

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:
II Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o offene Bauweise

--- Baugrenze

5. Weitere Nutzungsarten

Streßenverkehrsfläche

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

--- Bahnanlage

III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung

--- Flurgrenze

--- Flurstücksgrenze

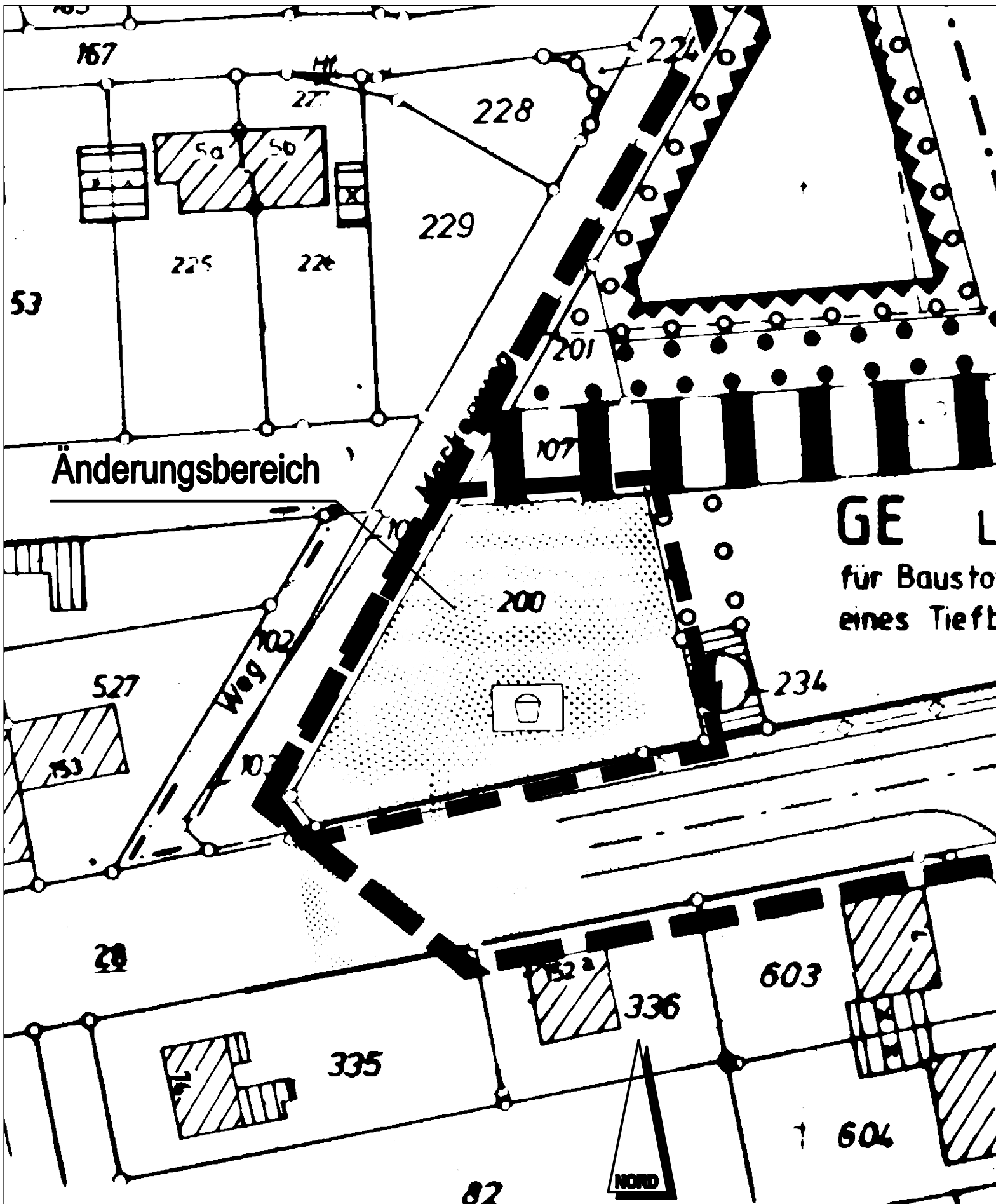
123 Flurstücksnummer

Wohngebäude

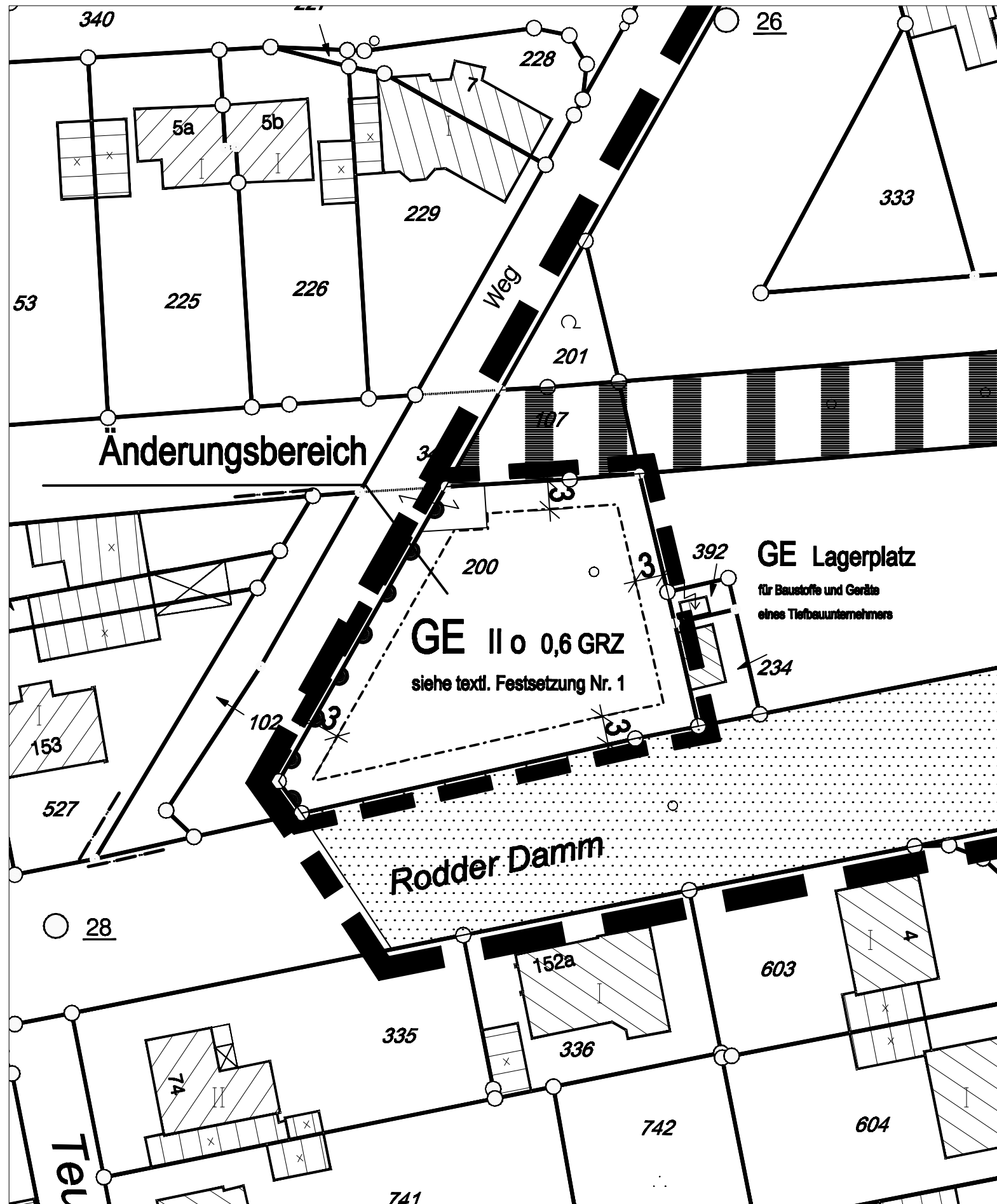
Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.
(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Alt



Neu



Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
Rheine, 19.06.07

Produktgruppe Stadtplanung

gez. M. Gellenbeck

Städt. Baurätin z.A.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 19.06.07

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt

Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 21.02.07 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 19.06.07

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann

Beigeordneter

Der Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine vom 21.02.07 in der Zeit vom 02.04.07 bis einschließlich 04.05.07 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 19.06.07

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann

Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 19.06.07 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 19.06.07

gez. Angelika Kordfelder

Die Bürgermeisterin

gez. Elfert

Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 04.07.07 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Rheine, 04.07.07

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann

Beigeordneter

Textliche Festsetzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 231

Kennwort: „Rodder Damm“

- Auf dem Flurstück 200, Flur 20, Gemarkung Rheine r. d. Ems ist nur ein Lagergebäude / Autoreifen einschl. zugehöriger Betriebswohnung für ein Autohaus zulässig.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

Stadt Rheine
4. Änderung
Bebauungsplan Nr. 231
Kennwort: "Gewerbegebiet Rodder
Damm"

Maßstab 1 : 500