

## Zeichenerklärung

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA1** Allgemeines Wohngebiet  
s.textl. Festsetzungen 5.2

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,4** Grundflächenzahl  
**0,8** Geschossflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse,  
festgesetzt als:  
**II** Höchstmaß  
**FH=10,50m** Firsthöhe (Gebäudehöhe)

#### 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

--- Baugrenze  
o offene Bauweise

#### 4. Baugestaltung

**15°-45°** Dachneigung

#### 5. Weitere Nutzungsarten

▨ Straßenverkehrsfläche

#### 6. Sonstige Planzeichen

▬ Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches

### III. Planmaße / Bestandsangaben

3,0 Vermaßung

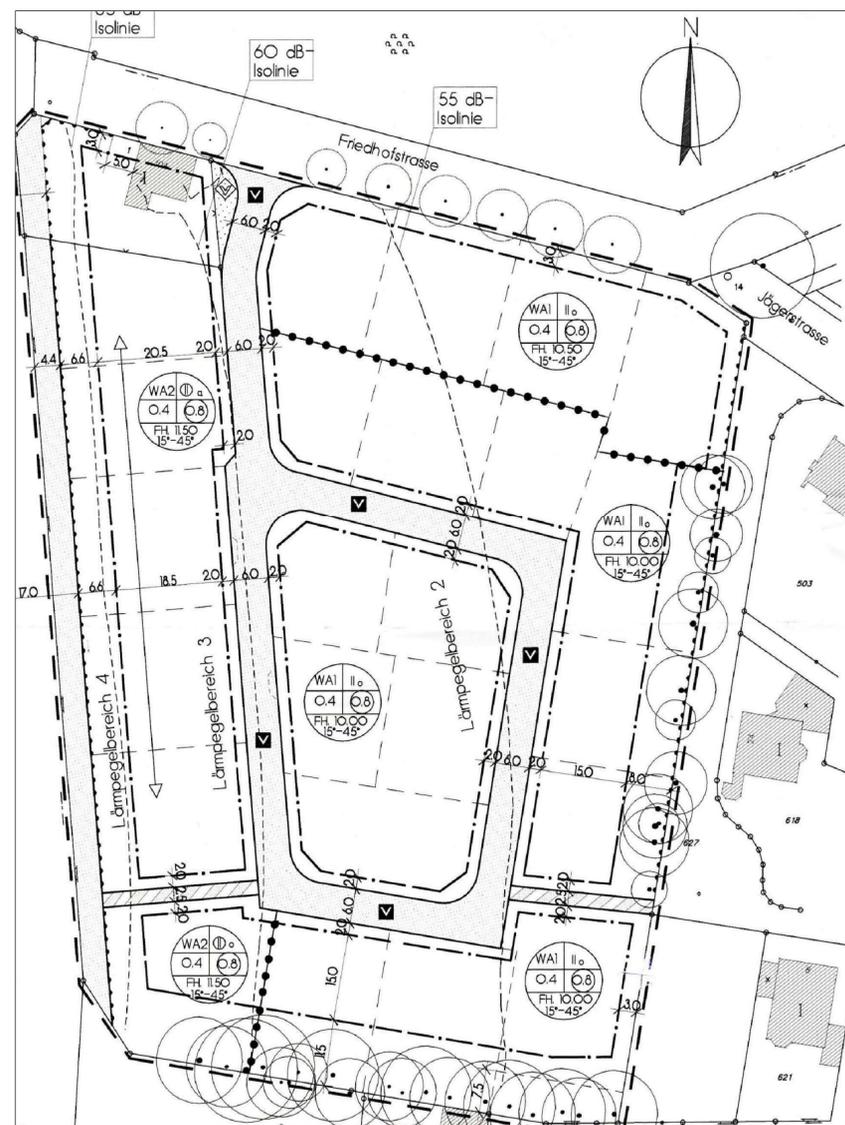
o Flurstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

