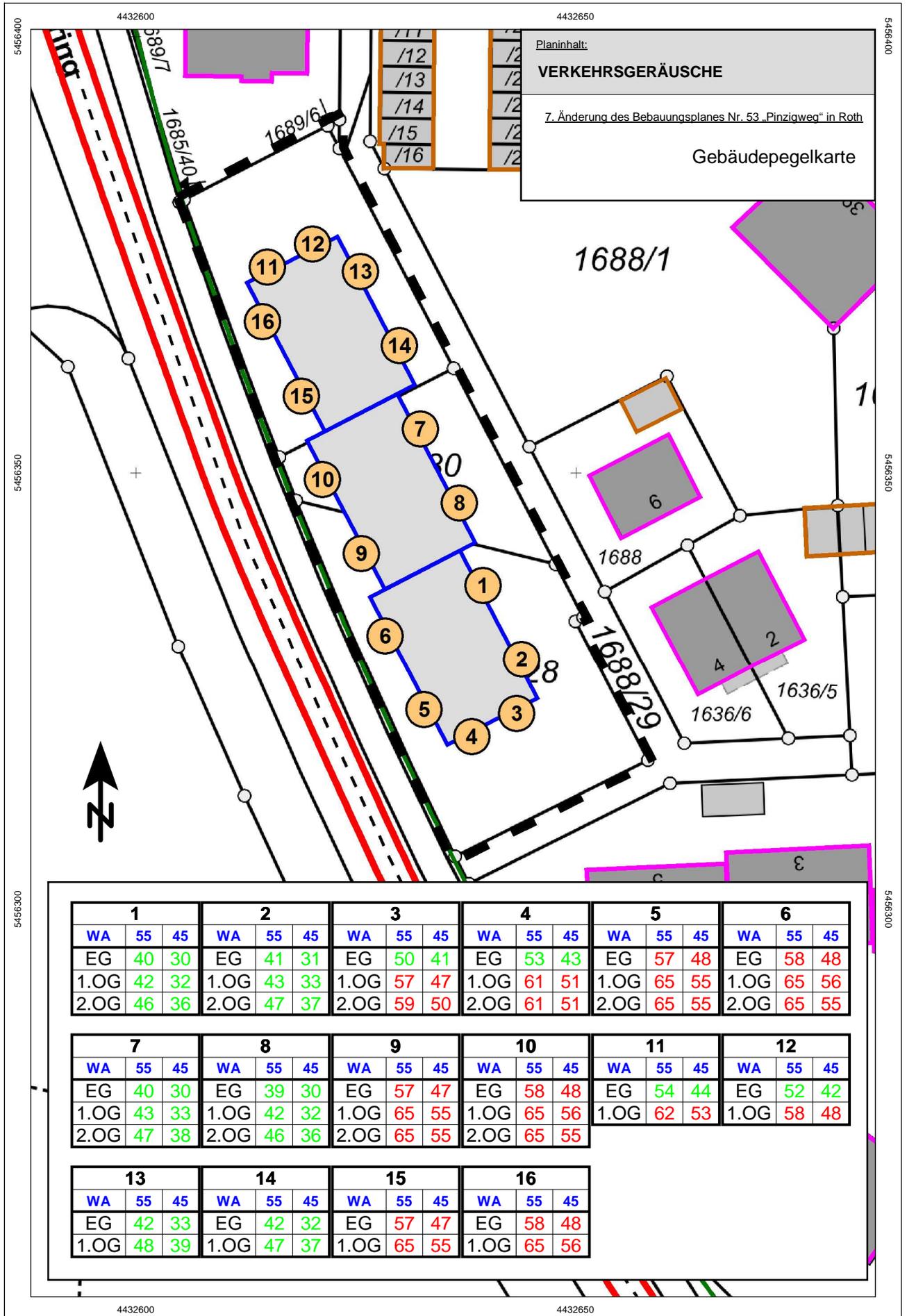
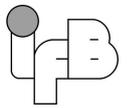












Planinhalt:
VERKEHRSGERÄUSCHE
 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Pinzigweg“ in Roth
 Gebäudepegelkarte

1			2			3			4			5			6		
WA	55	45															
EG	40	30	EG	41	31	EG	50	41	EG	53	43	EG	57	48	EG	58	48
1.OG	42	32	1.OG	43	33	1.OG	57	47	1.OG	61	51	1.OG	65	55	1.OG	65	56
2.OG	46	36	2.OG	47	37	2.OG	59	50	2.OG	61	51	2.OG	65	55	2.OG	65	55

7			8			9			10			11			12		
WA	55	45															
EG	40	30	EG	39	30	EG	57	47	EG	58	48	EG	54	44	EG	52	42
1.OG	43	33	1.OG	42	32	1.OG	65	55	1.OG	65	56	1.OG	62	53	1.OG	58	48
2.OG	47	38	2.OG	46	36	2.OG	65	55	2.OG	65	55						

13			14			15			16		
WA	55	45									
EG	42	33	EG	42	32	EG	57	47	EG	58	48
1.OG	48	39	1.OG	47	37	1.OG	65	55	1.OG	65	56

