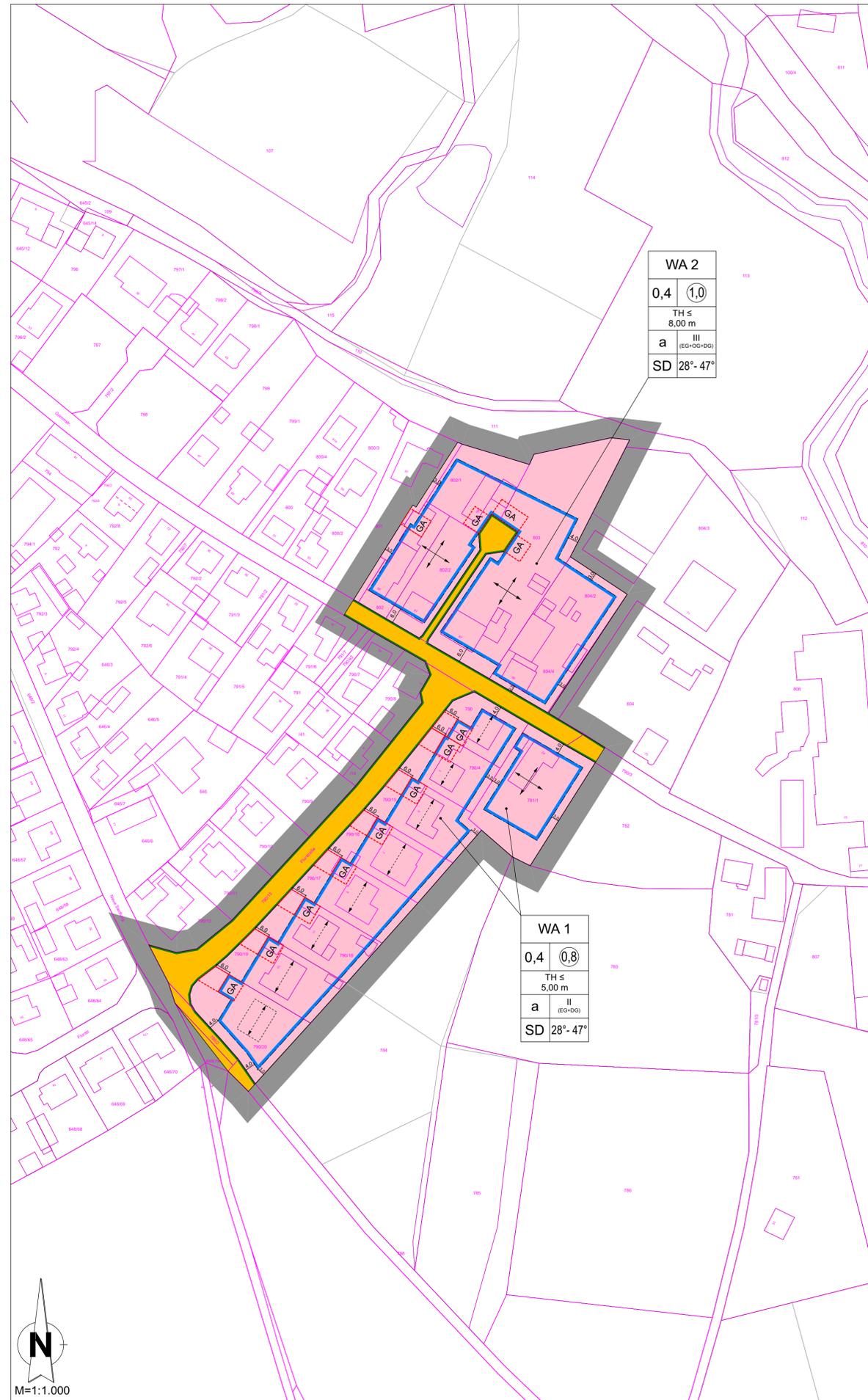
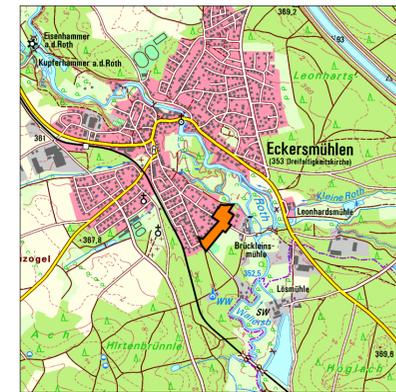