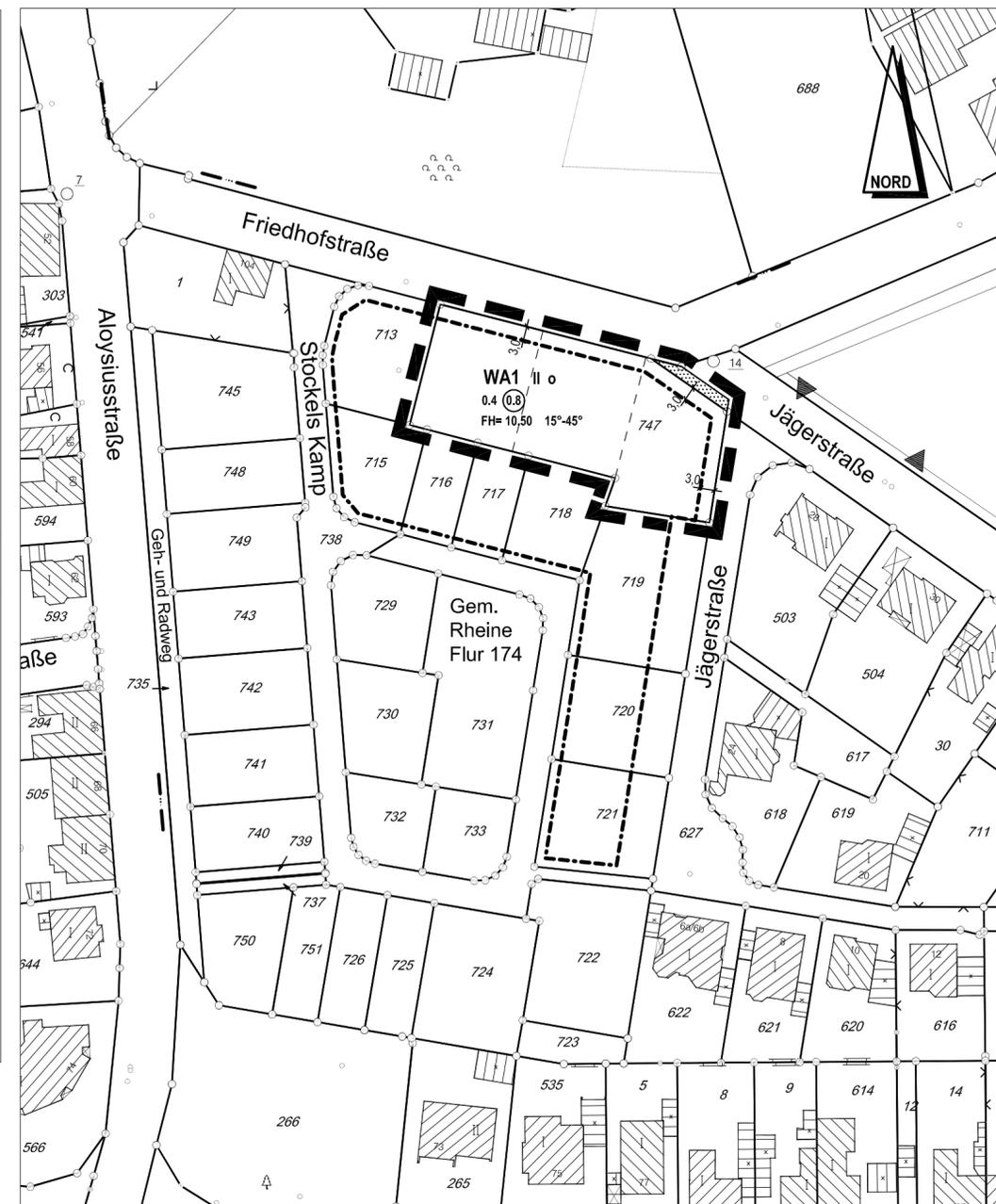
▨ Wohngebäude

▨ Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.  
(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)



**Alt**



**Neu**

## Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung  
Rheine, \_\_\_\_\_  
Produktgruppe Stadtplanung

\_\_\_\_\_

Städt. Baurätin z.A.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, \_\_\_\_\_  
Produktgruppe Vermessung

\_\_\_\_\_

Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Änderung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, \_\_\_\_\_  
Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

\_\_\_\_\_

Erster Beigeordneter

Der Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine vom \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Rheine, \_\_\_\_\_  
Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

\_\_\_\_\_

Erster Beigeordneter

Die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen worden.

Rheine, \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin  
Schriftführer

\_\_\_\_\_

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Rheine, \_\_\_\_\_  
Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

\_\_\_\_\_

Erster Beigeordneter

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

**Die textl. Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bleiben Bestandteil dieser Änderung.**

# Stadt Rheine 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 Kennwort: "Alter Sportplatz 09"

Maßstab 1 : 1000

Stand: 23.02. 2007