

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans OE 04 „Dorfanger“

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans OE 04 Dorfanger werden wie folgt geändert oder ergänzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)

1. **Art und Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- 1.2 Auf den mit „a“ gekennzeichneten überbaubaren Flächen des MD-Gebietes mit geschlossener Bauweise sind die gemäß § 5 Abs. 2 Ziff. 3 BauNVO allgemein zulässigen sonstigen Wohngebäude zulässig.

2. **Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen** § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- 2.5 Garagen, Carports und Stellplätze sind nur innerhalb der Baugrenzen der überbaubaren Flächen zulässig.

Baugesetzbuch (BauGB)

I.d.F. der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808, 2831).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke

(Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

(Planzeichenverordnung – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

(Landesbauordnung 2019 – BauO NRW 2018) i.d.F. der Neubekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Art. des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege

(Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706, 724).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

(GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 759).

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen

(Denkmalschutzgesetz – DSchG) vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226, 716), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934).