

TENGE - RIETBERG' 2. ÄNDERUNG
STADT RIETBERG WESTF.
GEMARKUNG RIETBERG FL.20u.27

Rechtsgrundlage:
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 7 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 14 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 17 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 19 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 22 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 23 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 24 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 26 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 27 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 28 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 29 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 30 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 31 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 32 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 33 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 34 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 35 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 36 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 37 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 38 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 39 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 40 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 41 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 42 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 43 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 44 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 45 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 46 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 47 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 48 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 49 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 50 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 51 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 52 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 53 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 54 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 55 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 56 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 57 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 58 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 59 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 60 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 61 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 62 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 63 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 64 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 65 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 66 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 67 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 68 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 69 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 70 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 71 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 72 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 73 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 74 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 75 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 76 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 77 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 78 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 79 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 80 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 81 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 82 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 83 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 84 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 85 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 86 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 87 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 88 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 89 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 90 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 91 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 92 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 93 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 94 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 95 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 96 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 97 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 98 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 99 BBAuG
 § 9 Abs. 1 Nr. 100 BBAuG

- GE** Gewerbegebiet
GE1 Eingeschränktes Gewerbegebiet. Nur Geschäfts-, Büro und Verwaltungsgebäude (§ 8 Abs. 2 Nr. 2) sowie Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber u. Betriebsleiter ausnahmsweise zulässig (§ 9 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO)
GE2 Eingeschränktes Gewerbegebiet. Nur nicht wesentlich störende Betriebe und Anlagen zulässig. Im gesamten Gewerbegebiet sind ausnahmsweise - sowie nachgewiesenermaßen - erforderlich - Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsleiter zugelassen (§ 9 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO)
GI Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
II Zahl der Vollgeschosse, Höchstwert Grundflächenzahl max. 0,8, Geschosflächenzahl max. 1,6

90 Baumassenzahl
 3. Baumasse (überbaubare Grundstücksfläche) § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG

0 Offene Bauweise
 4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 11 u. Nr. 21 BBAuG

- Fußweg mit Umlaufschranke
- Mit Gehrechten für die Allgemeinheit belastete Fläche
- Mit Leitungsrechten zu Gunsten des Erschließungsträgers zu belastende Flächen
- Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 18)
- Private Grünfläche - Tennisplatz
- Private Grünfläche - Denkmalschutzbereich
- Flächen für die Landwirtschaft

6. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13)

- 10KV Freileitung
- Wasserleitung
- Erdkabel Gasleitungen
- Sonstige Versorgungs- und Festsetzungen

TRANSFORMATORSTATION AUF PRIVATGRUNDSTÜCK

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 12 BBAuG)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 11 Abs. 4 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des Änderungsbereiches

Sichtdreieck

Stellplätze

Vorhandene Bebauung

Wohngebäude

Nebengebäude

Diese Änderung wurde gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2221) durch Beschluss des Rates der Stadt vom 18.12.1981 aufgestellt.

Rietberg, den 25. 2. 1982
 Im Auftrage des Rates der Stadt: *gez. Deitert* Bürgermeister, *gez. Lohr* Ratsherr

Diese Änderung hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2a(6) des Bundesbaugesetzes vom 24. 3. 1982, bis 26. 4. 1982, öffentlich ausgelegen.
 Rietberg, den 26. 4. 1982
 Der Stadtdirektor: *gez. Kloock*

Diese Änderung wurde gemäß § 10 des BBAuG am 28. 5. 1982 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.
 Rietberg, den 28. 5. 1982
 Im Auftrage des Rates der Stadt: *gez. Deitert* Bürgermeister, *gez. Lohr* Ratsherr

Diese Änderung wurde gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 23. 2. 1983 genehmigt.
 Detmold, den 23. 2. 1983
 Der Regierungspräsident: im Auftrage *gez. Gündel*

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 19. 03. 1983, öffentlich bekannt gemacht worden. Die genehmigte Änderung liegt ab 19. 03. 1983 öffentlich aus.
 Rietberg, den 19. 03. 1983
 Der Stadtdirektor: *gez. Kloock*

Planbearbeitung der Änderung:
 Der Oberkreisdirektor des Kreises Gütersloh - Planungsamt -
 Rheda - Wiedenbrück, den 25. 2. 1982, im Auftrage: *fn*
Abt. Kreisbaudirektion

