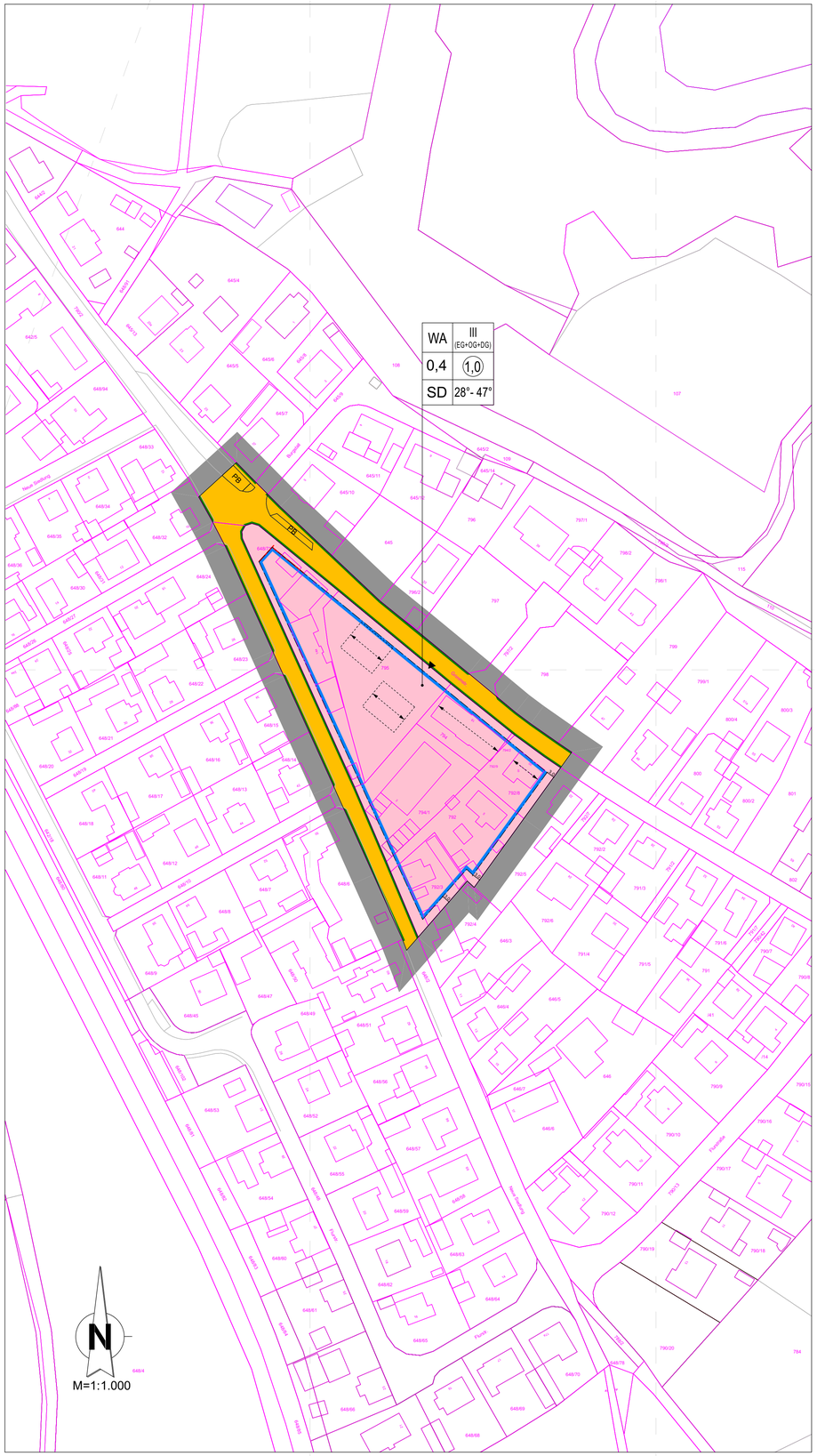
4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. E 6 "GRIMMSTRAßE" ECKERSMÜHLEN M 1:1.000



ÜBERSICHT M 1:20.000

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

- Art der Nutzung
- Anzahl der Vollgeschoße
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Dachform
- Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

WA — **Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)**

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 — **Grundflächenzahl z.B. 0,4**

GFZ 1,0 — **Geschossflächenzahl z.B. 1,0**

III (EG+OG+DG) — **dreigeschoßige Bauweise Erd-, Ober- und Dachgeschoß als Höchstgrenze**

Bauweise, Baugrenzen

SD — **Dachform, Satteldach**

28° - 47° — **Dachneigung, 28° bis 47°, Kniestock, maximale Höhe 50 cm**

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hauptfirstrichtung im Baukörper

Hauptfirstrichtung in der Baugrenze

3.0 — **Vermaßung der Baugrenzen in m**

B. FÜR HINWEISE

vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummern

Vorschlag Gebäudestellung

PB — **Parkbucht**

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Roth hat in seiner Sitzung vom 27.09.2016 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 6 "Grimmstraße" beschlossen. Die Aufstellung erfolgte gemäß § 13a BauGB, Bebauungspläne der Innenentwicklung, ohne Erstellung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde nicht eingeschränkt.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.10.2016 hat in der Zeit vom 06.12.2016 bis 16.01.2017 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.10.2016 hat in der Zeit vom 24.11.2016 bis 05.01.2017 stattgefunden.

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.03.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2017 bis 23.06.2017 öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.03.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2017 bis 23.06.2017 beteiligt.

6. Die Stadt Roth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 29.08.2017 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 03.08.2017 als Satzung beschlossen.

S T A D T R O T H, den 05.09.2017

.....
Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

7. AUSFERTIGUNG

S T A D T R O T H, den 05.09.2017

.....
Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

8. Bekanntmachungsvermerk:
Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

S T A D T R O T H, den _____

.....
Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES E 6 "Grimmstraße"

AUSFERTIGUNG

stadt roth

M 1:1.000 **Roth, 03.08.2017**