



**1. ENTWURF**  
 Der Entwurf dieses Planes wurde vom Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Rommerskirchen genehmigt.  
 Rommerskirchen, den 19. März 2002  
 (Schlesier)

**2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE**  
 Die Aufstellung des Bebauungsplanes OE Nr. 6 Antoniusstraße wurde gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom Planung- und Umweltausschuss der Gemeinde Rommerskirchen am 07.08.01 beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.08.01 öffentlich bekanntgemacht.  
 Rommerskirchen, den 18.06.2002  
 (Der Bürgermeister)

**3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGERMEISTER**  
 Aufgrund des Beschlusses des Planung- und Umweltausschusses der Gemeinde Rommerskirchen vom 07.08.01 lag noch ein weiterer Beschlussfassung am 28.08.01 der Entwurf des Bebauungsplanes zur Erörterung der Begründung im Rahmen der Zeit von 06.08.01 bis einschließlich 24.01.02 zu jedermeist ersichtlichen.  
 Rommerskirchen, den 18.06.2002  
 (Der Bürgermeister)

**4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND ABSTIMMUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN**  
 Der Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1, bzw. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.08.01 Gelegenheit zur Stellungnahme.  
 Rommerskirchen, den 18.06.2002  
 (Der Bürgermeister)

**5. BESCHLUSSE**  
 Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW vom Rat der Gemeinde Rommerskirchen am 06.06.02 als Sitzung beschlossen worden.  
 Rommerskirchen, den 18.06.2002  
 (Der Bürgermeister)

**6. BESCHLÜß ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 Der Rat der Gemeinde Rommerskirchen hat in seiner Sitzung am 26.10.01 den Beschluss über die öffentliche Auslegung dieses Planes nach Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BesGestBach gefasst.  
 Rommerskirchen, den 18.06.2002  
 (Der Bürgermeister)

**7. BESCHLÜß ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW vom Rat der Gemeinde Rommerskirchen am 06.06.02 als Sitzung beschlossen worden.  
 Rommerskirchen, den 18.06.2002  
 (Der Bürgermeister)

**8. BEKANNTMACHUNG**  
 Gemäß § 12 Abs. 3 BesGestBach wurde der Bebauungsplan OE Nr. 6 am 18.06.02 öffentlich bekanntgemacht.  
 Rommerskirchen, den 18.06.2002  
 (Der Bürgermeister)

Rechtsgrundlagen	Art der baulichen Nutzung § 9 Nr. 1 BauGB	Mass der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport und Spielanlagen	Verkehrsfläche	Grünflächen	Flächen für Aufstellungen, Abgräbungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	Platzungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Regelungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und anderen Pflanzungen und Bindungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, sonstigen Pflanzungen und Gewässern	sonstige Pflanzzeichen	Zeichenerklärung der Katastergrundlage
<ul style="list-style-type: none"> <li>Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)</li> <li>BauNutzverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)</li> <li>Planzuchtverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 56)</li> <li>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666) (GV. NW. 2003)</li> <li>Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 256), jeweils in zuletzt gültiger Fassung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>WR</b> Reines Wohngebiet</li> <li><b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet</li> <li><b>WB</b> Besondere Wohngebiete</li> <li><b>WS</b> Kleinsiedlungsgebiet</li> <li><b>MD</b> Dorfgebiet</li> <li><b>MI</b> Kleingarten</li> <li><b>MK</b> Kleingarten</li> <li><b>GS</b> Gewerbegebiet</li> <li><b>IA</b> Industriegebiet</li> <li><b>SO</b> Sondergebiete, die der Erholung dienen</li> <li><b>SO</b> Sonstige Sondergebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>GRZ</b> z.B. 0,4 Grundflächenzahl</li> <li><b>GFZ</b> z.B. 0,01 Grundflächenanteil</li> <li><b>BmZ</b> z.B. 0,0 Bauflächenanteil</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>z.B. III als Höchstgrenze</li> <li>III/II als Mindest- und Höchstgrenze</li> <li>Höhe baulicher Anlagen</li> <li>TH Traufhöhe</li> <li>FK Fassade</li> <li>OK Oberkante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>offene Bauweise</li> <li>nur Einbauweise zulässig</li> <li>nur Freisparweise zulässig</li> <li>nur Freisparweise zulässig</li> <li>nur Freisparweise zulässig</li> <li>nur Freisparweise zulässig</li> <li>geschlossene Bauweise</li> <li>Bauweise</li> <li>Bauweise</li> <li>Bauweise</li> <li>Bauweise</li> <li>Bauweise</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Einrichtungen und Anlagen</li> <li>Öffentliche Verwaltung</li> <li>Schule</li> <li>Kirchen und kirchliche Zwecke</li> <li>Sportstätten</li> <li>Sportstätten</li> <li>Sportstätten</li> <li>Sportstätten</li> <li>Sportstätten</li> <li>Sportstätten</li> <li>Sportstätten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliche Grünflächen</li> <li>private Grünflächen</li> <li>Parkanlage</li> <li>Freizeitanlage</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielplatz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Wald</li> <li>Wald</li> <li>Wald</li> <li>Wald</li> <li>Wald</li> <li>Wald</li> <li>Wald</li> <li>Wald</li> <li>Wald</li> <li>Wald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> <li>Umgrenzung von Flächen, die von der Öffentlichkeit zur Nutzung sind</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnfläche</li> <li>Industrie</li> <li>Handwerk</li> <li>Gewerbe</li> <li>Verkehrsmittel</li> <li>Wasser</li> <li>Abwasser</li> <li>Wald</li> <li>Landesschutzgebiet</li> <li>Landesschutzgebiet</li> <li>Landesschutzgebiet</li> <li>Landesschutzgebiet</li> </ul>		

Oekoven Nr. 6 „Antoniusstraße“