

Bebauungsplan OE 10 „Deelen Ost“ - Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen	
<p><u>Art der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB</u></p> <p>MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)</p>	
<p><u>Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO</u></p> <p>0,6 Grundflächenzahl</p> <p>Höhe der baulichen Anlagen in m über einem Bezugspunkt Traufhöhe TH z.B. Firsthöhe FH z.B.</p> <p>*(58,70) Höhe der überbaubaren Fläche (zwingend in m ü.NHN)</p>	
<p><u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB</u></p> <p> Baugrenze (§ 23 Abs.1 BauNVO)</p> <p>O Offene Bauweise II Anzahl der Vollgeschosse</p>	
<p><u>Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB</u></p> <p> Straßenverkehrsfläche</p> <p>Zweckbestimmung</p> <p> öffentliche Parkfläche </p> <p> Straßenbegrenzungslinie Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)</p>	
<p><u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9 Abs.1 Nr.25 BauGB</u></p> <p> Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)</p> <p>Anpflanzen:  Baum</p>	
<p><u>Sonstige Planzeichen</u></p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)</p> <p> Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)</p> <p> Vorgartenfläche</p>	
<p><u>Zeichen der Katastergrundlage</u></p> <p> Wohngebäude</p> <p> Wirtschaftsgebäude</p> <p> offene Halle (Überdachung)</p> <p> Flurstücksgrenze</p> <p> Grenzpunkt</p> <p> Topografischer Umriss</p> <p>41 Flurstücks-Nr.</p> <p> 61,30 Bestandshöhen</p> <p>Weitere Symbole siehe Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NRW</p>	