

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse ,
festgesetzt als:
II Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

4. Baugestaltung

30° Dachneigung
↔ Hauptgebäude-Firstrichtung

5. Weitere Nutzungsarten

Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Grünfläche
 V Verkehrsgrün
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
 zu belastende Fläche zugunsten der
 angrenzenden Grundstückseigentümer

6. Sonstige Planzeichen

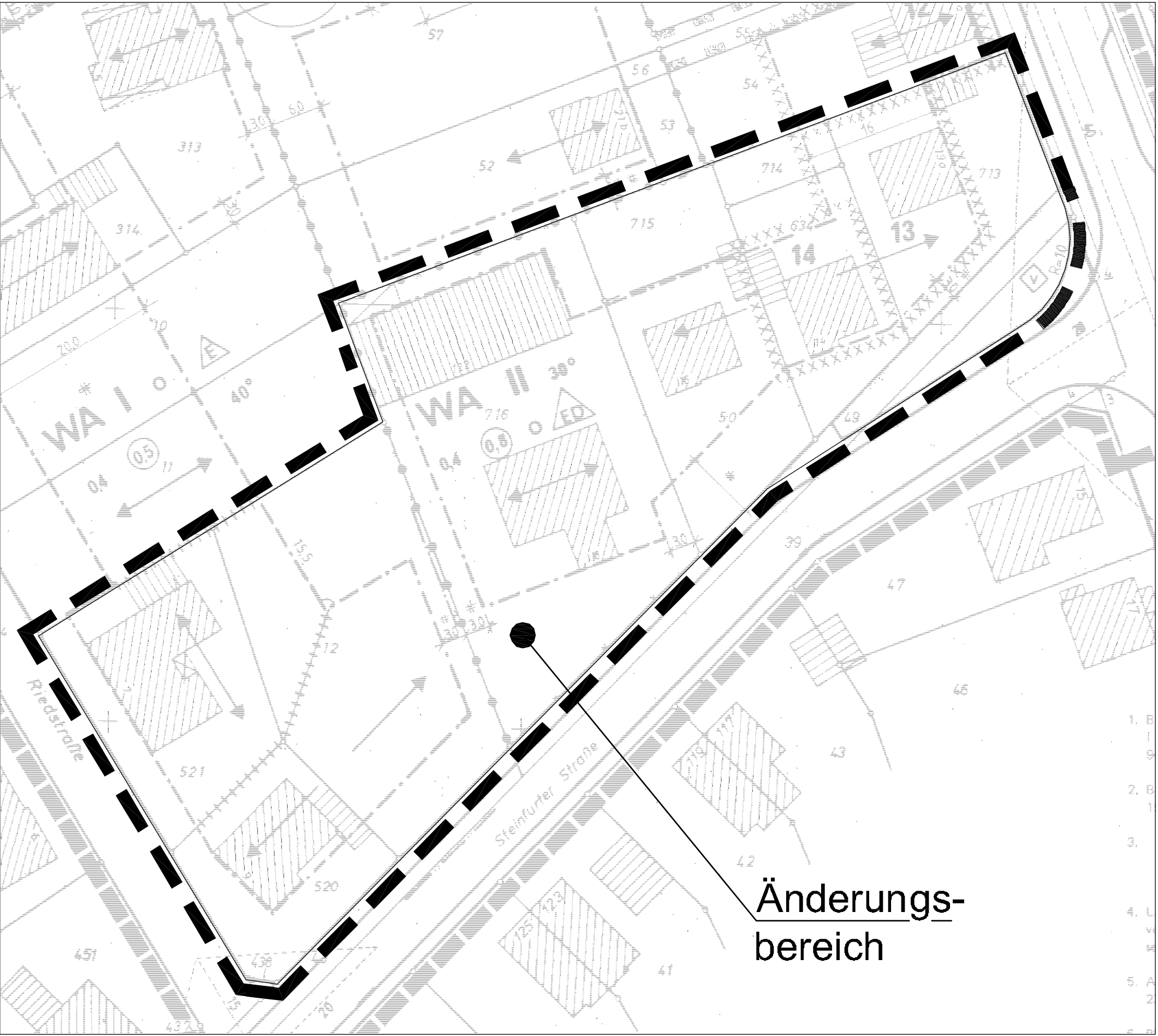
Grenze des räumlichen
 Geltungsbereiches
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Abgrenzung unterschiedlicher
 Hauptgebäude-Firstrichtung
 Fläche für Vorkehrungen zum Schutz
 vor schädliche Umwelteinwirkungen
 (Schallschutzmaßnahmen)
 Sichtdreieck

III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung
R = 8,0 Radius
 --- Gemarkungsgrenze
 --- Flurgrenze
 --- Flurstücksgrenze
123 Flurstücksnummer
 topogr. Umrisslinie
 Wohngebäude
 Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten
und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der
Fassung vom 20.12.78 angewendet.
(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Ausschnitt des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 25.07. 1984



Alt

Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
Rheine, 11.12. 2007
Produktgruppe Stadtplanung

gez. Gellenbeck
Städt. Baurätin z.A.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anfor-
derungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 11.12. 2007
Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt
Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtenwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sit-
zung am 14.08. 2007 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in
Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 11.12. 2007
Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Beigeordneter

Der Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13
Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtenwicklungsausschusses „Planung
und Umwelt“ der Stadt Rheine vom 14.08. 2007 in der Zeit vom 31.08. 2007 bis einschließlich
01.10. 2007 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 11.12. 2007
Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt
Rheine am 11.12. 2007 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 11.12. 2007

gez. Dr. Korfelder
Die Bürgermeisterin

gez. Eifert
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3
BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen
Volkszeitung am 10.01. 2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Rheine, 10.01. 2008
Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September
2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. De-
zember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Ja-
nuar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I
S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Be-
kanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Be-
kanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom
25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Ge-
setz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekannt-
machung vom 12. Februar 2007

Die Textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungs-
planes und seiner Änderungen bleiben Bestandteil dieses Änderungsplanes.

Stadt Rheine
5. Änderung
Bebauungsplan Nr. 194
Kennwort:
"Zeppelinstr./ Steinfurter Straße"

Maßstab 1 : 500

Stand: 11.12. 2007

Neu

