Planzeichen

WA	allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
II+D	Anzahl der Vollgeschosse, zwingend
mind. II max II+D	Mindest- und Maximalanzahl der Vollgeschosse
Th	zulässige Traufhöhe ab OK Straße
28-40°	zulässige Dachneigung
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
O	offene Bauweise
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	vorhandene Grundstücksgrenzen
560/2	Flurstücks- und Hausnummern
	Grenze des Änderungsbereiches
	Baugrenzen
	Flächen deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Ga/St	Garagen / Stellplätze
	private Verkehrsflächen
	Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
	private Grünflächen
	Neupflanzung Bäume

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe
maximal zulässige Grundflächen-zahl	Anzahl der Vollgeschosse
zulässige Dachneigung	Bauweise
	zulässiger Gebäudetyp

stadt roth

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 "An der Gartenstraße"

Datum 29.12.2009
Maßstab 1:1000

held
architektur & stadtplanung
91154 roth – am berg 39
fon 09 17 18 51 51 60