

OE Nr.4 Dorfanger
4.Ä

DRITTE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES OEKOVEN NR.4 "Dorfanger"

- Schließung einer Baulücke am südwestlichen Wegearm -

Rechtsgrundlagen jeweils in der beim Satzungsbeschuß gültigen Fassung:
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. 04.1993 (BGBl. I S. 466).
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. 7. 94 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023).
 Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 7. März 1995 (GV. NW. S. 218 / SGV NW 232)
 Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz), LWG) i. d. F.d. Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV NW S. 926)

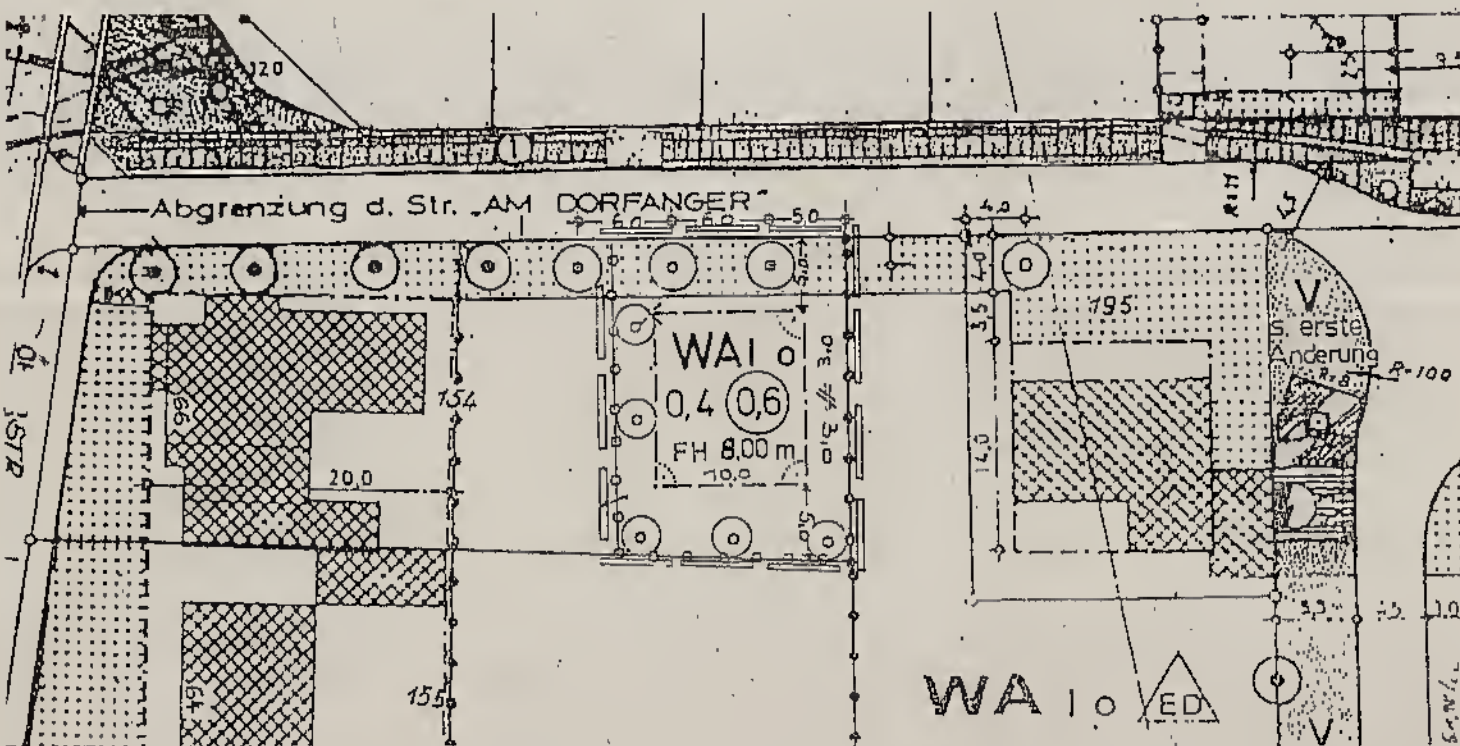
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT EINE BEGRÜNDUNG! MASSTAB 1: 500 1. AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Art der baulichen Nutzung:**
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung:**
 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 0,6 Geschosflächenzahl
 FH 8,00m max. Firsthöhe
- Bauweise, Baugrenzen:**
 o Offene Bauweise
 - - - - - Baugrenze
- Bindung für Bepflanzung:**
 o zu pflanzende Obsthochstämme (alte rheinische Sorten), laut beiliegender Pflanzliste
- Sonstige Festsetzungen:**
 - - - - - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Änderung
 Örtliche Bauvorschriften (§ 86 BauONW):
 25-35° zulässige Dachneigung (DN)
 gD nur geneigte Dächer zulässig
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:**
 Höhenlage (§ 9 Abs. 2 BauGB)
 Die Firsthöhe darf, bezogen auf den höchsten Punkt der angrenzenden Verkehrsfläche, 8,00m nicht überschreiten.
 Niederschlagswasser (§51a LWG)
 Regenwässer sind über belebte Bodenschichten zu versickern.

