



Die vorliegende Planunterlage wurde angefertigt auf der Grundlage der amtlichen Katasterunterlage und Feldvergleich.

Der Stand der Angaben bezieht sich auf den

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Grevenbroich, den (OBv)

Die geodätische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bescheinigt.

Grevenbroich, den (OBv)

1. ENTWURF
Der Entwurf dieses Planes wurde vom Amt für Grundstücksmanagement der Gemeinde Rommerskirchen gefertigt
Rommerskirchen, den
i.A.

(Friedrich)

2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Aufstellung des Bebauungsplanes Ro35 „Maternusstraße 2“ wurde gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Rommerskirchen am 17.04.2008 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.04.2008 ortsüblich bekanntgemacht.

Rommerskirchen, den

(Der Bürgermeister)

3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGER
Aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Rommerskirchen vom 17.04.2008 lag nach amtlicher Bekanntmachung am 23.04.2008 der Entwurf des Bebauungsplanes neben Entwurf der Begründung in der Zeit vom 24.04.2008 bis einschließlich 26.05.2008 zu jedermanns Einsicht aus.

Rommerskirchen, den

(Der Bürgermeister)

4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND ABSTIMMUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN
Den Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden wurde gem. § 4 Abs. 1, bzw. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 18.04.2008 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Rommerskirchen, den

(Der Bürgermeister)

5. BESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Rat der Gemeinde Rommerskirchen hat in seiner Sitzung am 16.10.2008 den Beschluss über die öffentliche Auslegung dieses Planes neben Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch gefasst.
Rommerskirchen, den

(Der Bürgermeister)

6. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Dieser Plan nebst Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am 22.10.2008 in der Zeit vom 30.10.2008 bis einschließlich 01.12.2008 gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch als Entwurf öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden von der öffentlichen Auslegung informiert.

Rommerskirchen, den

(Der Bürgermeister)

7. BESCHLUSS
Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW vom Rat der Gemeinde Rommerskirchen am als Satzung beschlossen worden
Rommerskirchen, den

(Der Bürgermeister)

8. BEKANNTMACHUNG
Gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch wurde der Bebauungsplan RO 35 am ortsüblich bekanntgemacht.
Rommerskirchen, den

(Der Bürgermeister)

9. AUSFERTIGUNG
Der Plan wird hermit ausgefertigt.
Rommerskirchen, den

(Der Bürgermeister)

10. BESCHLUSS
Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW vom Rat der Gemeinde Rommerskirchen am als Satzung beschlossen worden
Rommerskirchen, den

(Der Bürgermeister)

11. BESCHLUSS
Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW vom Rat der Gemeinde Rommerskirchen am als Satzung beschlossen worden
Rommerskirchen, den

(Der Bürgermeister)

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

MD Dorfgebiet (§ 5 Bau NVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

TH Traufhöhe (Höchstgrenze)

OK Oberkante der baulichen Anlage

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

o Offene Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhauser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

ED

Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

88,85 Höhenlage der nicht überbaubaren Fläche, zwingend, in m. ü. NN

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche

Grünfläche

private Grünfläche

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Grünfläche

p private Grünfläche

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

(§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)

Vorgartenfläche (s. Text. Festsetzungen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Bäume zu pflanzen (genauer Standort kann abweichen auf Grund der späteren Zuwegung zu den Grundstücken)

Begrenzung von bestimmten Kulturböden hier humose Böden

Sonstige Grünflächen

Plangebietsgrenze (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nicht auswertbare Flächen der KBD-Luftbildauswertung. Besondere Vorkehrungen bei Erdarbeiten (s. Text. Festsetzungen) sind zu treffen.

BESTANDSANGABEN

Wohngebäude mit Hausnummer und Geschözzahl

Wirtschaftsgebäude oder Garage

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

Kanaldeckel mit Deckel- u. Schienensymbol

Gasschleier

Regenwasseranlauf

Wasserschleier

Hydrant

Verkehrsschild

Strommast mit Leitung

Zaun

Hecke

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Geländehöhe über NNH

K