# 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. E 6 "GRIMMSTRAÙE" ECKERSMÜHLEN M 1:1.000



|                  |       |
|------------------|-------|
| WA 2             |       |
| 0,4              | (1,0) |
| TH ≤ 8,00 m      |       |
| a III (EG+OG+DG) |       |
| SD 28° - 47°     |       |

|              |       |
|--------------|-------|
| WA 1         |       |
| 0,4          | (0,8) |
| TH ≤ 5,00 m  |       |
| a II (EG+DG) |       |
| SD 28° - 47° |       |



ÜBERSICHT M 1:20.000

## ZEICHENERKLÄRUNG

### A. FÜR FESTSETZUNGEN

#### Nutzungsschablone

|   |                         |
|---|-------------------------|
| — | Art der Nutzung         |
| — | Anzahl der VollgeschoÙe |
| — | Grundflächenzahl        |
| — | GeschoÙflächenzahl      |
| — | Dachform                |
| — | Dachneigung             |

#### Art der baulichen Nutzung

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
|----|-------------------------------------|

#### MaÙ der baulichen Nutzung

|                |   |
|----------------|---|
| GRZ 0,4        | Grundflächenzahl z.B. 0,4   |
| GFZ (0,8)      | GeschoÙflächenzahl z.B. 0,8   |
| II (EG+DG)     | für WA 1 gilt zweigeschoÙige Bauweise Erd- und Dachgeschoss als Höchstgrenze        |
| III (EG+OG+DG) | für WA 2 gilt dreigeschoÙige Bauweise Erd-, Ober- und Dachgeschoss als Höchstgrenze |
| TH ≤ 8,00 m    | zulässige Traufhöhe z.B. höchstens 8,00 m über Bezugspunkt                          |

#### Bauweise, Baugrenzen

|   |  |
|---|--|
| a | abweichende Bauweise gem. textlicher Festsetzung Nr. 3 |
| — | Baugrenze  |

#### Verkehrsflächen

|   |                         |
|---|-------------------------|
| — | Straßenverkehrsfläche   |
| — | Straßenbegrenzungslinie |
| ▼ | Einfahrt                |

#### Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

|    |  |
|----|--|
| GA | Fläche für erdgeschoÙige Garagen, Carports und deren Zufahrten |
|----|--|

#### Sonstige Planzeichen

|              |  |
|--------------|--|
| SD           | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| SD           | Dachform, Satteldach                   |
| SD 28° - 47° | Dachneigung, 28° bis 47°               |
| —            | Hauptfirstrichtung im Baukörper        |
| —            | Hauptfirstrichtung in der Baugrenze    |

### B. FÜR HINWEISE

|         |  |
|---------|--|
| —       | vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummern |
| —       | Vorschlag Gebäudestellung                    |
| PB      | Parkbucht                                    |
| ± 3,0 ± | Vermaßung der Baugrenzen in m                |

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Roth hat in seiner Sitzung vom 27.09.2016 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 6 "Grimmstraße" beschlossen. Die Aufstellung erfolgte gemäß § 13a BauGB, Bebauungspläne der Innenentwicklung, ohne Erstellung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde nicht eingeschränkt.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.10.2016 hat in der Zeit vom 30.11.2016 bis 16.01.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.10.2016 hat in der Zeit vom 25.11.2016 bis 05.01.2017 stattgefunden.
- Der Entwurf der nun 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.10.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.01.2018 bis einschließlich 16.02.2018 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.10.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.01.2018 bis einschließlich 16.02.2018 beteiligt.
- Die Stadt Roth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 27.03.2018 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.02.2018 als Satzung beschlossen.

STADT ROTH, den 24.04.2018

.....  
Ralph Edelhäuser  
Erster Bürgermeister

### 7. AUSFERTIGUNG

STADT ROTH, den 24.04.2018

.....  
Ralph Edelhäuser  
Erster Bürgermeister

8. Bekanntmachungsvermerk:  
Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

STADT ROTH, den \_\_\_\_\_

.....  
Ralph Edelhäuser  
Erster Bürgermeister

## 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES E 6 "Grimmstraße"

AUSFERTIGUNG



M 1:1000

Roth, 23.02.2018