Bebauungsplan OE 10 „Deelen Ost“ – Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

MI — Mischgebiet MI (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl

Höhe der baulichen Anlagen in ..... m über einem Bezugspunkt

Traufhöhe TH z.B.
Firsthöhe FH z.B.

*(58,70) Höhe der überbaubaren Fläche (zwingend in m ü.NHN)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze §9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Baugrenze (§23 Abs.1 BauNVO)

O Offene Bauweise

Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Zweckbestimmung

P öffentliche Parkfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft §9 Abs.1 Nr.25 BauGB

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen:

Baum

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Vorgartenfläche

Zeichen der Katastergrundlage

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

offene Halle (Überdachung)

Flurstücksgrenze

Grenzpunkt

Topografischer Umriss

41 Flurstücks-Nr.

61,30 Bestandshöhen

Weitere Symbole siehe Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NRW