Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl
(2.0)	Geschossflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse
III	Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

Baugrenze

4. Baugestaltung

Straßenverkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verkehrsgrün

St Stellplätze,

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Rheine

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

III Planmaße / Bestandsangaben

14.0 Vermaßung

R=40 Radius

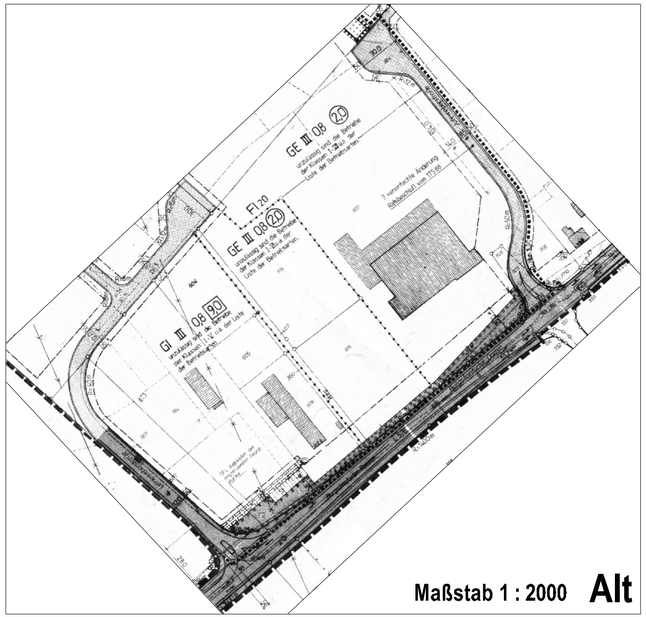
Flurstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.
(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)



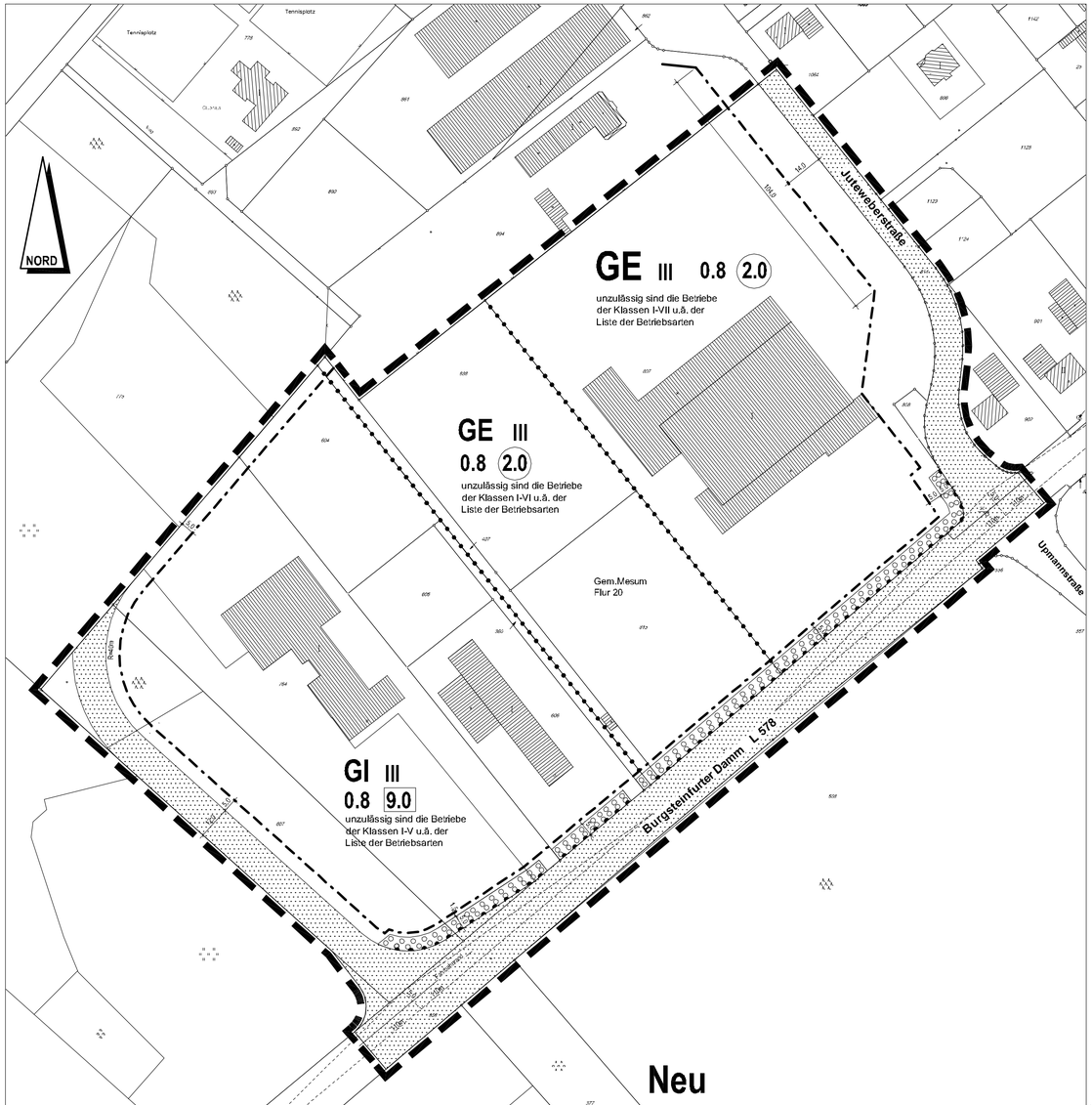
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. M 60,
Kennwort: "Industriegebiet Mesum-West"

1. Außer den im Änderungsbereich definierten Festsetzungen bleiben die sonstigen textlichen Festsetzungen und Hinweise sowie die Geltung der Baunutzungsverordnung und des Abstandserlasses NRW des Ursprungsbebauungsplanes sowie dessen Änderungen unberührt.
2. Erdbauliche Arbeiten auf dem Gelände des Autoverwertungsbetriebes sind mit der Unteren Bodenschutzbehörde des Kreises Steinfurt abzustimmen, um ggf. vorhergehende Bodenuntersuchungen zu fordern.
3. Der Bebauungsplan wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage erstellt. Auskünfte über die geometrisch genaue Lage der Straßenbegrenzungslinie erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktgruppe Vermessung.

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
6. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007



Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
Rheine, **19.06.07** Produktgruppe Stadtplanung

gez. M.Gellenbeck

Städt. Baurätin z.A.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, **19.06.07** Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt

Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am **21.02.07** die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, **19.06.07** Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann

Beigeordneter

Der Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom **21.02.07** in der Zeit vom **02.04.07** bis einschließlich **04.05.07** öffentlich ausgelegen.

Rheine, **19.06.07** Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann

Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am **19.06.07** als Satzung beschlossen worden.

Rheine, **19.06.07**

gez. Angelika Kortfelder ***gez. Elfert***

Die Bürgermeisterin Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am **04.07.07** ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Rheine, **04.07.07** Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann

Beigeordneter

Stadt Rheine
8. Änderung
Bebauungsplan Nr. M 60
Kennwort:"Industriegebiet Mesum-West"

Maßstab 1 : 1000 **Stand: 31.05. 2007**