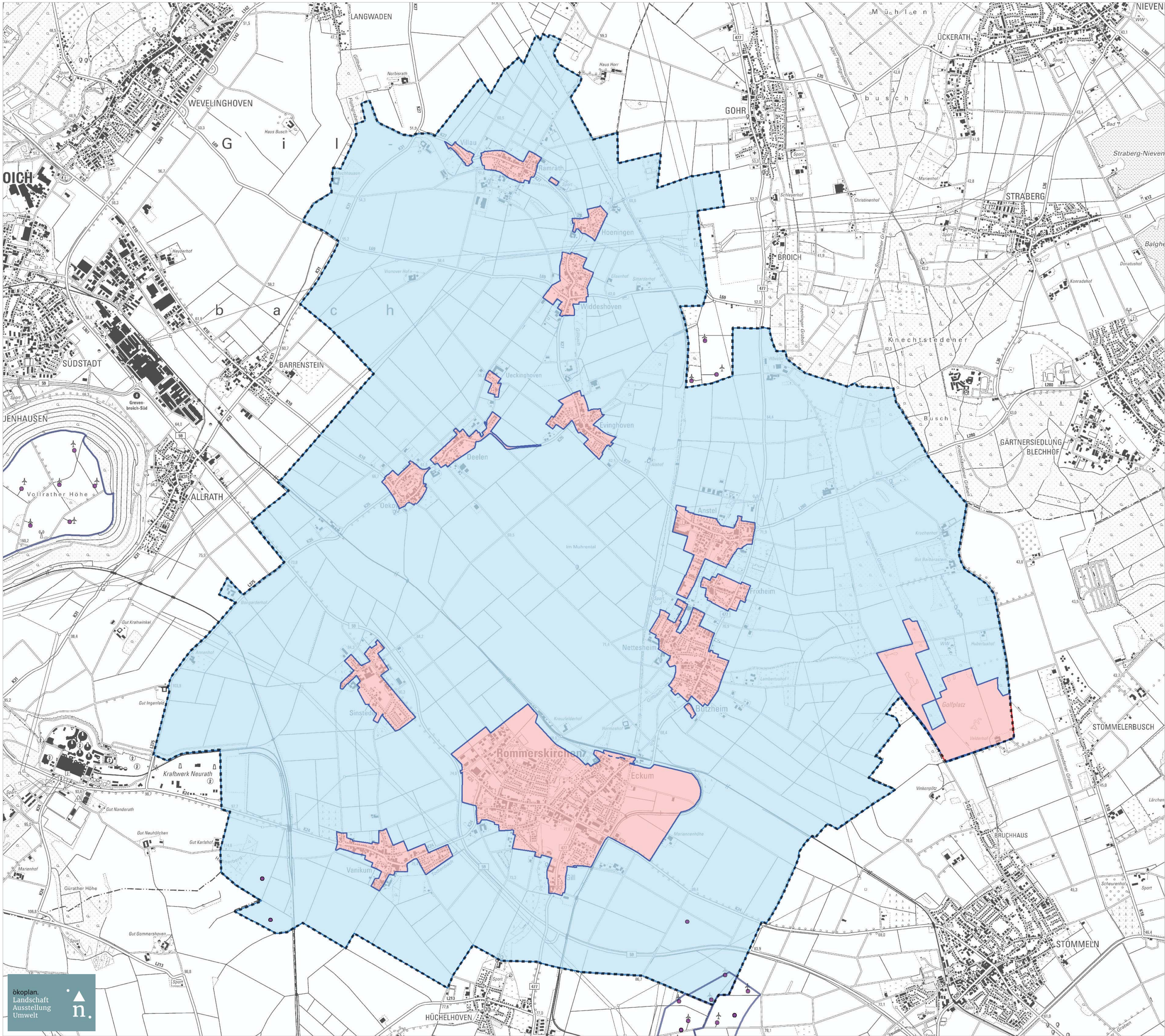




"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB

"privilegierter" Bereich

WEA - vorhanden / genehmigt

WEA - Konzentrationszone gem. FNP

Grenze des Gemeindegebietes

Karten-Nr.: 1 Maßstab: 1 : 20.000

