Zeichenerklärung

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- S/SO — Sonderbauflächen / Sondergebiet
- S/SO-E — Einzelhandel

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- F — Feuerwehr und Rettungsdienst
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

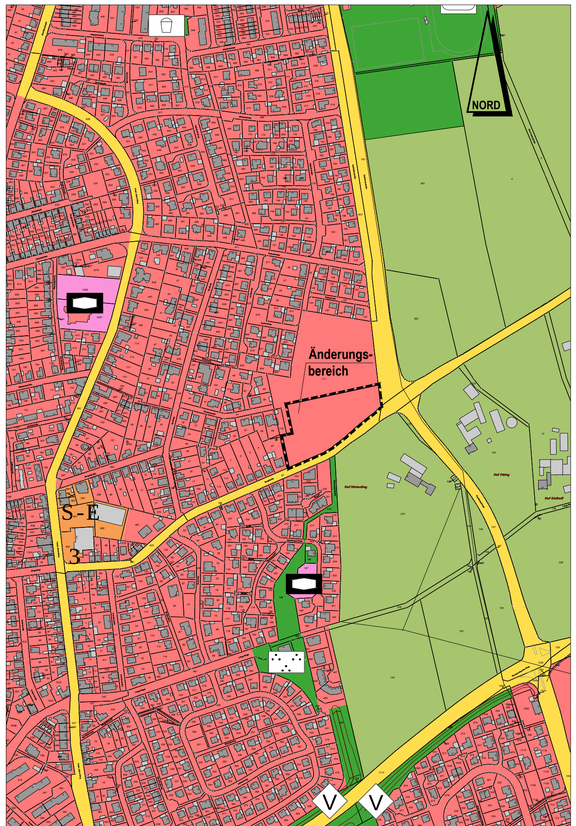
Grün-und Freiflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr.10 BauGB)

- Parkanlage
- Sportplatz (R = Reitplatz)
- Spielplatz

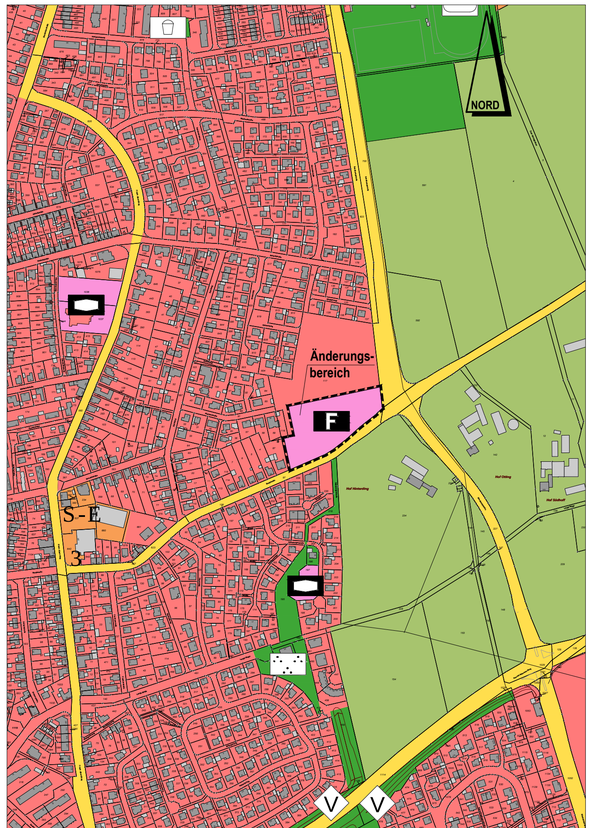
Flächen für den überörtlichen Verkehr und
für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs.2 Nr.3 u.§ 5 Abs.4 BauGB)

- örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- V — Verkehrsgrün (Straßenbegleitgrün)

Alt



Neu



Für die städtebauliche Planung
Rheine, **01.07.2014** — Produktgruppe Stadtplanung

gez. Dörtelmann
Städt. Oberbaurat

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, **01.07.2014** — Produktgruppe Vermessung

gez. Groß de Wente
Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am **27.02.2013** beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen.

Rheine, **01.07.2014** — Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom **22.04.2013** bis einschließlich **22.05.2013** stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Rheine vom **26.06.2013** in der Zeit vom **22.04.2014** bis einschließlich **23.05.2014** öffentlich ausgelegen.

Rheine, **01.07.2014** — Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am **01.07.2014** beschlossen worden.

Rheine, **01.07.2014**

gez. Dr. Kordfelder — ***gez. Elfert***
Bürgermeisterin — Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom **30.09.2014** Az.: **35.02.01.01-ST-16/14** genehmigt worden.

Münster, **30.09.2014**
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag
gez. Bunk

L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am **29.10.2014** ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Rheine, **29.10.2014** — Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl I S. 1548)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl I S. 1509)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. März 2013 (GV. NRW S. 142)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01. Oktober 2013 (GV. NRW. S. 564)
6. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

Stadt Rheine
26. Änderung des
Flächennutzungsplanes
Kennwort: "Feuerwehr rechts der Ems"

Fachbereich: Planen und Bauen — Maßstab: 1 : 5000
Produktgruppe: Stadtplanung — Stand: 30.10.2013