

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
 Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als: Höchstmaß
II

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

--- Baugrenze
 - - - Baulinie
g geschlossene Bauweise
 ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Baugestaltung

FD Flachdach
20°-40° Dachneigung
 <--> Hauptgebäude-Firstrichtung

5. Weitere Nutzungsarten

Streifenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
St Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Ein- und Ausfahrt

6. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Planmaße / Bestandsangaben

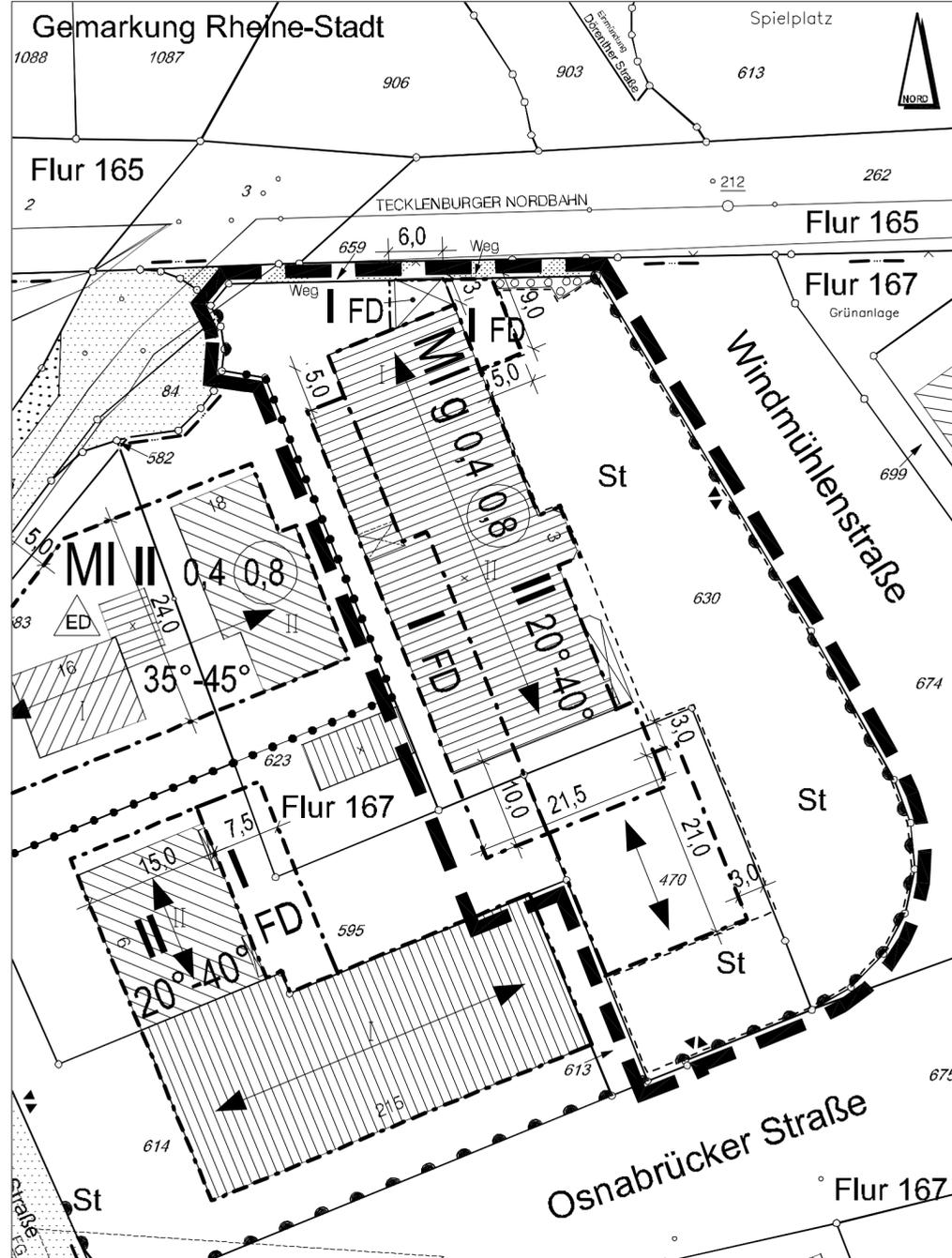
16,0 Vermaßung
 - - - Flurgrenze
 - - - Flurstücksgrenze
 123 Flurstücksnummer
 topogr. Umrislinie
 Wohngebäude
 Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessung in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet (RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Alt



Neu



Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung Rheine, 19.06. 2007

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Gellenbeck
 Städt. Baurätin z.A.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 19.06. 2007

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt
 Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 21.02. 2007 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 19.06. 2007

Die Bürgermeisterin
 In Vertretung

gez. Kuhlmann
 Beigeordneter

Der Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine vom 21.02. 2007 in der Zeit vom 12.03. 2007 bis einschließlich 12.04. 2007 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 19.06. 2007

Die Bürgermeisterin
 In Vertretung

gez. Kuhlmann
 Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 19.06. 2007 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 19.06. 2007

gez. Dr. Korfelder
 Die Bürgermeisterin

gez. Eifert
 Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 04.07. 2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Rheine, 04.07. 2007

Die Bürgermeisterin
 In Vertretung

gez. Kuhlmann
 Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

Die Textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes und seiner Änderungen bleiben Bestandteil dieses Änderungsplanes.

Stadt Rheine 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 210 Kennwort: "Osnabrücker Straße / Windmühlenstraße"

Maßstab 1 : 500