Abgrenzung „Privilegierter“ Bereich

Projekt-Nr.: 1833

Bearbeiter: pal

Datum: September 2023 Unterschrift

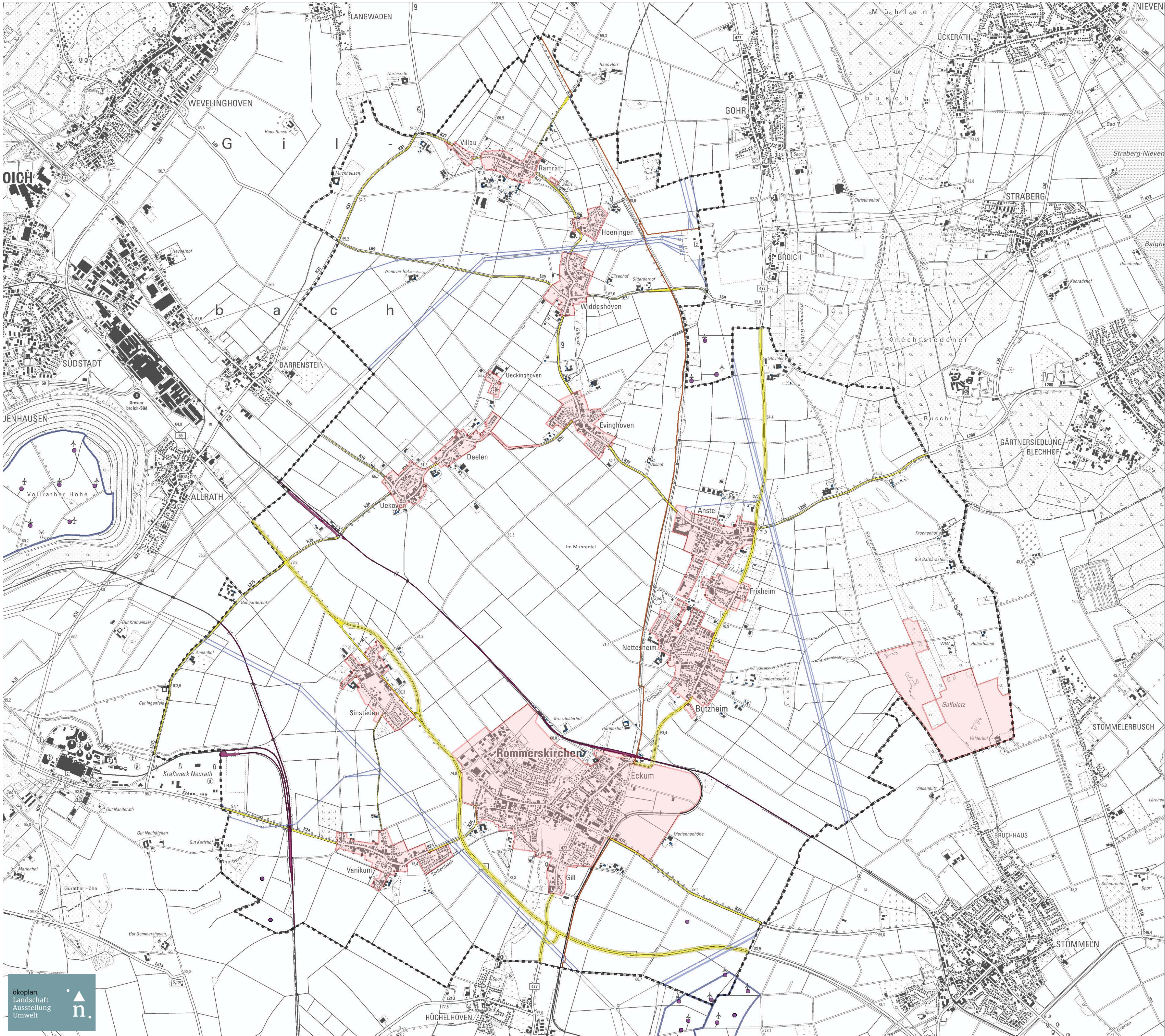
Kartengrundlage:
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Gemeinde Rommerskirchen

