Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1, Kennwort: „Golfplatz Mesum/Gut Winterbrock“, die Bestandteil dieses Änderungsplanes bleiben, werden wie folgt ergänzt:

- 1. Auf dem Gelände des Golfplatzes ist die Errichtung von maximal drei Toilettengebäuden zulässig. Die Grundfläche dieser Gebäude einschließlich Vordächer wird auf jeweils maximal 16 m² begrenzt.**
- 2. Die im Rahmen der 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes planungsrechtlich gesicherten Stellplätze sind nicht voll zu versiegeln. Es ist durch Verwendung geeigneter Materialien eine weitgehende Versickerung des Niederschlagswassers zu ermöglichen. Zu empfehlen ist die Anwendung von Rasenkammersteinen, Rasenfugenpflaster oder Schotterrasen.**
- 3. Der vorhandene Erlenaufwuchs ist dauerhaft zu erhalten.**
- 4. Der vorhandene Gehölzaufwuchs ist zu erhalten. Es ist ein mindestens 10 m breiter Saum aus standortheimischen Gehölzen und hohem, standortgerechtem Gras- und Krautbewuchs zu sichern und landschaftsgerecht zu entwickeln.**
- 5. Auf den festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen sind großkronige, standortheimische Laubbäume mit einem Mindeststammumfang von 20 cm anzupflanzen. Hierfür sind folgende Baumarten zu verwenden: Stieleiche, Sandbirke, Bergahorn oder Spitzahorn.**

Dieser Änderungsplan wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage (StadtCAD 7) erstellt. Auskünfte über die genaue Lage insbesondere der Straßengrenzungen erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktbereich Vermessung.