



Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 29.07.1997 / 06.01.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan San. 3.2 "Traubengasse" beschlossen. Der Beschluss wurde am 28.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.07.2010 hat in der Zeit vom 05.08.2010 bis 10.09.2010 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.07.2010 hat in der Zeit vom 05.08.2010 bis 10.09.2010 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.11.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 22.02.2011 bis 23.03.2011 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.11.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.02.2011 bis 23.03.2011 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Roth hat mit Beschluss des Umweltausschusses vom 10.05.2011 den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.11.2010 als Satzung beschlossen.

Stadt Roth, den 09.06.2011

(Siegel)

Erste Bürgermeister Ralf Edelhäuser

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Roth, den

(Siegel)

Erste Bürgermeister Ralf Edelhäuser

Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung		4. Verkehrsflächen		7. Sonstige Festsetzungen	
MI	Mischgebiet		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
2. Mass der baulichen Nutzung			Verkehrsberuhigter Bereich		Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan San. 3.2 "Traubengasse"
SD WD 30° - 52°	Satteldach, Walmdach minimale bzw. maximale Dachneigung in Grad		Öffentliche Parkfläche		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
TH 7,0	maximale Traufhöhe in Meter	5. Grünflächen		ST	Zweckbestimmung Stellplätze
FH 14,0	maximale Firsthöhe in Meter		öffentliche Grünflächen	ST CA	Zweckbestimmung Stellplätze, Carport
GFZ 1,8	Geschoßflächenzahl	6. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern sowie Bindungen für die Erhaltung von Gehölz- und Vegetationsbeständen		T	Zweckbestimmung Trafostation
GRZ 0,6	Grundflächenzahl		Hochstamm		bestehende Gebäude innerhalb des Änderungsbereichs
	Festlegung Firstrichtung	8. Hinweise			bestehende Grundstücksgrenzen
	Baulinie			541	bestehende Flurnummern
	Baugrenze				Darstellung der Dachform

STADT
ROTH



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN SAN. 3.2 "TRAUBENGASSE"

AUSFERTIGUNG

M 1/500

Beauftragung: tw / tj

ARCHITEKT:
thomas wenzel
architektur_stadtebau_wertermittlung
kugelbühlstrasse 15 91154 roth t_09171 / 8535-0 f_09171 / 8535-20

LANDSCHAFTSARCHITEKT: **ERMISCH**
Jörg Ermisch
Dipl.-Ing./FH
& PARTNER
Landschaftsplanung
Lutz Ermisch
Landschaftsarchitekten
Gartenstraße 13
Tel. 09171/67549 91154 Roth
Fax: 09171/67550

ÄNDERUNGEN:

Roth, den 23.11.2010