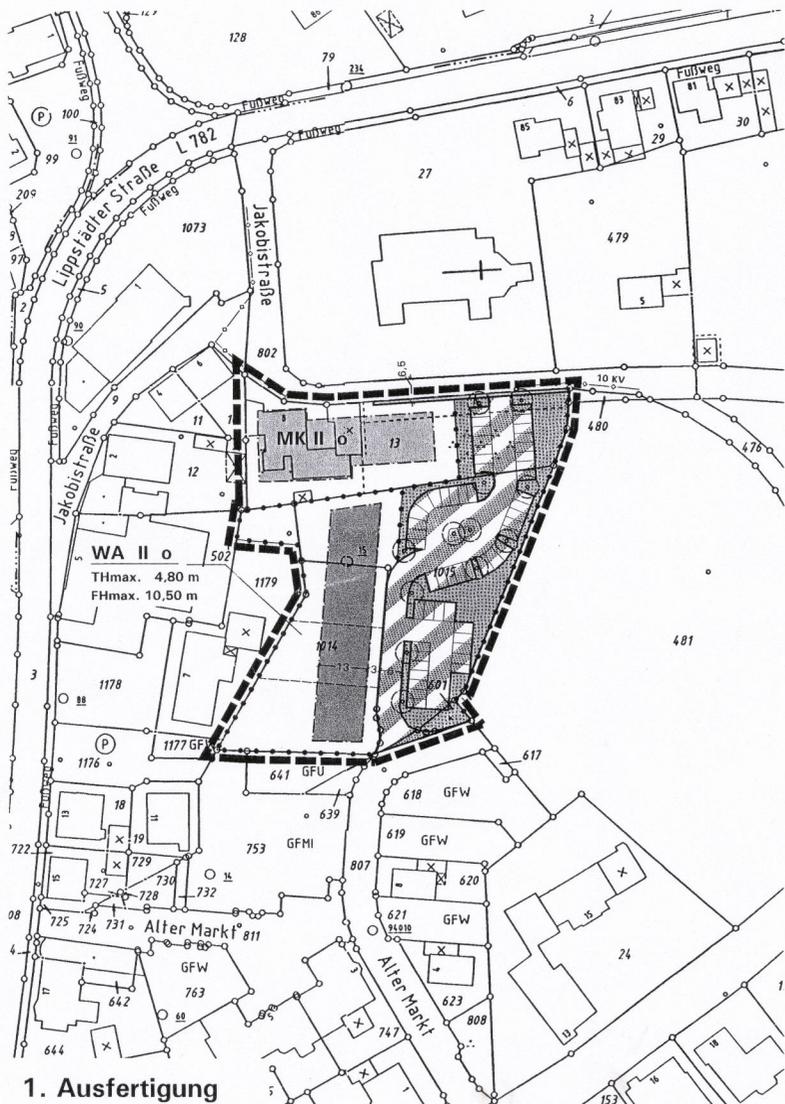


**Stadt Rietberg, Ortsteil Mastholte**  
**Bebauungsplan Nr. 209 „Ortskern“ - 11. Änderung**

**Deckblatt**



**1. Ausfertigung**

Die Festsetzungen dieser Änderung ersetzen mit Erlangen ihrer Rechtsverbindlichkeit die entsprechenden bisherigen Festsetzungen im Änderungsbereich; die übrigen Festsetzungen bleiben ansonsten unberührt.

**Art der baulichen Nutzung**

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise,

- FHmax. Maximal zulässige Firsthöhe in Meter (Oberkante First)
- THmax. Maximal zulässige Traufhöhe in Meter (Schnittkante Außenwand - Oberkante Dachhaut)

**Bauweise, Baugrenze (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)**

- überbaubare Grundstücksfläche = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich

**Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)**

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentliche Straßenverkehrsfläche mit verkehrsberuhigter Gestaltung und integrierten Stellplatzanlagen

**Grünfläche (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)**

- öffentliche Grünfläche

**Sonstige Festsetzungen und Planzeichen nach § 9 (1) BauGB)**

- Geltungsbereichsgrenze dieser 11. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ~6~ Maßangaben in Meter

**Sonstige Darstellungen**

- Vorgeschlagene Baumstandorte
- Vorhandene Gebäude
- Vorgeschlagene Grundstücksteilung

**Kartengrundlage:**  
 Auszug, Liegenschaftskarte  
 Maßstab 1:1.000



**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB):** Neufassung des BauGB vom 27.8.1997 (BGBl. 1997 I S. 2141 und BGBl. 1998 I S. 137);
- Baunutzungsordnung (BauNVO)** i.d.F.v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert durch Gesetz v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);
- Landesbauordnung (BauO NW)** vom 7.3.1995 (GV. NW S. 218, zul. geändert durch Gesetz vom 24.10.1998, GV. NW S. 687);
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG):** Neufassung vom 21.9.1998 (BGBl. S. 2994);
- Gemeindeordnung NRW** in der zur Zeit geltenden Fassung

**Verfahrensvermerke:**

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB**

Die Änderung des Bebauungsplanes ist durch Beschluss des Rates der Stadt Rietberg vom 18.06.2000 aufgestellt worden.

Rietberg, den 18.06.2000

Im Auftrag des Rates:

Bürgermeister *[Signature]* Ratsmitglied *[Signature]*

**Frühzeitige Bürger- u. TÖB-Beteiligung gem. § 3(1),4 BauGB**

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 09.02.2001 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch: Beschluss des Rates der Stadt Rietberg vom 18.06.2000

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.01.2001 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.

Rietberg, den 29.01.2001

Bürgermeister *[Signature]*

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB**

Der Bebauungsplan wurde als Entwurf mit Begründung am 29.01.2001 öffentlich ausgelegt und mit Beschlussfassung vom 29.01.2001 durch den Rat der Stadt Rietberg öffentlich ausgeschrieben.

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 29.01.2001 hat der Plan-Entwurf mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom 08.05.2001 bis 11.06.2001 öffentlich ausgelegen.

Rietberg, den 15.01.2001

Bürgermeister *[Signature]* Ratsmitglied *[Signature]*

**Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs.1 BauGB am 18.06.2000 vom Rat der Stadt Rietberg als Satzung beschlossen.

Rietberg, den 03.07.2001

Bürgermeister *[Signature]* Ratsmitglied *[Signature]*

**Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

Der Beschluss der Bebauungsplan-Änderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 26.08.2001 ortsüblich bekanntgemacht. Unter Angabe des Ortes wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit Begründung ab 16.03.2001 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Die Bebauungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Rietberg, den 26.08.2001

Bürgermeister *[Signature]*

**Planungsstand: Juni 2001 - Satzung**

**In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:**  
 Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
 - R. Nagelmann und D. Tischmann -  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