Im Übrigen gelten die TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN und die ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN des Bebauungsplanes.



1. ENTWURF

Der Entwurf dieses Planes wurde vom Hochbau- und Planungsamt der Gemeinde Rommerskirchen gefertigt.

Rommerskirchen, den 26.08.1999

Im Auftrag
[Signature]
 (Schnieiders, Stadtplaner)

2. AUFSTELLUNGSBESCHLUß

Diese 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Oekoven Nr. 4 „Dorfanger“ gem. § 13 BauGB wurde vom Planungs- und Umweltausschuß der Gemeinde Rommerskirchen in seiner Sitzung am 20.10.1997 aufgestellt.

Rommerskirchen, den 26.08.1999

[Signature]
 (Bürgermeister, Ratsmitglied)

3. BETEILIGUNG DER BETROFFENEN BÜRGER UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Den betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde am 20.01.1998 gem. § 13 (1) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 20.01.1998 bis 23.02.1998 gegeben.

Rommerskirchen, den 26.08.1999

[Signature]
 (Gemeindedirektor)

4. BESCHLUß ÜBER DIE ERNEUTE BETEILIGUNG GEM. § 13 BauGB

Nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen hat der Planungs- und Umweltausschuß der

Gemeinde Rommerskirchen in seiner Sitzung am 24.09.1998 beschlossen, den Entwurf zu überarbeiten und die Beteiligung gem. § 13 BauGB erneut durchzuführen.

Rommerskirchen, den 26.08.1999

[Signature]
 (Bürgermeister, Ratsmitglied)

5. ERNEUTE BETEILIGUNG DER BETROFFENEN BÜRGER UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Den betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 3 (3) BauGB erneut Gelegenheit zur Stellungnahme zu den geänderten oder ergänzten Teilen in der Zeit vom 17.06.1999 bis zum 20.07.1999 gegeben.

Rommerskirchen, den 26.08.1999

[Signature]
 (Gemeindedirektor)

6. BESCHLUß

Diese 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Oekoven Nr. 4 „Dorfanger“ hat der Rat der Gemeinde Rommerskirchen gem. § 10 (1) BauGB i.V. mit den §§ 7 und 41 GO NW am 19.08.1999 als Satzung beschlossen.

Rommerskirchen, den 26.08.1999

[Signature]
 (Bürgermeister, Ratsmitglied)

7. BEKANNTMACHUNG

Gemäß § 10 (3) BauGB ist der Beschluß des Bebauungsplans als Satzung am 21.09.1999 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Rommerskirchen, den 03.09.1999

[Signature]
 (Gemeindedirektor)

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV 90)
 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

GEMEINDE ROMMERSKIRCHEN

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG des Bebauungsplanes Oekoven Nr. 4 „Dorfanger“ Maßstab 1: 500

1. Ausfertigung