Zeichenerklärung

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

- Gewerbliche Bauflächen
- S Sondergebiet -Heimat-und Brauchtumspflege

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Freizeit- und Naherholungsbereich

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 u.§ 5 Abs.4 BauGB)

- örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

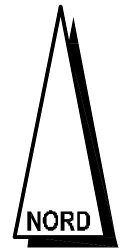
Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

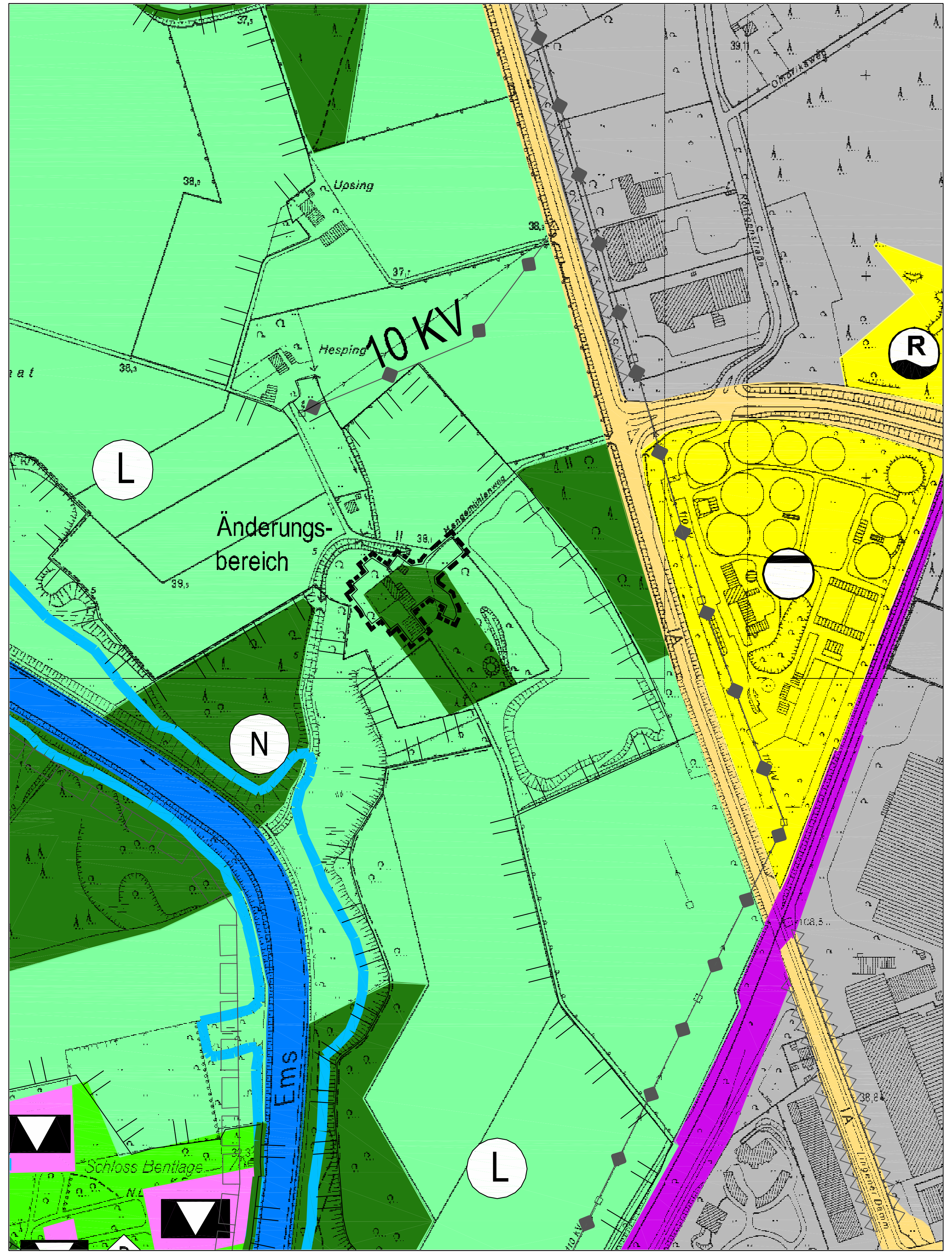
- oberirdisch

II. Nachrichtliche Übernahmen

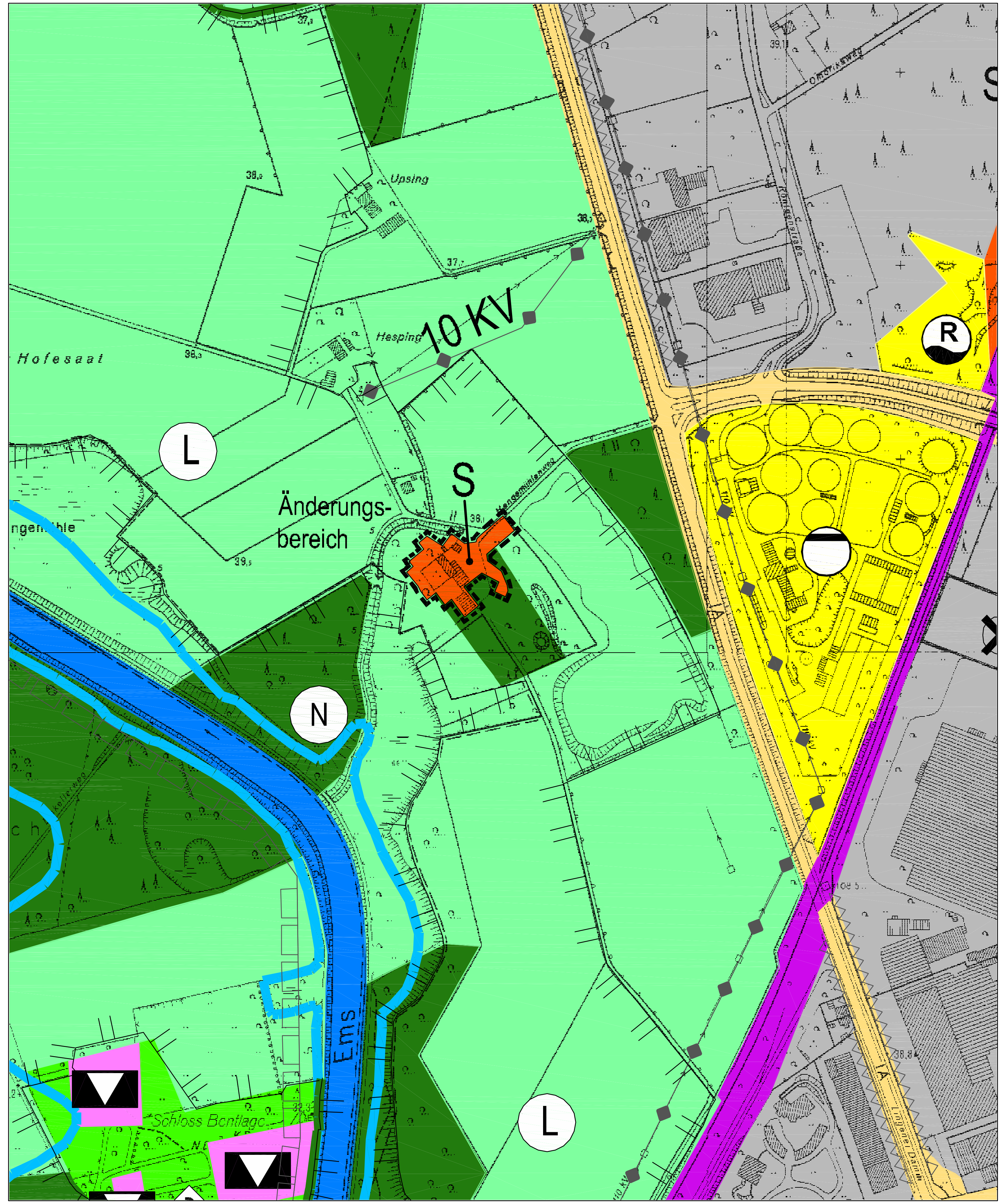
(Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) (§ 5 Abs.4 BauGB)

- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- Ü Überschwemmungsgebiet





Alt



Neu

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Oktober 2007 (GV. NRW. S. 380)
6. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

Für die städtebauliche Planung

Rheine, Produktgruppe Stadtplanung

____
Städt. Baurätin z.A.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, Produktgruppe Vermessung

____
Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen.

Rheine, Die Bürgermeisterin
In Vertretung

____
Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Rheine vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Rheine, Die Bürgermeisterin
In Vertretung

____
Erster Beigeordneter

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am beschlossen worden.

Rheine,

____________________ ____________________
Bürgermeisterin Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom Az.: genehmigt worden.

Münster,
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag

____
Oberregierungsbaurätin L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Rheine, Die Bürgermeisterin
In Vertretung

____
Erster Beigeordneter

Stadt Rheine

19. Änderung des

Flächennutzungsplanes

Kennwort: "Hovesaat"

Fachbereich: Planen und Bauen
Produktgruppe: Stadtplanung

Maßstab 1:5000
Stand: 14.04. 2008