Auftraggeber

Ökoplan Essen
Savignystraße 59
45147 Essen
www.oekoplan-essen.de

0201-62 30 37
0201-64 30 11 (Fax)
info@oekoplan-essen.de



- Wohngebäude im Außenbereich
- Bahntrasse
- Verkehrsfläche
- Bauverbotszone gem. § 9 FStrG (Bundesstraße: 20 m)
- Hochspannungsfreileitung
- Ferngasleitung
- Ferngasleitung – Schutzstreifen beidseitig 4 m

"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB

- WEA – vorhanden / genehmigt
- WEA – Konzentrationszone gem. FNP
- Grenze des Gemeindegebietes

Karten-Nr.: 2 Maßstab: 1 : 20.000
Ausschlussbereiche - "harte" Tabuzonen

Projekt-Nr.: 1833
Bearbeiter: pal
Datum: September 2023 Unterschrift

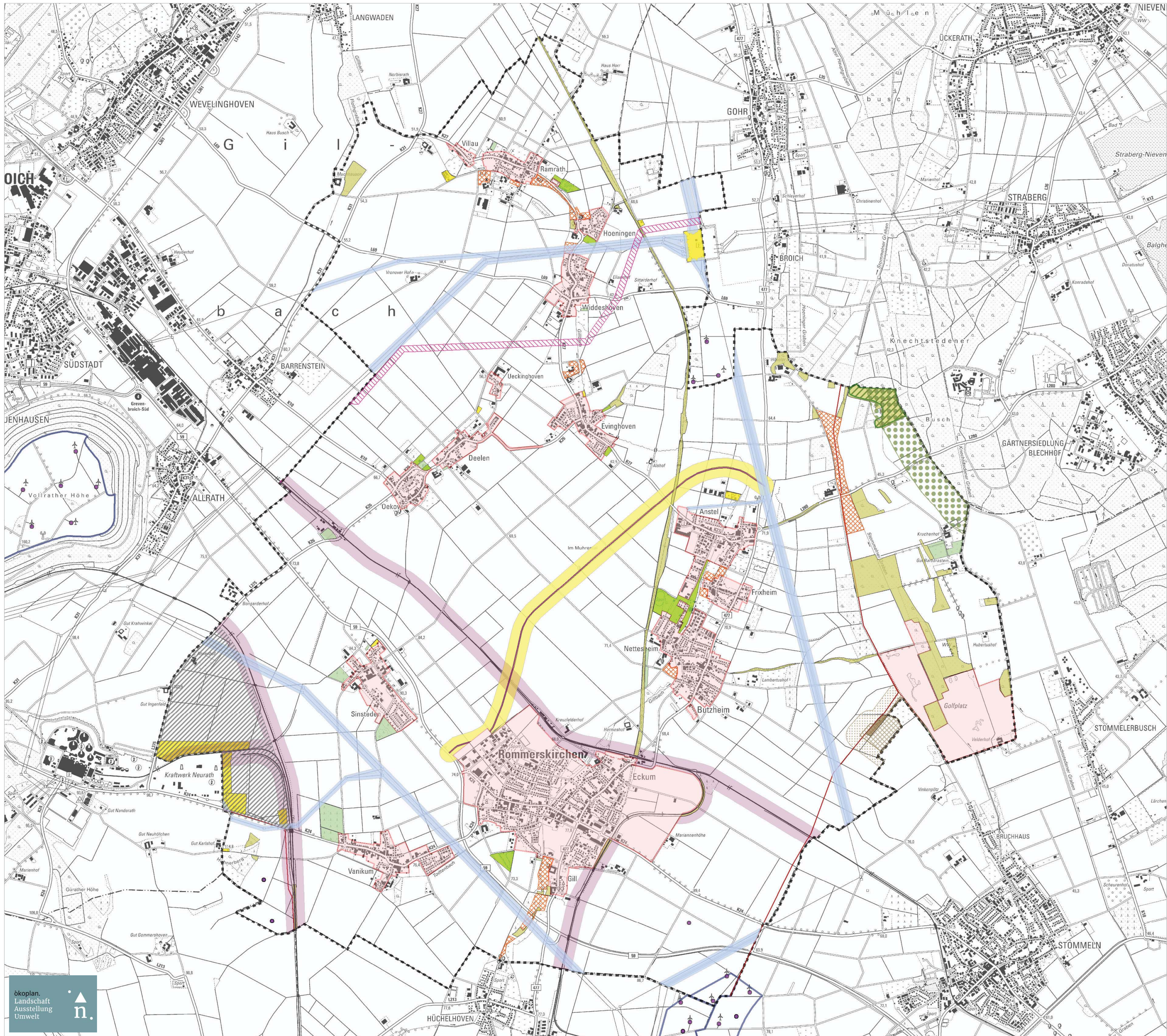
Kartengrundlage:
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von
Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im
Flächennutzungsplan der Gemeinde Rommerskirchen

Auftraggeber

Ökoplan Essen
Savignystraße 59
45147 Essen
www.oekoplan-essen.de

0201-62 30 37
0201-64 30 11 (Fax)
info@oekoplan-essen.de



- Bereich für den Schutz der Natur gem. Regionalplan
- Bereich für gewerbliche- und industrielle Nutzungen (GIB) gem. Regionalplan
- Rheinwassertransportleitung (Trassenkorridor)
- Schutzabstand zu Hochspannungsfreileitungen (110 kV: 20 m, 220 kV / 380 kV: 30 m)
- Grünfläche gem. FNP
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. FNP, Ausgleichsfläche
- Waldfläche / Fläche für die Forstwirtschaft gem. FNP
- 300 m Puffer zu FFH-Gebiet und NSG
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen gem. FNP
- Schutzabstand zu Bahntrassen (100 m)
- Fläche für den Luftverkehr / Sonderlandeplatz für Flugmodelle gem. FNP (Modellflugplatz)
- Modellflugplatz - Flugsektor, genehmigt
- Modellflugplatz - 150 m Puffer zum Flugsektor, genehmigt
- geplante B 477n gem. Regionalplan (linienbestimmt)
- 15 m Trasse der linienbestimmten B 477n
- Anpassungsbereich (100 m) zur Trasse der linienbestimmten B 477n
- Fläche mit Umwandlungsverbot gem. Landschaftsplan
- Rheinwassertransportleitung und Steuerkabel, Rohwasserleitung (Bestand)
- Schutzabstand zur Rheinwassertransportleitung und Steuerkabel (3 m)

"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB

WEA - vorhanden / genehmigt

WEA - Konzentrationszone gem. FNP

Grenze des Gemeindegebietes

Karten-Nr.: 3.1 Maßstab: 1 : 20.000
Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen

Projekt-Nr.: 1833
Bearbeiter: pal
Datum: September 2023 Unterschrift

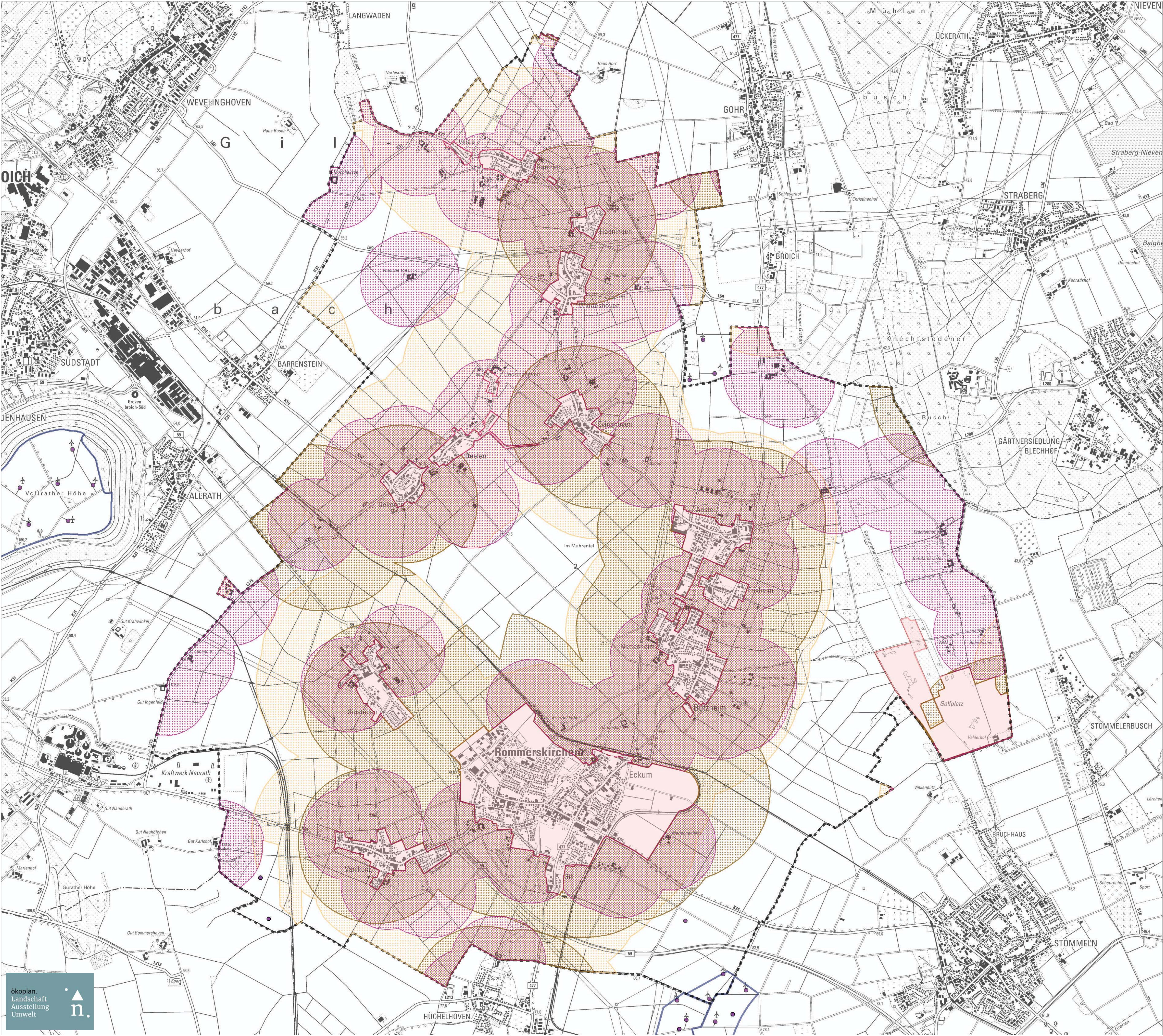
Kartengrundlage:
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Gemeinde Rommerskirchen

Auftraggeber

ökoplan.
Landschaft
Ausstellung
Umwelt

0201-62 30 37
0201-64 30 11 (Fax)
info@oekoplan-essen.de



Wohngebäude in Gebieten mit Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) und innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB), im Geltungsbereich von Satzungen nach § 35 Absatz 6 BauGB – außer im Windenergiebereich gem. Regionalplan
Vorsorgeabstand: 930 m

Fläche für den Gemeinbedarf gem. FNP (Schule, Kirche, Bürgerhaus, Jugendheim, Kindergarten, Sport, Sport- und Turnhalle, Hallenbad, Verwaltung, Soziale Zwecke, Bahnmuseum), Sondergebiet, das der Erholung dient gem. FNP (Golfclubhaus und Folgeeinrichtungen, Seniorenpark), Sonderbaufläche gem. FNP (KBSF), Allgemeiner Siedlungsbereich und Allgemeiner Siedlungsbereich für zweckgebundene Nutzungen: ASB für Gewerbe gem. Regionalplan – außer im Windenergiebereich gem. Regionalplan
Vorsorgeabstand: 800 m

Wohngebäude im Außenbereich – außer im Windenergiebereich gem. Regionalplan
Vorsorgeabstand: 500 m

