

## Zeichenerklärung

### I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- MI Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- S/SO Sonderbauflächen / Sondergebiete
- S-E - Einzelhandel
- SO-E5 - Großflächiger Einzelhandelsbetrieb / Autohandel

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grün- und Freiflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)

- Parkanlage
- Friedhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

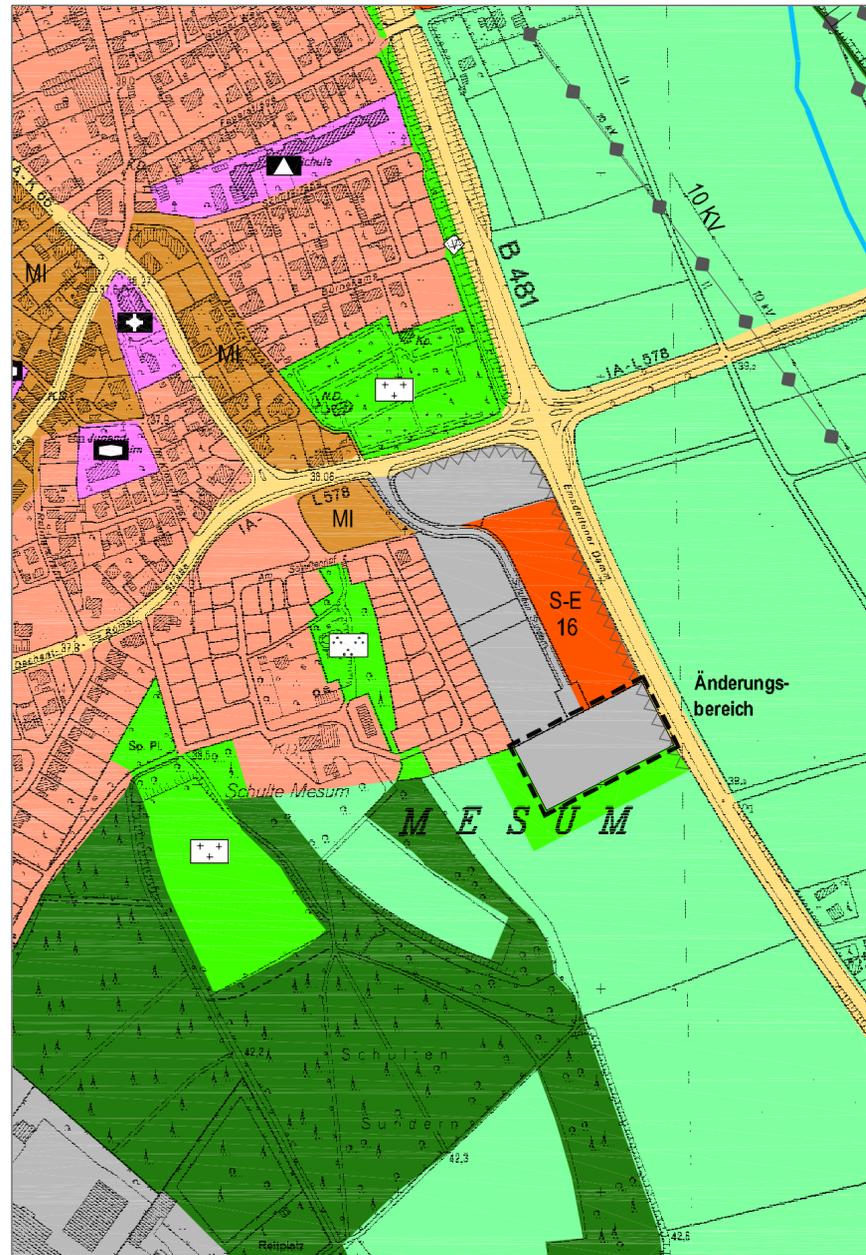
örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen

### II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB):

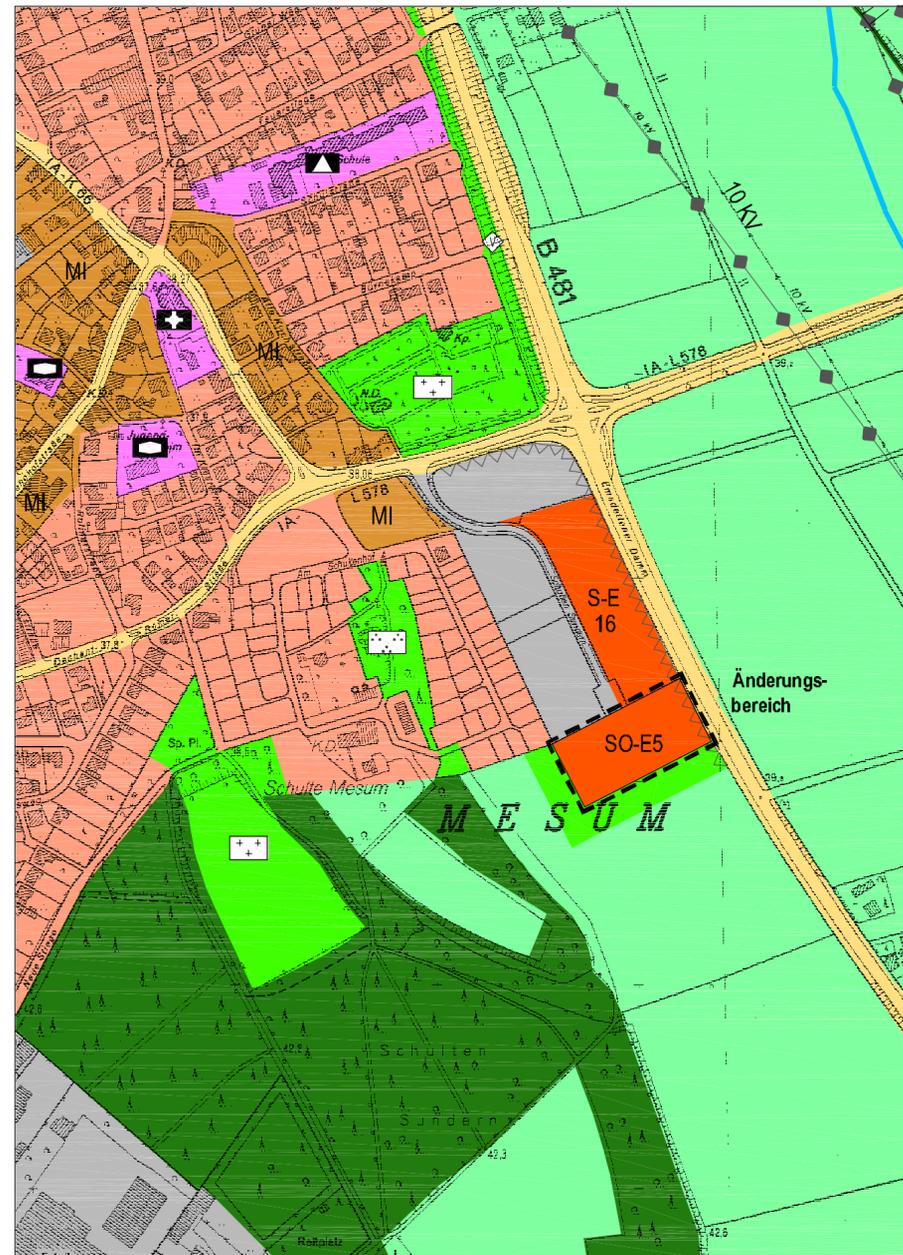
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

oberirdisch



Alt



Neu

## Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

Für die städtebauliche Planung

Rheine, 04.09.07

Produktgruppe Stadtplanung  
**gez. M. Gellenbeck**

Städt. Baurätin z.A.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 04.09.07

Produktgruppe Vermessung  
**gez. Hildebrandt**

Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 21.02.07 beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen.

Rheine, 04.09.07

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
**gez. Kuhlmann**

Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 11.12.06 bis einschließlich 03.01.07 stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Rheine vom 21.02.07 in der Zeit vom 14.05.07 bis einschließlich 14.06.07 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 04.09.07

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
**gez. Kuhlmann**

Beigeordneter

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am 04.09.07 beschlossen worden.

Rheine, 04.09.07  
**gez. A. Kordfelder**

Bürgermeisterin

**gez. Theo Elfert**

Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 29.11.2007 Az.: 35.21-5104-31/07 genehmigt worden.

Münster, 29.11.2007  
Bezirksregierung Münster  
Im Auftrag  
**gez. Ralf Wiedmann**

Regierungsdirektor

L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 09.01.08 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Rheine, 09.01.08

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
**gez. Kuhlmann**

Beigeordneter

# Stadt Rheine 13. Änderung des Flächennutzungsplanes Kennwort: "Schulten Sundern"

Fachbereich: Planen und Bauen  
Produktgruppe: Stadtplanung

Maßstab 1:5000  
Stand: 14.11. 2006