

Bebauungsplan Nr. 81

"Am Brühl"



1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Nur Einzelhäuser zulässig

E	WA
SD/ZD 38° - 48°/ 15° - 48°	II
0,3	0,6

Allgemeines Wohngebiet

Zweigeschossige Bauweise

Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Hauptföhrichtung

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Einfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

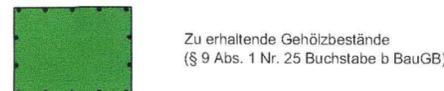


Öffentl. Verkehrsfläche und Gehweg

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Baumpflanzung mit Standortbindung (Pflanzgebot A) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Zu erhaltende Gehölzbestände (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Zufahrtsflächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen oder Carports



Garage oder Carport

7. Hinweise



vorgeschlagene Gebäudeform



bestehende Flurnummern



bestehende Grundstücksgrenzen

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsvermerk

Der Rat der Stadt Roth hat in seinen Sitzungen am 28.10.2003 und 31.05.2005 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.10.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 17.10.2005 bis 18.11.2005.

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit von 17.10.2005 bis 18.11.2005 am Verfahren beteiligt.

4. Öffentliche Auslegung

Der Umweltausschuss der Stadt Roth hat am 06.12.2005 den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 11.01.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung jeweils i. d. F.v. 08.12.2005 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.01.2006 bis 20.02.2006 öffentlich ausgelegt.

5. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan i. d. F. v. 08.12.2005 wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 07.03.2006 als Satzung beschlossen.

6. Datum der Ausfertigung

Stadt Roth, den 18.05.2006



Richard Erdmann
Richard Erdmann, Erster Bürgermeister

7. Bekanntmachungsvermerk

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 22.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 81 "Am Brühl"

Ausfertigung

STADT  ROTH

MAßSTAB 1 : 1000

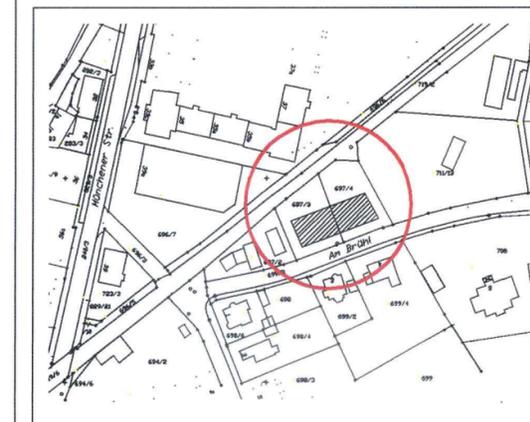


Aufgestellt:

Stadt Roth
Stadtbauamt
Allee 9

91154 Roth

Übersichtsplan



Planungsstand : 08.12.2005