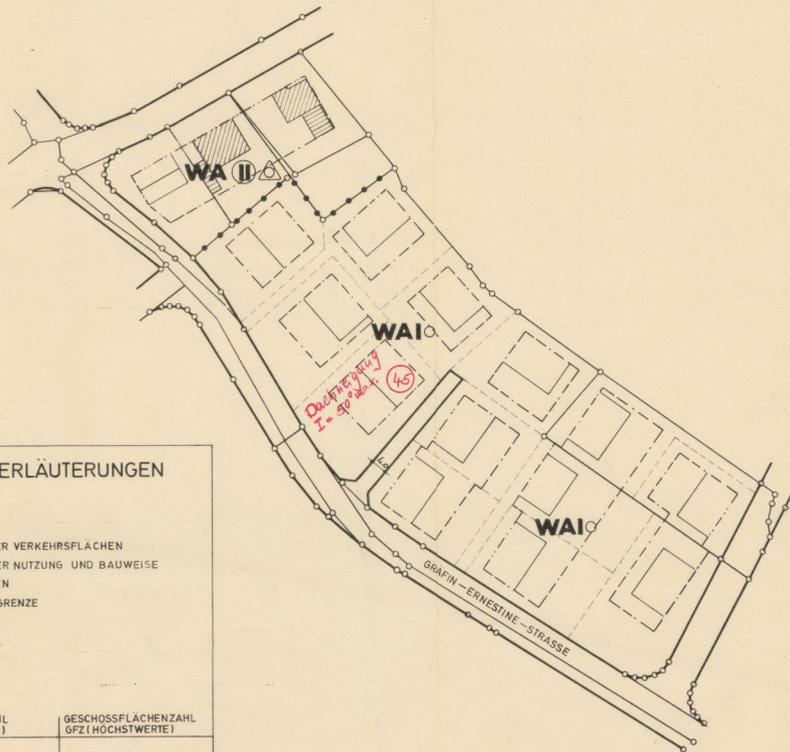


STADT RIETBERG

BEBAUUNGSPLAN NR.5
 „STENNERLAND“ M.1:1000

17. ÄNDERUNG



GEPLANTE FESTSETZUNGEN u. ERLÄUTERUNGEN

- BAULINIE
- - - BAUGRENZE
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER VERKEHRSFÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND BAUWEISE
- FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN
- VORGESCHLAGENE FLURSTÜCKSGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHE

WA ALLGEMEINES WOHNGBIET

GESCHOSSZAHL	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (HÖCHSTWERTE)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (HÖCHSTWERTE)
WA I	0.4	0.5
WA II	0.4	0.8

- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE $D = \max. 38\%$, OHNE DREMPEL
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND $D \geq 15 - 35\%$, DREMPEL KONSTRUKTIV
- O** OFFENE BAUWEISE
- △** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
- HAUPTFRISTRICHTUNG ZWINGEND

Dachneigung 1-30 Grad (in red)

45 (in red circle)

Dachneigung über 35° → vorgeschlagen, aber nicht beschlossener werden

Dachneigung über 35° → vorgeschlagen, aber nicht beschlossener werden

PLANBEARBEITUNG:
 DER OBERKREISDIREKTOR DES KREISES GÜTERSLOH
 - PLANUNGSAMT -

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN 8. 6. 1977

IM AUFTRAGE

Labba
 LTD. KREISBAUDIREKTOR