"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB

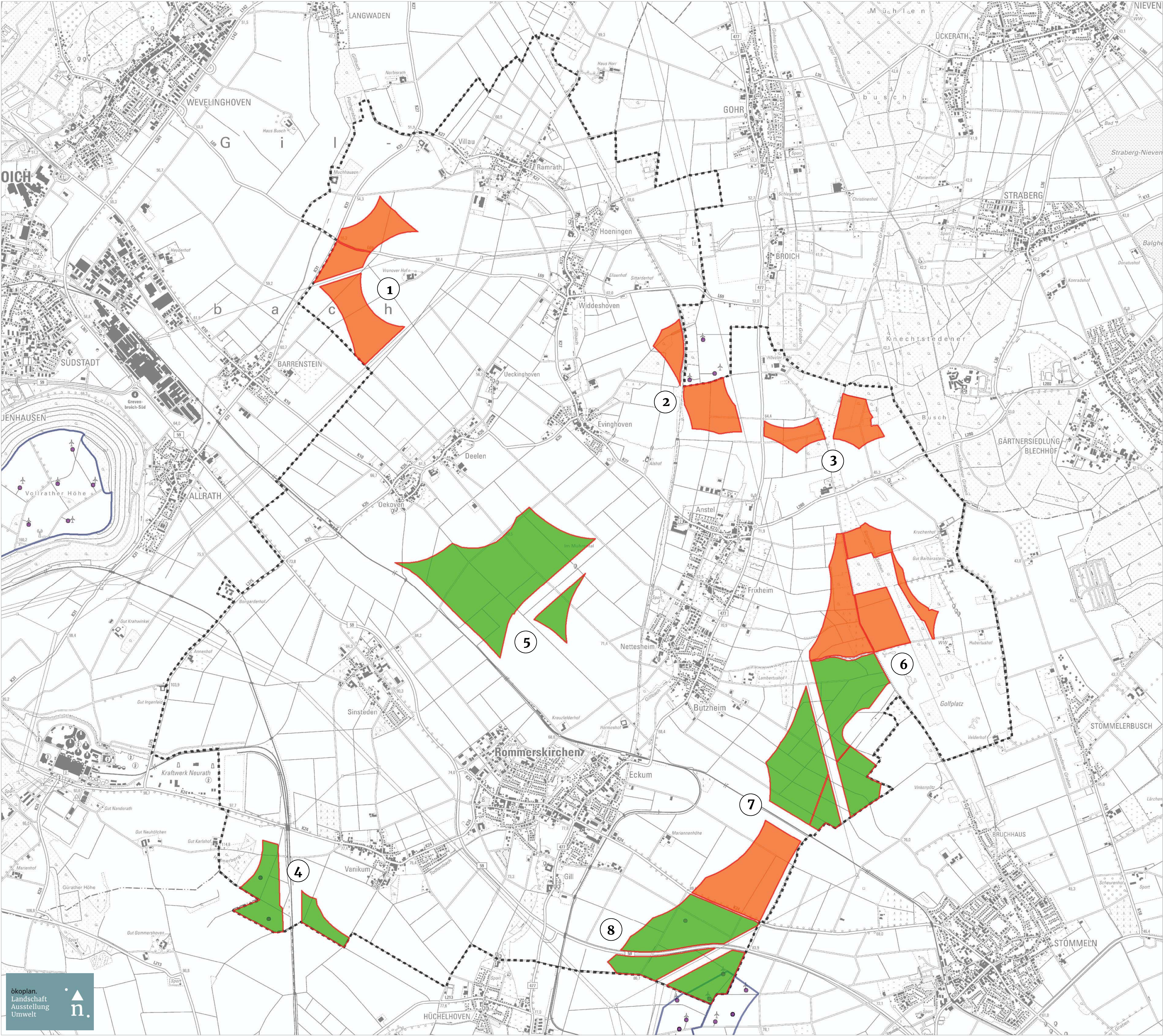
WEA – vorhanden / genehmigt
WEA – Konzentrationszone gem. FNP
Grenze des Gemeindegebietes

Karten-Nr.: 3.2 Maßstab: 1 : 20.000
Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen - Vorsorgeabstände
Projekt-Nr.: 1833
Bearbeiter: pal
Datum: September 2023 Unterschrift
Kartengrundlage:
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Gemeinde Rommerskirchen

Auftraggeber

Ökoplan Essen
Savignystraße 59
45147 Essen
www.oekoplan-essen.de
0201-62 30 37
0201-64 30 11 (Fax)
info@oekoplan-essen.de



Eignung

- geeignet
- nicht geeignet

- Potenzialfläche
- WEA - vorhanden / genehmigt
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- Grenze des Gemeindegebietes

Karten-Nr.: 4 Maßstab: 1 : 20.000
Potenzialflächeneignung

Projekt-Nr.: 1833
Bearbeiter: pal
Datum: September 2023 Unterschrift

Kartengrundlage:
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von
Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im
Flächennutzungsplan der Gemeinde Rommerskirchen

Auftraggeber

Ökoplan
Savignystraße 59
45147 Essen
www.oekoplan-essen.de

0201-62 30 37
0201-64 30 11 (Fax)
info@oekoplan-essen.de