AUSSCHNITT AUS DER

ROTH- HILPOLTSTEINER VOLKSZEITUNG

NR: 55
vom 07.03.2018

Amtliche Bekanntmachungen

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Roth

Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan 90 „Abenberger Höhe BA I"; Roth
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat hat am 28.11.2017 in öffentlicher Sitzung beschlossen, ge-mäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB, den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 90 „Abenberger Höhe BA I" aufzustellen.



Der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung wurde in der Sitzung des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 09.01.2018 gefasst.

Der Planungsumgriff befindet sich in der Stadt Roth und wird begrenzt:

- Im Norden durch den Verlauf der Aurach (Gewässer 2. Ordnung),
- Im Osten an die vorhandene Bebauung in der Sudetenstraße,
- Im Süden durch die Abenberger Straße sowie
- Im Westen durch Ackerflächen.

Der Geltungsbereich hat eine Gesamtfläche von 7,8 ha.

Das Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Entwicklung von Wohnbauflächen.
Da die Voraussetzungen für das beschleunigte oder vereinfachte Verfahren nicht gegeben sind, wird der Bebauungsplan im Regelverfahren aufgestellt.

Im Parallelverfahren erfolgt die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan im Bereich „Abenberger Höhe".

Der Vorentwurf für den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 90 „Abenberger Höhe BA I" i. d. F. vom 24.10.2017, liegt in der Zeit vom

14. März 2018 bis einschließlich 16. April 2018
im Stadtbauamt der Stadt Roth, Allee 9, I. Stock, Zimmer 11;
während der üblichen Dienststunden
Montag bis Freitag 7.00 Uhr – 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag 13.30 Uhr – 17.00 Uhr

aus. Der Vorentwurf ist zusätzlich auch unter www.stadt-roth.de, ‚Schnell gefunden', ‚Beteiligungsverfahren', ‚aktuelle Beteiligungsverfahren' online einsehbar.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Gutachten:
  - o Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Ökologisch-Faunistische Arbeitsgemeinschaft, Schwabach, Stand: August 2017
  - o Ergebnisprotokoll betreffend den Umgang mit den Waldflächen und Fallschutzzonen und der artenschutzrechtlichen Auswirkungen, Stadt Roth, Roth, Stand: 26.07.2017

Bei der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet. Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Roth, 5. März 2018
Stadt Roth

Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister