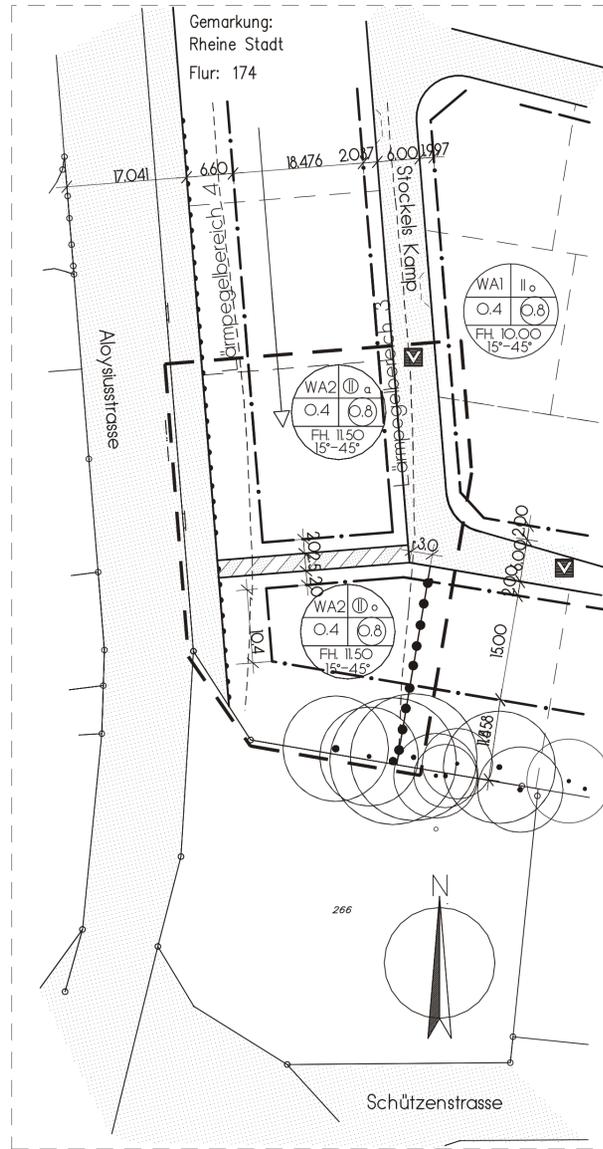
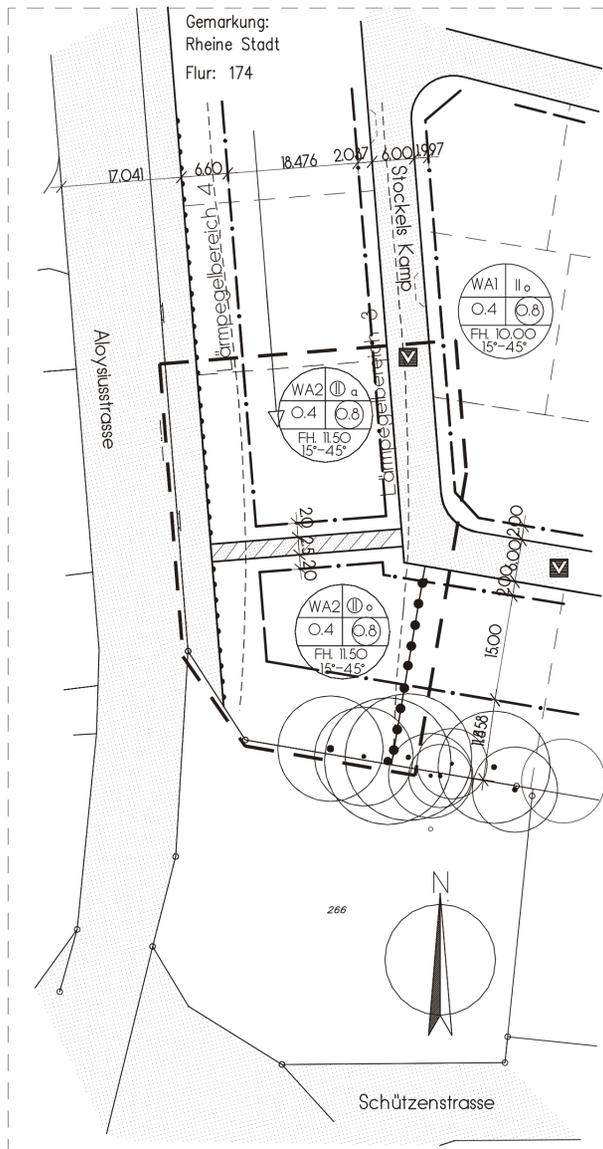


B-Plan aktuell

1. Änderung



- ### Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV NW S. 256)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dez. 2003 (GV.NRW. S. 766)
 - Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997, zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 03. Juli 2001

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung

WA1	Allgemeines Wohngebiet (s. textl. Festsetzungen 5.2)
WA2	Abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzungen 3.1)
- Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse festgesetzt als Höchstmaß
Ⓜ	zwingende Zahl d. Vollgeschosse
FH	max. Firsthöhe über Strasse
15°-45°	Dachneigung
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzungen 3.1)

← Hauptfirstrichtung
 - - - - - Baugrenze
- Weitere Nutzungsarten

[Stippled Area]	Straßenverkehrsfläche
[Checkered Area]	Verkehrsberuhigter Bereich
[Dashed Area]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
[Hatched Area]	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als: Fuß- und Radweg

II. Planmaße / Bestandsangaben

- Sonstige Planzeichen

[Green Diamond]	Verkehrs-Grün
[Dashed Line]	Isophonen-Linien
[Circle]	Erhaltungsgebot für Bäume
[Circle]	Bäume im Bestand
[Hatched Area]	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
[Dashed Line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[Dotted Line]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Vermaßung

10.00	Vermaßung
[Dashed Line]	geplante Flurstücksgrenzen
[Solid Line]	Flurstücksgrenze
123	Flurstücknummer
[Hatched Area]	Wohngebäude
[Vertical Lines]	Wirtschaftsgebäude

im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrheinwestfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet. (R. d. Erl. d. Innenministeriums I D2-7120)

Die gesamten textlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "alter Sportplatz 09" sind für die 1. Änderung gültig und bleiben unverändert.

Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
 Rheine, 11.02.2004
 Produktgruppe Stadtplanung
 gez. Teichler
 Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen, sowie die Darstellung und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der 1 und 2 der Planzeichenverordnung.
 Rheine, 11.02.2004
 Produktgruppe Vermessung
 gez. Hildebrandt
 Stadt. Vermessungsrätin z.A.

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 11.02.2004 die Änderung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß 2 Abs. 4 BauGB i.V.m. 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 11.02.2004
 Der Bürgermeister
 in Vertretung
 gez. Dr. Ernst Kratsch
 Erster Beigeordneter

Dieser Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. 13 Nr. 2 aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom 11.02.2004 in der Zeit vom 08.03.2004 bis einschließlich 08.04.2004 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 09.04.2004
 Der Bürgermeister
 in Vertretung
 gez. Dr. Ernst Kratsch
 Erster Beigeordneter

Die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 18.05.2004 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 18.05.2004
 gez. Niemann
 Bürgermeister
 gez. W. Gehrke
 Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 10.06.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 14.06.2004
 Der Bürgermeister, in Vertretung
 gez. Dr. Ernst Kratsch
 Erster Beigeordneter

1. Änderung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7, Kennwort: "alter Sportplatz 09", Rheine	architekt dipl.-ing. markus ernsting mesumer strasse 33 48485 neuenkirchen tel 05973 - 860 fax 05973 - 5221
datum	05. Juli 2004
maßstab	1:500