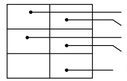
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEN GRÜNORDNUNGSPLAN M 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone



- Art der Nutzung
- Anzahl der Vollgeschoße
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Max. Höhe

Art der baulichen Nutzung

SO_1 — Sondergebiet großflächer Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Grundflächenzahl

VI — Zahl der Vollgeschosse

(2,4) — Geschossflächenzahl

TH 18m — einem Bezugspunkt

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

F + R — Fuß- und Radweg

Flächen für die Ver- und Entsorgung

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Abwasser

Hauptversorungs- und Hauptabwasserleitung

unterirdisch

Grünflächen

private Grünfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen für die Erhaltung von Gehölz und Vegetationsbeständen

vorhandener, zu erhaltender Baum (tatsächlicher Kronendurchmesser)

Pflanzgebot für Einzelbäume ohne Standortbindung; Pflanzgebot A

Pflanzgebot für Einzelbäume mit Standortbindung; Pflanzgebot B

C1 — Pflanzgebot für Sträucher, mit Standortbindung, Pflanzgebot C

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

B. FÜR HINWEISE

Sichtdreiecke

Baubeschränkungszone

104/2 — vorhandene Grundstücksgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerk Bebauungsplan

1. Der Stadtrat der Stadt Roth hat in seiner Sitzung vom 25.02.2014 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Gewerbegebiet II“ beschlossen.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.04.2014 hat in der Zeit vom 11.06.2014 bis 16.07.2014 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.04.2014 hat in der Zeit vom 11.06.2014 bis 16.07.2014 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.10.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.12.2014 bis 21.01.2015 beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.10.2014 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.12.2014 bis 21.01.2015 öffentlich ausgelegt.

6. Die erneute Beteiligung nach § 4 a Abs. 3 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.02.2015 hat in der Zeit vom 24.03.2015 bis 10.04.2015 stattgefunden

7. Die Stadt Roth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 02.06.2015 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 24.02.2015 als Satzung beschlossen.

S T A D T R O T H, den 14.09.2015

.....
Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

8. AUSFERTIGUNG

S T A D T R O T H, den 22.09.2015

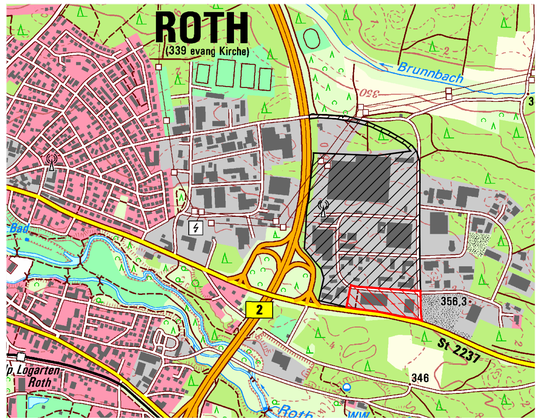
.....
Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

9. Bekanntmachungsvermerk:
Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am 28.09.2015 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

S T A D T R O T H, den 29.09.2015

.....
Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

ÜBERSICHT M 1 : 15.000



5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 62

"GEWERBEGEBIET II "

stadt roth

AUSFERTIGUNG

M 1:1000

Roth, 24.02.2015

0:\Tatbus\Pläne Straßenübergreifend\Bebauungspläne\BP 62 Gewerbegebiet II - 5 Änd\16 CAD\150226 BP 62 Gewerbegebiet II 5 Änd Auffertigung.dwg