

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes RO 30 „LIDL“

Die textlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans RO 30 „LIDL“ werden wie folgt geändert oder ergänzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans beträgt die maximal zulässige Verkaufsfläche 1.050 m².

Auf maximal 80 % der zulässigen Verkaufsfläche von 1.050 m² sind ausschließlich die nahversorgungsrelevanten Sortimente „Lebensmittel und Getränke“ sowie „Drogerie- und Kosmetikwaren“ zulässig. Auf maximal 20 % der zulässigen Verkaufsfläche von 1.050 m² dürfen Randsortimente (z.B. nicht elektrische Haushaltswaren, Aktionsartikel) angeboten werden.

Die übrigen Textfestsetzungen sowie die Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans RO 30 „LIDL“ blieben von der 1. Änderung unberührt und behalten somit ihre Gültigkeit.

D. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

i.d.F. der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8.8.2020 (BGB. I. S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke

(Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

(Planzeichenverordnung – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018, in Kraft getreten am 4.8.2018 und am 1.1.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1.12.2020 (GV. NRW. S. 1109), in Kraft getreten am 8.12.2020.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege

(Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

(GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 759).

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen

(Denkmalschutzgesetz – DSchG) vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226, 716), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934).