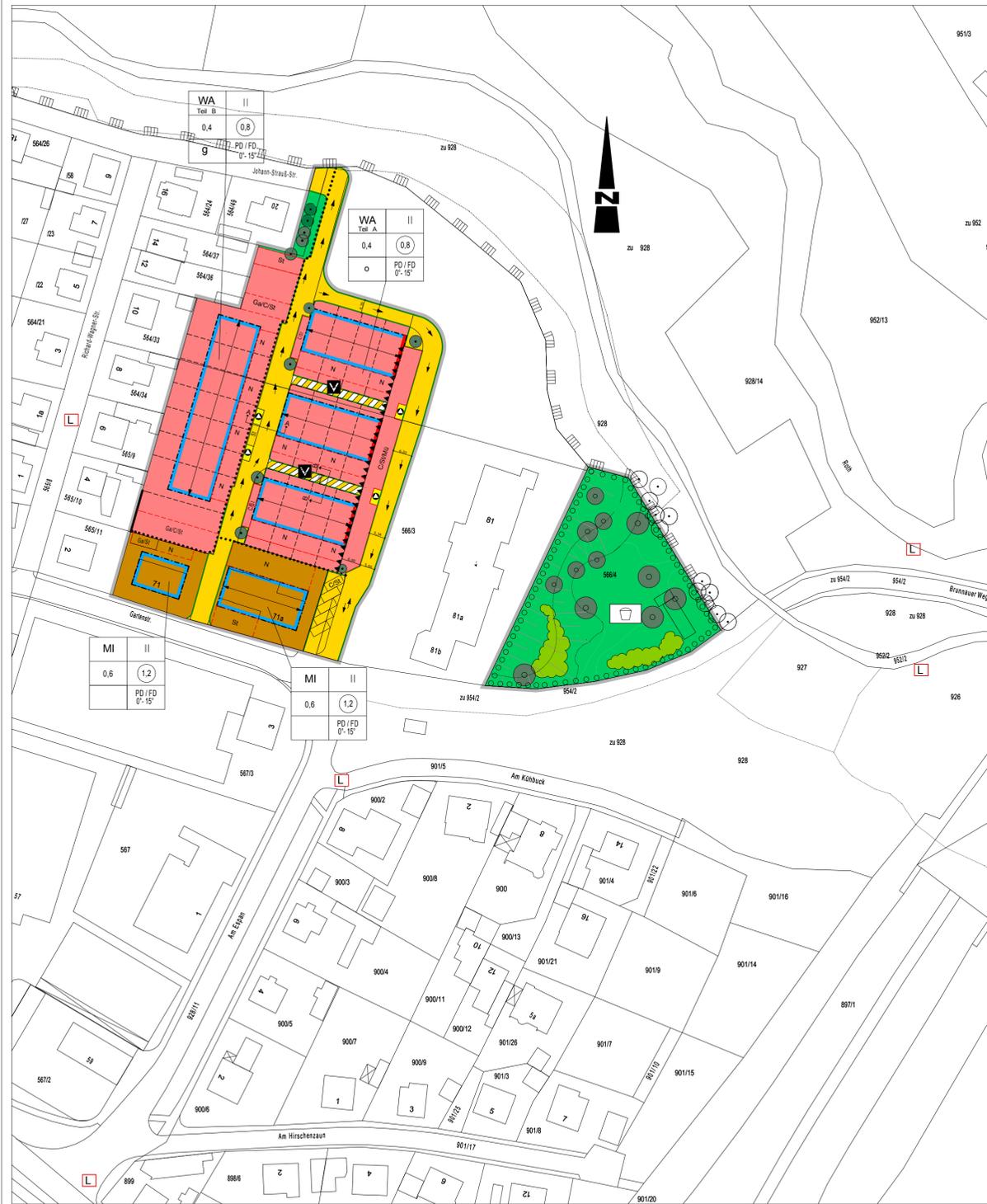


BEBAUUNGSPLAN NR. 84 AM ROTHGRUND



MASSTAB 1 : 1000

- ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE**
- vorhandene Bebauung
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Maße in Metern
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Biotop der amtlichen Biotopkartierung
 - Bestandsbaum ausserhalb des Geltungsbereichs
 - Aufteilungsfäche für Müllbehälter
 - Einbahnstraße
 - Begegnungsverkehr
 - Löschwasserentnahmestelle

ZEICHENERKLÄRUNG VERFAHRENSVERMERKE

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- 02. Maß der baulichen Nutzung** (§9 (1) Nr.2 BauGB § 16 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 20 BauNVO
- 03. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§9 (1) BauGB §§22 und 23 BauNVO)
 - g Geschlossene Bauweise
 - o Offene Bauweise
 - PD/FD Pult-/Flachdach
 - 0° - 15° zulässige Dachneigung
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Firstlinie / Gebäudestellung
- 04. Verkehrsfläche** (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Wohnstraße)
 - verkehrsbenutzter Bereich (Wohnstraße)
- 06. Grünflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz
- 07. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen** zum Schutz und zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Bestandsbaum zu erhalten
 - Pflanzgebot A Baumpflanzung mit Standortbindung
 - Pflanzgebot C Baumpflanzung ohne Standortbindung
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Strauchpflanzung ohne Standortbindung auf öffentlicher Grünfläche (Pflanzgebot C)
 - Anpassen der Böschung
- 08. Sonstige Festsetzungen**
 - Nutzungsgrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspläne
 - Fläche für private Stellplätze, Carports und Müllstellplätze
 - Fläche für private Garagen, Carports und Stellplätze
 - Fläche für Nebenanlagen
 - besondere Anlage / Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes

1. Der Stadtrat der Stadt Roth hat in seiner Sitzung vom **30.10.2007** bzw. am **31.03.2009** die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 84 "Am Rothgrund" beschlossen. Die Aufstellung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am **15.04.2010**.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 24.03.2009 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **23.04.2010** bis **25.05.2010** öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 24.03.2009 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **23.04.2010** bis **25.05.2010** beteiligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 16.02.2011 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom **21.04.2011** bis **25.05.2011** erneut öffentlich ausgelegt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 26.10.2011 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit Fristsetzung **16.01.2012** erneut öffentlich ausgelegt. Die Dauer der Auslegung wurde auf 2 Wochen verkürzt und auf den Kreis der Betroffenen beschränkt.
6. Der Umweltausschuss hat mit Beschluss vom **07.02.2012** den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 26.10.2011 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzungsplan beschlossen.
7. Ausgefertigt Roth, den 13.02.2012

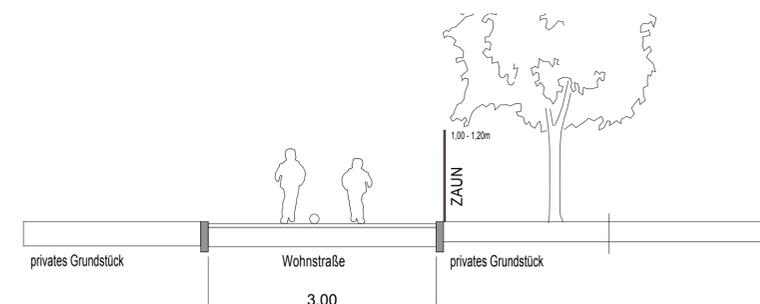
Siegel

.....
Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

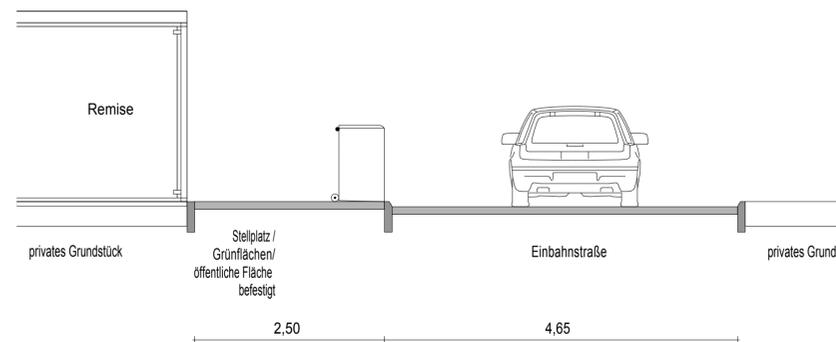
Siegel

.....
Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

Roth, den 01.03.2012

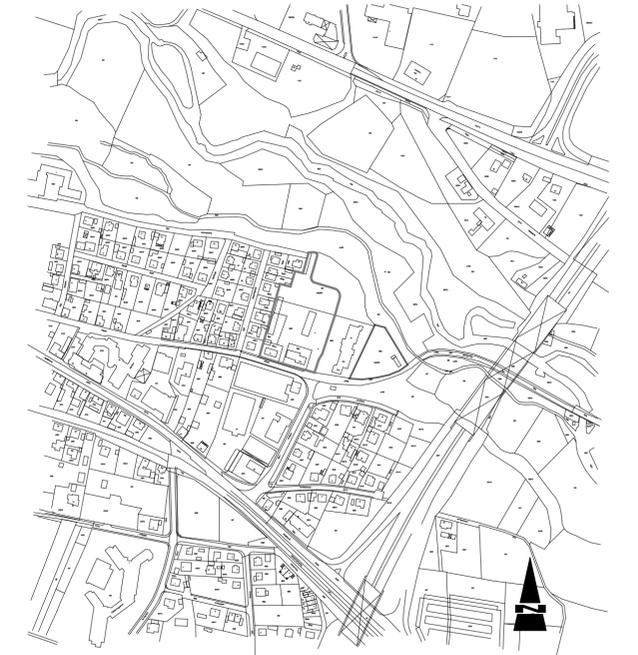


SCHNITT B-B WOHNSTRASSE M 1 : 50



SCHNITT A - A FAHRBAHN M 1 : 50

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5000



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 84 "AM ROTHGRUND"



dA+ Architektur GmbH

gartenstraße 71a
d - 91154 roth
tel. 09171 - 9740 - 0
fax. 09171 - 9740 - 30
mail: kontakt@damovsky.de
home: www.damovsky.de



LANDSCHAFTSPLANUNG
Jörg Ermisch
Dipl.-Ing (FH)
Lucia Ermisch
LandschaftsArchitekten
Gartenstr. 13 91154 Roth
Tel. (0 91 71) 8 75 49 Fax (0 91 71) 8 75 60
www.ermisch-partner.de info@ermisch-partner.de

AUSFERTIGUNG	299.4.001
	M 1 : 1000
Unterschrift: dA+	Gez. Hey
	26.10.2011