Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Wohnbauflächen, lockere Bebauung

Dorfgebiete

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen mit reduzierten Emissionen

Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreiem Streifen

sonstige Hauptverkehrsstraßen und Haupterschließungsstraßen

sonstige Erschließungsstraßen

Öffentliche Parkfläche

Bahnanlagen

Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen sowie für die Verwertung und Beseitigung von Abwässern

Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerung

Trafostation

Gas

Wasser

Abwasser

Abfall

Ablagerung

Abwasserpumpwerk

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen, Spannungsangabe und Bezeichnung des Betreibers

Erdkabel mit Spannungsangabe und Bezeichnung des Betreibers

Fernmeldekabel

Hauptwasserleitung

Gasleitung

Mineralölfernleitung

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen mit Zweckbestimmung

Parkanlage

Sportplatz

Spielplatz

Bolzplatz

Tennisplatz

Schießanlage

Friedhof

Dauerkleingärten

Badeplatz, Freibad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Main-Donau-Kanal

Fließgewässer

Stehende Gewässer

Überschwemmungsgebiet

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Bestand
Schutzgebiet wie vor, Planung

Brunnenanlage/Fassungsbereich

Regenrückhaltebecken

Renaturierung von Gewässern

Entwicklung von Pufferstreifen an Gewässern

<u>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen</u>

Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen

Vorrangflächen für Sandabbau nach Regionalplan

<u>Flächen für die Landwirtschaft</u>

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Grünland

Flächen für Sonderkultur

Geeignete Standorte für Extensivierung

Entwicklung von Streuobstbeständen

Landschaftspflegemaßnahmen der Flurbereinigung (nachrichtliche Übernahme)

Entwicklung von Feuchtflächen

Entwicklung von Trockenstandorten

Entwicklung von Sukzessionsflächen

Gehölzpflanzungen

Waldrandentwicklung

<u>Flächen für die Forstwirtschaft</u>

Waldflächen

Entwicklung von abgestuften Waldsäumen

Waldneubegründung

Wälder mit besonderen Funktionen lt. Waldfunktionsplan der Region Mittelfranken

- (L) **Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild**
- (B) **Wald mit besonderer Bedeutung als Biotop**
- (K) **Klimaschutzwald**
- (I) **Immissionsschutzwald**
- **Erholungswald Stufe I**
- (E) **Erholungswald Stufe II**

<u>Schutzgebiete und Objekte, Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>

Biotopflächen gem. amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer

Mager- und Trockenstandorte gem. Bestandsplan Landschaftsplan geschützt nach Art. 6 d BayNatSchG

Feuchtflächen, geschützt nach Art. 6 d BayNatSchG

Feuchtwald gem. Bestandsplan Landschaftsplan

Sukzessionsflächen

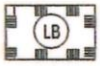
Naturschutzgebiet, geschützt nach Art. 7 BayNatSchG

Naturschutzgebiet, Vorschlag zur Unterschutzstellung

Landschaftsschutzgebiet nach Art. 10 BayNatSchG

Naturdenkmal nach Art. 9 BayNatSchG

Naturdenkmal, Vorschlag zur Unterschutzstellung



geschützter Landschaftsbestandteil nach Art. 12 BayNatSchG

geschützter Landschaftsbestandteil, Vorschlag zur Unterschutzstellung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, vorrangige Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Entwicklungsmaßnahmen der Landschaftsplanung, lfd. Nr.

<u>Entwicklung von Gehölzstrukturen</u>

Einzelbäume

Obstbäume

Hecken

flächenhafte Gehölzbestände

Ufergehölze

Straßenbäume

Gehölzpflanzung zur Ortsrandgestaltung

Gehölzpflanzung zur Gestaltung des Ortsteinganges

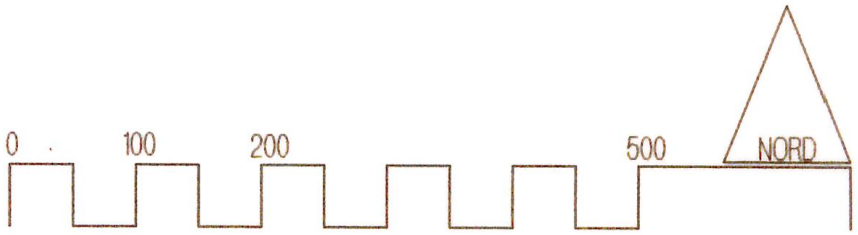
Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze

Lärmschutzmaßnahme

BD 72 **Bodendenkmal**

Bauschutzbereich des Heeresflugplatzes Roth



M 1 : 5000

ENTWURFSVERFASSER:

RAIMUND BÖHRINGER
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
ROTH
BEARBEITUNG: DIPL.-ING R. BÖHRINGER, DIPL.-ING. S. MAHR,
DIPL.-ING. B. BAUMGARTNER

MOSER UND ROTT
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU
NÖRDLINGEN
BEARBEITUNG: REG. BMSTR. H. MOSER, R. HERDLE

25. JULI 2000
geändert: 31. JULI 2001

STADT ROTH
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN