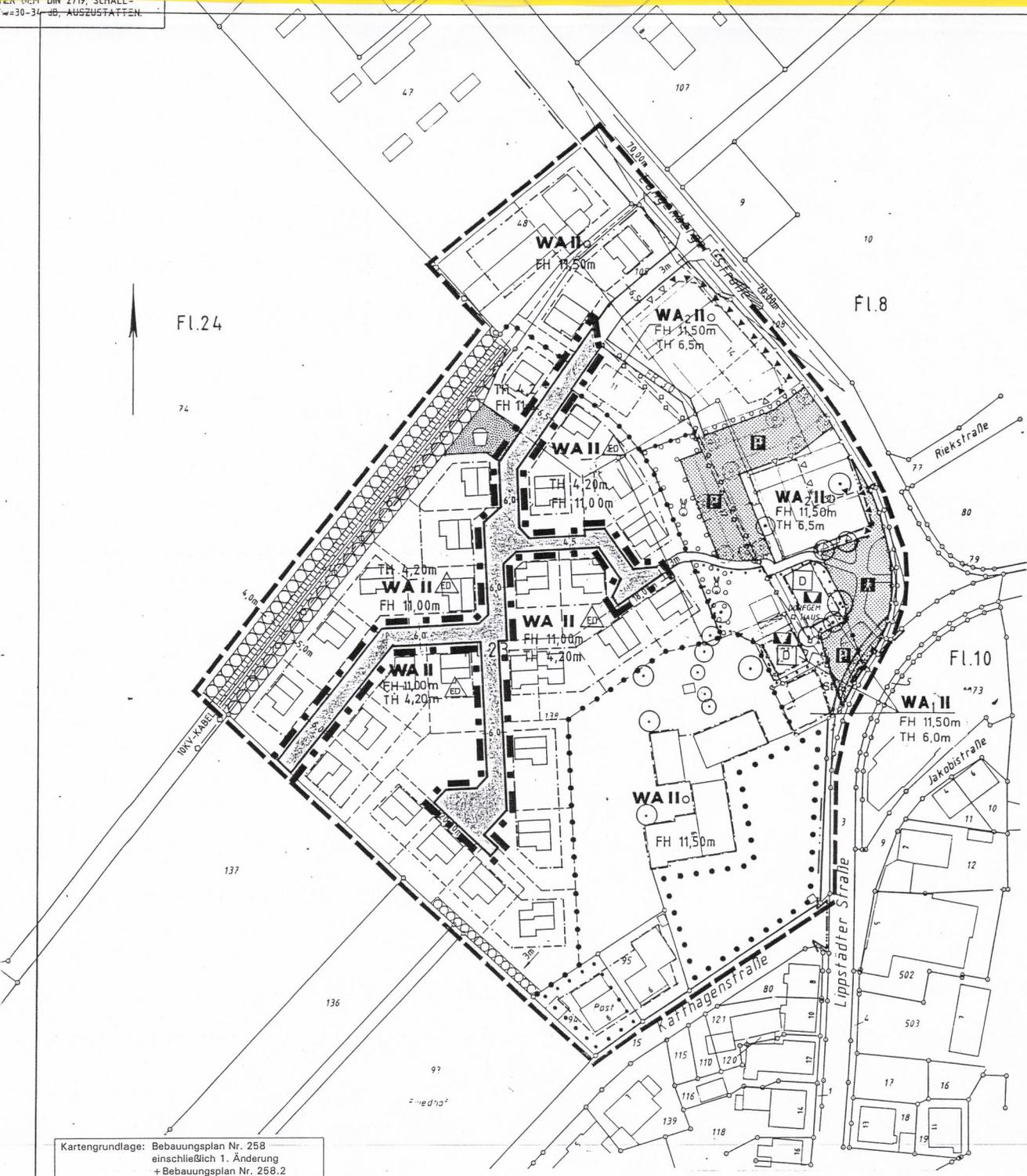


Stadt Rietberg, Ortsteil Mastholte  
Bauabw. Nr. 258 „Am Friedhof“ - 3. Änderung  
Deckblatt



Die Festsetzungen der Bauabw.-Änderung ersetzen mit Erlangen ihrer Rechtsverbindlichkeit die bisherigen Festsetzungen im Änderungsbereich.  
Gegenstand der Änderung sind ausschließlich die Verkehrsflächen, die übrigen Festsetzungen des Bauabw.-planes Nr. 258 bleiben ansonsten unberührt.

Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Grenze des Plangebietes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB): Neufassung des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950);  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert d. Gesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);  
 Planzeichenverordnung v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58);  
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW S. 928), geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV.NRW S. 439,445) i.V. mit § 9(4) BauGB;  
 Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung

**Verfahrensvermerke:**  
**Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1, 4 BauGB**  
 Die Änderung des Bauabw.-planes nach § 2(1) BauGB ist durch Beschluss des Rates der Stadt Rietberg vom 28.06.2001 aufgestellt worden.  
 Rietberg, den 03.07.2001 Im Auftrag d. Rates der Stadt  
*J. v. Altway* Bürgermeister  
*G. Gieseler* Ratsmitglied

**Frühzeitige Bürger- und TÖB-Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**  
 Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 09.11.2001 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durchs. v. d. Ort. Komm. v. d. 13.11.2001 bis 21.11.2001.  
 Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.11.2001 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.  
 Rietberg, den 08.01.2002 *J. v. Altway* Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB**  
 Der Bauabw.-plan wurde als Entwurf mit Begründung zur öffentlichen Auslegung bestimmt mit Beschlussfassung vom 12.03.2001 durch den Bau- u. Planungsausschuss.  
 Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30.04.2001 hat der Plag-Entwurf mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom 08.05.2001 bis 11.06.2001 öffentlich ausliegen.  
 Rietberg, den 13.06.2002 Im Auftrag d. Rates der Stadt  
*J. v. Altway* Bürgermeister  
*G. Gieseler* Ratsmitglied

**Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**  
 Die Änderung des Bauabw.-planes wurde gemäß § 10 Abs.1 BauGB am 11.07.2002 vom Rat der Stadt Rietberg als Satzung beschlossen.  
 Rietberg, den 11.07.2002 Im Auftrag d. Rates der Stadt  
*J. v. Altway* Bürgermeister  
*G. Gieseler* Ratsmitglied

**Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**  
 Der Beschluss dieser Bauabw.-plan-Änderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 22.08.2002 ortsüblich bekanntgemacht. Unter Angabe des Ortes wurde darauf hingewiesen, daß der Bauabw.-plan nebst Begründung ab 22.08.2002 zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.  
 Die Änderung des Bauabw.-planes ist mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten.  
 Rietberg, den 22.08.2002 *J. v. Altway* Bürgermeister

Kartengrundlage:  
 Rechtsverbindlicher Bauabw.-plan Nr. 258  
 „Am Friedhof“ Maßstab 1:1000

Planungsstand: Juli 2002  
 In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:  
 Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
 - R. Nagelmann und D. Tischmann -  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Kartengrundlage: Bauabw.-plan Nr. 258 einschließlich 1. Änderung + Bauabw.-plan Nr. 258.2  
 Hinweis: 2. Änderung nur textlich; zu den jeweiligen Änderungen siehe Originalunterlagen.