

## B E G R Ü N D U N G

zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Hoeningen  
Nr. 1 ' Zur Mühle '

Die Änderung wird notwendig, um bei den gegebenen Grundstücksbreiten eine Bebauung mit eingeschossigen Einzelhäusern zu ermöglichen.

Gleichzeitig soll vermieden werden, daß am Rand der Bebauung zur freien Landschaft hin mehr als eingeschossige Baukörper entstehen. Dies ist aus Gründen der Ortsgestaltung zur Anpassung an die freie Landschaft erforderlich.