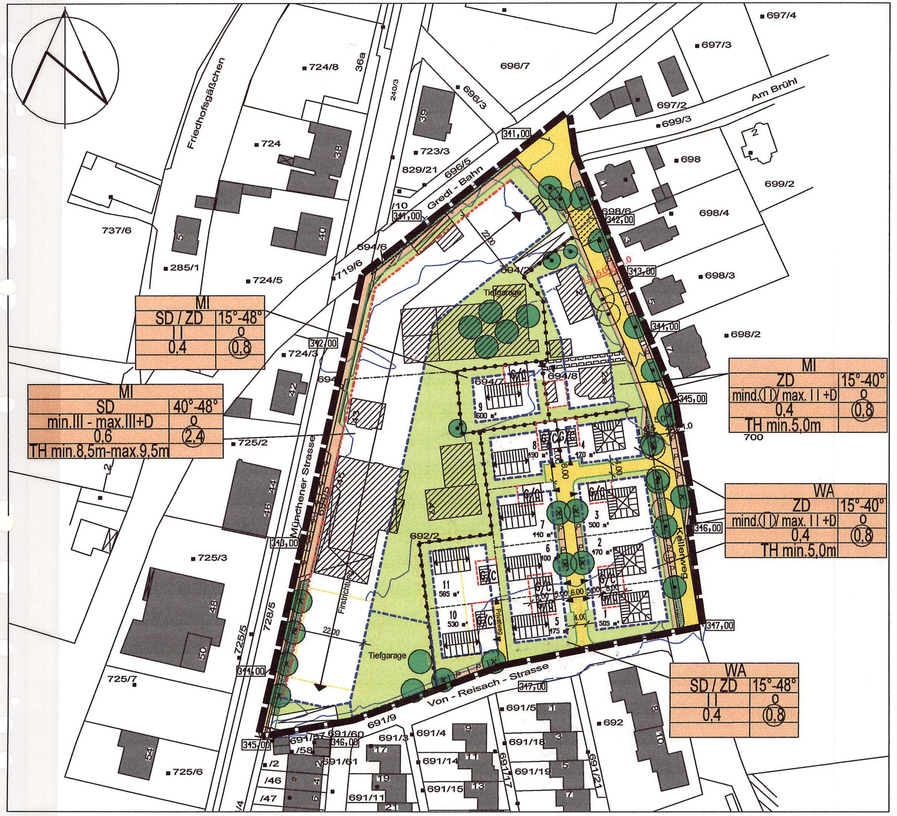

Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

2. Mass der baulichen Nutzung

I I	Zahl der Vollgeschosse, maximal
(I I)	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
0,4	Grundflächenzahl maximal
(0,8)	Geschossflächenzahl maximal
TH min.5,0m	Traufhöhe als Mindestmass
TH max.9,5m	Traufhöhe als Höchstmass

3. Bauweise

o	offene Bauweise
S D	Satteldach
Z D	Zeltdach
15°-40°	minimale bzw. maximale Dachneigung in Grad
	Baugrenze
	Baulinie

4. Verkehrsflächen

- Strassenbegrenzungslinie
- Strassenverkehrsfläche
- P öffentl. Parkfläche
- Fussweg

5. Grünordnung

- private Grünflächen
- öffentliche Grünfläche
- Bestandssicherung von vorhandenen Baumbeständen
- Baumstandort mit Standortbindung
- Baumstandort ohne Standortbindung

6. Sonstige Festsetzungen

- Geltungsbereichsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- GC Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen und/oder Carport
- Firstrichtung, zwingend
- vorgesehene Grundstückserschliessung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

7. Hinweise

- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Gebäudeform
- bestehende Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches
- bestehende Gebäude ausserhalb des Geltungsbereiches
- Gebäude - Abbruch
- 25 Parzellennummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 541 bestehende Flurnummern
- 346,00 Höhenlinie
- 525m² ca. Grundstücksfläche (Anhaltswert, genaue Größe liegt erst nach Vermessung vor!)
- vorgeschlagener Belagswechsel
- Baum zu roden aufgrund Bauvorhaben
- Baum zu roden, zur Optimierung der Standortbindungen

NUTZUNGSSCHABLONE :

Bauliche Nutzung	
Dachform	Dachneigung (Grad)
Geschosse	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe (TH)	

Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSVERMERK

Aufstellung beschlossen am: 27. November 2001

Beschluss bekanntgemacht am: 09. August 2002

2. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Beteiligung

der Bürger vom 14. August 2002 bis 06. September 2002

3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Beteiligung der Träger

öffentl. Belange vom 09. August 2002 bis 13. September 2002

4. AUSLEGUNGSVERMERK

Gebilligt und beschlossen am: 08. Oktober 2002

Ortsüblich bekanntgemacht am: 30. November 2002

Ausgelegt vom 10. Dezember 2002 bis 09. Januar 2003

4a. ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Gebilligt und beschlossen am: 04. Februar 2003

Ortsüblich bekanntgemacht am: 20. Februar 2003

Erneut ausgelegt vom 28. Februar 2003 bis 14. März 2003

4b. ZWEITE ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Gebilligt und beschlossen am: 08. April 2003

Ortsüblich bekanntgemacht am: 30. April 2003

Erneut ausgelegt vom 08. Mai 2003 bis 21. Mai 2003

5. SATZUNGSBESCHLUSS

Nach Prüfung der Bedenken und

Anregungen beschlossen am: 08. Juli 2003

6. DATUM DER AUSFERTIGUNG 14. Juli 2003

Richard Erdmann
Erster Bürgermeister

7. BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Ortsüblich bekanntgemacht und

rechtsverbindlich geworden am: 17. Juli 2003

STADT ROTH

BEBAUUNGSPLAN mit Grünordnungsplan Nr. 80 "Kellerweg"

1. Ausfertigung

M 1/1000

ARCHITEKT:

thomas wenzel
architektur_städtebau_wertermittlung
kugelbühlstrasse 15 91154 roth t_09171/85 35-0 f_09171/85 35 20
am marktplatz 17 91166 georgensgmünd t_09172/66 88 13 f_09172/66 88 14

LANDSCHAFTSARCHITEKT:

Landschaftsarchitekturbüro
Raimund Böhringer GmbH
Hilpoltsteiner Str. 29
91154 Roth
Tel.: 09171 / 87999 Fax: 87460

ÄNDERUNGEN:

Roth, den 08.04.2003