Nutzungsschablone	
WA	II
GRZ 0,4	SD/PD
	25°-35° bei EG+OG 40°-50° bei EG+DG

Nutzungsschablone Legende	
Bauliche Nutzung	Geschosse
Grundflächenzahl	Dachform
	Dachneigung

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,4 Grundflächenzahl
SD/PD zulässige Dachform
25°-35° zulässige Dachneigung
II zwingende Geschosszahl für Wohngebäude

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

GA/ST Zweckbestimmung Garage/Stellplatz

2. VERKEHRSFLÄCHEN

öffentliche Strassenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

FW Zweckbestimmung Forst- Waldweg

3. GRÜNORDNUNG

private Grünfläche

4. MASSNAHMEN/FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot Bäume mit Standortbindung

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft

A Flächen für den Ausgleich

5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

L Landschaftsschutzgebiet

Firstrichtung, zwingend

6. HINWEISE

117/17 Flurnummer gemäß Katasterplan

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

P Parken

FB Fahrbahn

Baumfallzone

bestehende Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches

bestehende Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches

Ausgleichsflächen außerhalb des Geltungsbereiches

1. AUFSTELLUNGSVERMERK

Aufstellung des Beabuungsplanesbeschlossen am 27.07.2006
Erweiterung des Geltungsbereiches beschlossen am 30.01.2007

2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. §4 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom 02.02.2007 bis 28.02.2007
Frühzeitge Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 02.02.2007 bis 28.02.2007

3. Auslegungsvermerk

Gebilligt und beschlossen am 08.06.2007
Ortsüblich bekannt gemacht am
Ausgelegt vom

4. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. §4 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom

STADT ROTH

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. Be 4 "Edelweißstraße" in Roth Ortsteil Bernlohe

ENTWURF
M 1:500

Übersichtsplan
M 1:5000

25.11.2011

wolfgang held
architektur & stadtplanung
91154 roth - am berg 39
fon 09 17 18 51 51 60

BÖHRINGER - iF GmbH
MENSCH • STADT • LANDSCHAFT
Markgrafenstr. 9
95680 Bad Alexandersbad
Tel.: 0 92 32 / 70 5 44
Fax: 0 92 32 / 70 6 48
E-mail: info@boehringer-if.de
Home: www.boehringer-if.de